



Příloha III. k nájemní smlouvě

Vyhodnocení výše příjmů domácnosti

Údaje rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy (vyplňuje městský úřad):

1	Počet společně posuzovaných osob v bytě	
2	Délka rozhodného období (12 měsíců)	
3	Celková výše příjmu společně posuzovaných osob za celé rozhodné období	
4	Celková výše příjmu společně posuzovaných osob za jeden měsíc rozhodného období	
5	Průměrná měsíční mzda za NH za kalendářní rok 2019 podle ČSÚ ¹	34.111,-Kč
6 násobek průměrné měsíční mzdy za NH podle ČSÚ za rok ²	

¹ Hodnota průměrné měsíční mzdy zveřejněná ČSÚ je umístěna také na webových stránkách MMR: <https://mmr.cz/cs/ministerstvo/bytova-politika/programy-dotace/metodika-pro-uzavirani-najemnich-smluv-k-podporova/najemne-v-bytech,-na-jejichz-vystavbu-byla-poskytn>

² Koeficient pro výpočet násobku je stanoven programem nebo nařízením vlády, podle kterého byla poskytnuta dotace na výstavbu pronajímaného bytu kterými jsou:
Specifická pravidla pro žadatele a příjemce, specifický cíl 2.1., kolová výzva č. 80, vydání 1.3, platnost od 29.8.2018 - zdroj: <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy/seznam/vyzva-c-80-socialni-bydleni-pro-socialne-vyloucene>

Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která prokáže, že její **průměrný čistý měsíční příjem**² v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy **nepřesáhne 0,6 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy podle údajů ČSÚ**².
Pokud budou užívat sociální nájemní byt další osoby, doloží osoba, s níž má být uzavřena nájemní smlouva, že měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti nepřesáhne za 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy:

- 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy;
- 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy;
- 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy;
- 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy.