

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM OBECNÍHO BYTU

Bytová správa Malé Svatoňovice pronajme

bytovou jednotku v čp. 213 ul. Úpická, byt č. 3 o velikosti 1+2 v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře bytu 52,9 m² a sklepu o výměře 4,7 m²

Přidělení bytu do nájmu bude uskutečněno uzavřením smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou se závazkem platnost smlouvy opakovat, jestliže nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy za následujících podmínek.

Do výběrového řízení se může přihlásit zájemce, který splňuje všechny následující podmínky:

- 1) nesmí být vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, pokud tento spoluvlastnický podíl zabezpečuje bydlení v samostatném bytě (toto platí i pro manžela, manželku, druhu, družku žadatele)
- 2) nesmí být dlužníkem vůči Obci Malé Svatoňovice a jejím organizacím
- 3) nesmí být členem bytového družstva a nemá sjednanou nájemní smlouvu s bytovým družstvem, nesmí mít uzavřenou jinou nájemní smlouvu u jiné obce (vše platí i pro manžela, manželku, druhu, družku žadatele)
- 4) nebyl mu v minulosti vypovězen nájem z bytu na základě důvodů uvedených v § 711 odst. 2 OZ
- 5) Nesmí být projednávám v trestním řízení nebo přestupkovém řízení vůči Obci Malé Svatoňovice
- 6) Výběrového řízení se nemohou účastnit osoby, které jako nájemci obecního bytu bez souhlasu BS přenechaly byt do podnájmu nebo ti, kteří v takovém bytě neoprávněně bydlí (bydleli) a dále všichni ti, kteří porušovali opakovaně v posledních dvou letech povinnosti nájemce plynoucí z nájemního vztahu.

Splnění těchto podmínek doloží zájemce (žadatel) *čestným prohlášením*.
Zájemce dále uvede současnou bytovou situaci, spolubydlící osoby a důvod žádosti o byt v majetku Obce Malé Svatoňovice.

**Byt č. 3 v čp. 213/1 – minimální výše nájemného za 1 m² 40,-Kč
(nově zrekonstruovaný)**

Vytápění v bytě –elektrokotel s rozvodem ÚT.

Zálohy na služby (vodné, el.energie společné prostory) cca170,- Kč/měsíc/
osoba.

Částka za rekonstrukci bytu dle Zásad pro přidělování obecních bytů a uzavírání nájemních smluv v obci Malé Svatoňovice 1997,- Kč/měsíc po dobu 6 let.

Pronajímatel vyžaduje složení kauce na účet u Poštovní spořitelny, a.s. před přidělením bytu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného

Příklad výpočtu kauce:

$40,- \text{ Kč/m}^2 \times 52,9 \text{ m}^2 = 2\,116,- + 1997,- \text{ rekonstrukce bytu} = 4\,113,-$
 $4\,113,- \times 3 = \mathbf{12\,339,- \text{ Kč KAUCE} + zálohy za služby}$

Nabízený byt je možné předem prohlédnout po telefonické dohodě
(tel. 723 746 067 p. Sirka Milan)

Předpokládaný termín přidělení: říjen 2016

Nabídky, které obsahují čestné prohlášení a nabídnuté nájemné za 1 m² se předkládají v uzavřené obálce v levém horním rohu označené nápisem:

„Výběrové řízení – nájem bytu 213 (3) – neotvírat“

Adresujte na:

Bytová správa Malé Svatoňovice, Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice.

Nabídky, které nebudou splňovat podmínky výběru budou ze soutěže vyřazeny.

Uzávěrka přihlášek: 19. 9. 2016 do 16.00 hodin

Otevírání obálek a rozhodnutí o přidělení bytu: 19. 9. 2016 (Rada obce)

Vyvěšeno dne: 10. 8. 2016

Sneseno dne: 19. 9. 2016

Milan Sirka, vedoucí BS