



PRÁVNÍ STAV

# ÚZEMNÍ PLÁN MALÉ SVATOŇOVICE

## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

P O Ř I Z O V A T E L  
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T R U T N O V  
S L O V A N S K É N Á M . 1 6 5  
5 4 1 1 6 T R U T N O V

Z P R A C O V A T E L  
TENET, SPOL. S R.O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR  
H O R S K Á . 6 7  
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA ČÍSLO

**A**

ZAKÁZKA ČÍSLO

1 3 0 2 2 7

**Obsah textové části územního plánu**

1. Vymezení zastavěného území	2
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	8
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.	12
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu	16
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva i pozemkům a stavbám vyvlastnit	23
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	25
10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	26
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27

## 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v územním plánu Malé Svatoňovice (dále také „ÚP“) je vymezeno k 15.1.2012 a jeho plocha (výměra) je 169,4252 hektarů.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech územního plánu:

- *B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ*
- *B.2 HLAVNÍ VÝKRES*

## 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### 2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Celková koncepce rozvoje obce má tyto zásady:

- prioritní zásady koncepce rozvoje obce jsou:
  - vymezení zastavitelných území pro výstavbu rodinných domů a objektů pro individuální rodinnou rekreaci, zvýšit počet obyvatel obce a tím vytvářet základní podmínku jejího dalšího rozvoje,
  - ochrana stávajících přírodních, civilizačních, kulturních a urbanistických hodnot řešeného území,
  - zachování stávajících výrobních kapacit, snažit se o další rozvoj výroby a výrobních služeb a tím posílit ekonomickou základnu v řešeném území, která přináší ekonomickou prosperitu obce a ekonomického potenciálu v řešeném území,
  - vymezení nových ploch k výstavbě rodinných domů, bytových domů a rekreačních objektů pro individuální rodinnou rekreaci,
  - vymezení nových ploch pro výstavbu technické infrastruktury,
  - vymezení nových ploch pro výrobu a výrobní služby,
  - vymezení nových ploch pro veřejnou zeleň a prvky ÚSES.

Z hlediska naplňování prioritních zásad koncepce rozvoje obce v územním plánu bude realizace prováděna:

- minimálním zásahem do volné krajiny (rozšiřováním zastavitelných území) a její ochranou,
- návrhem zastavitelných území do části tzv. proluk nebo ploch navazujících na současně zastavěné území obce,
- návrhem zástavby na volných plochách v současně zastavěném území obce,
- návrhem a vymezením prvků ÚSES,
- zachováním stávající urbanistické struktury a kompozice,
- zachováním a rozvojem technické infrastruktury (kanalizace, ČOV),
- ochranou památkově chráněných objektů a kulturních hodnot území.

### 2.2 Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje obce jsou:

- vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby a zvýšení počtu obyvatel,
- vytvoření podmínek pro rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu a rekreace,
- vytvoření podmínek pro dobudování a zlepšení veřejné infrastruktury,
- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot na území obce.

### 2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot jsou:

- z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektuje stávající ochranu přírody a krajiny v celém řešeném území,
- vymezuje prvky ÚSES,
- respektuje a zachovává jedinečnost řešeného území i jeho bezprostředního okolí (masív Jestřebích hor).
  
- z hlediska ochrany civilizačních hodnot:
  - určuje základní podmínky rozvoje dopravní a technické infrastruktury s prioritou odkanalizování obce a centrální likvidace odpadních vod v části Malé Svatoňovice,
  
- z hlediska ochrany kulturních hodnot:
  - nadále chrání nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

Výše uvedené podmínky ochrany a rozvoje hodnot území budou tvořit základní zásady pro případné pořizování regulačních plánů pro jednotlivé části obce.

### 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### 3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce je vyjádřena ve skladbě, uspořádání, ve vzájemných vztazích a vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozličnými požadavky na kvalitu, toho kterého prostředí (obytné, výrobní, rekreační).

Návrh urbanistické koncepce v územním plánu Malé Svatoňovice (dále také „ÚP“) vychází z historické zástavby jednotlivých částí obce, historického vývoje, charakteru obce a jejích částí, podmínek a možností jejího dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje obce. Respektuje přírodní a krajinné hodnoty řešeného území.

Jak z hlediska urbanistické koncepce, tak z hlediska urbanistické struktury a kompozice je řešené území rozděleno na čtyři části a to část Malé Svatoňovice s lokalitou Přední Hory (katastrální území (dále jenom „k.ú.“) Malé Svatoňovice), část Petrovice (k.ú. Petrovice u Strážkovic), část Strážkovic (k.ú. Strážkovic v Podkrkonoší) a část Odolov (k.ú. Odolov). Každá část má několik samostatných lokalit (zón) a prostorových celků (IDA, Jestřebec, Hamry, areál věznice apod.).

#### Malé Svatoňovice – členění obce

Tabulka č.1

Části obce	Katastrální území	Lokalita (zóna)
Malé Svatoňovice	Malé Svatoňovice	Přední Hory
		Jestřebec
		Hamry
		Klůček
		Kyselka
		Pod Kozincem
Odolov	Odolov	Areál věznice
Petrovice	Petrovice u Strážkovic	Na drahách
Strážkovic	Strážkovic v Podkrkonoší	V koutě
		Za haldou

Urbanistická koncepce řešeného území je postavená na základním požadavku rozvoje území zdůrazněného potřebami bydlení, výroby a výrobních služeb a rekreace.

Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jak v současně zastavěném území, tak v zastavitelném území. Nové plochy pro výrobu a výrobní služby, technickou vybavenost a smíšené plochy jsou vymezeny jenom v současně zastavěném území obce.

Ostatní plochy (plochy orné půdy, plochy pozemků určených k plnění funkce lesa, plochy pozemků trvale travních porostů, vodní plochy) v nezastavěném území, které tvoří nejrozsáhlejší část řešeného území, jsou ÚP vymezeny původnímu funkčnímu využití.

Z hlediska přírodních hodnot řešeného území je urbanistická koncepce rozvoje řešeného území postavená na ochraně hodnotného území pro svoji jedinečnost, kde jsou ÚP vymezeny plochy prvků ÚSES místního i nadregionálního významu.

Z hlediska civilizačních hodnot je urbanistická koncepce ÚP postavená na hospodárném využívání stávajícího vybavení území technickou, dopravní a občanskou infrastrukturou a jejím dalším rozvojem (dobudováním veřejné kanalizace) a eliminování (nepřípustností) nových dominant, které by vytvářely nové objekty technické infrastruktury (vysílače, stožáry VN apod.).

Z hlediska kulturních hodnot území je urbanistická koncepce ÚP postavena na minimálním zásahu do stávající urbanistické struktury centrální části Malých Svatoňovic.

Urbanistická koncepce je v ÚP Malé Svatoňovice vyjádřena i v dalších bodech textové části a to v:

- bodě 4) Koncepce infrastruktury a podmínky pro její umístování,
- bodě 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- bodě 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.

Urbanistická koncepce je v ÚP rovněž zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu.

### 3.2 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP vymezuje 21 zastavitelných ploch o výměře cca 8,760 ha.

Tabulka č.2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>Z1</b>	Plocha vyhrazené zeleně, hřbitov	0,247	
<b>Z2</b>	Plocha bydlení v RD	2,028	
<b>Z3</b>	Plocha bydlení v RD	0,268	
<b>Z4</b>	Plocha bydlení v RD	0,321	
<b>Z5</b>	Plocha rekreace	0,548	
<b>Z6</b>	Plocha bydlení v PD	0,190	
<b>Z9</b>	Plocha bydlení v RD	1,363	
<b>Z11</b>	Plocha bydlení v RD	0,340	
<b>Z1/1</b>	Plocha bydlení v RD	0,438	Výstavba jednoho izolovaného rodinného domku
<b>Z1/2</b>	Plocha bydlení v RD	0,546	Výstavba dvou izolovaných rodinných domků
<b>Z1/3</b>	Plocha bydlení v RD	0,174	Výstavba jednoho izolovaného rodinného domku
<b>Z1/4</b>	Plocha bydlení v RD	0,164	Výstavba jednoho izolovaného rodinného domku
<b>Z1/6</b>	Plocha bydlení v RD	0,220	Výstavba jednoho izolovaného rodinného domku
<b>Z1/7</b>	Plocha rekreace – rodinná rekreace	0,034	Výstavba jednoho objektu pro rodinnou rekreaci
<b>Z1/9</b>	Plocha bydlení v RD	0,244	Výstavba jednoho izolovaného rodinného domku

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>Z1/10</b>	Plocha bydlení v RD	0,356	Výstavba dvou izolovaných rodinných domků
<b>Z2/1</b>	Plocha bydlení v RD	0,353	Výstavba jednoho izolovaného rodinného domku
<b>Z2/3</b>	Plocha bydlení v RD	0,229	Výstavba jednoho izolovaného rodinného domku
<b>Z2/4</b>	Plocha bydlení v RD	0,496	Výstavba dvou izolovaných rodinných domků
<b>Z2/5</b>	Plocha rekreace – rodinná rekreace	0,046	Výstavba jednoho objektu pro rodinnou rekreaci
<b>Z2/6</b>	Plocha bydlení v RD	0,155	Výstavba jednoho izolovaného rodinného domku

### 3.3 Plochy přestavby

ÚP nevymezuje žádné plochy přestavby.

### 3.4 Návrh systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň je v ÚP vymezena jak v plochách stabilizovaných, tak v plochách změn.



## 4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

### 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Kapacita stávajících komunikací je i pro výhledová období dostačující. Bude však nutné provádět pravidelnou údržbu především obrusných vrstev, jejich obměnu, a zabezpečovat funkčnost odvodnění.

ÚP předpokládá budování nových komunikací pouze v nejnútnejší míře a v úsporných parametrech (tzn. s využitím nejnovějších poznatků o skladbě dopravního proudu) pro napojení větších ploch vymezených ÚP pro bydlení, rekreaci a plochy smíšené. Tyto komunikace by měly být prioritně napojeny na stávající obslužné komunikace.

ÚP nepředpokládá budování chodníků. Pro pěší provoz lze využívat i málo zatížených místních komunikací (především v zástavbě rodinných domků, které svými parametry umožňují smíšený provoz).

U nově budovaných objektů je nutné zabezpečovat odpovídající počet parkovacích míst. Stávající, především nebezpečné parkovací plochy, postupně opatřovat bezprašným povrchem, zabezpečit jejich odpovídající odvodnění a jasnou organizaci dopravy.

### 4.2 Koncepce technické infrastruktury

Obec má vybudovaný funkční vodovodní systém, má jednotnou kanalizační síť a centrální čištění odpadních vod. V obci je vybudován nový plynovod a objekty v obci jsou zásobovány elektrickou energií s rozvody NN napojených na síť trafostanic.

#### 4.2.1 Zásobení vodou

Systém zásobování pitnou vodou obce Malé Svatoňovice se oproti stávajícímu stavu ÚP nezmění. Návrh vychází ze schváleného Programu rozvoje vodovodu a kanalizace Královéhradeckého kraje. Malé Svatoňovice jsou zásobovány pitnou vodou z prameniště Přední Hory, prameniště Řezníček a do vodovodního systému obce je přivedena voda i ze zdrojů ve Velkých Svatoňovicích.

#### Malé Svatoňovice

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Nové plochy zástavby budou napojeny na obecní vodovod. Návrh koncepce technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou Malých Svatoňovic předpokládá:

- provést výměnu stávajícího azbestocementového vedení přívodního řádu z prameniště Přední Hory za polyethylenový,
- provést postupnou rekonstrukci rozvodných řadů a vodojemu „Štejdla“.

#### Petrovice

Petrovice nemají vlastní zdroj pitné vody. Místní vodovodní řad (také „obecní vodovod“) je propojen s vodovodem v Malých Svatoňovicích a vodovodem ve Strážkovicích a Odolově. Z místního vodovodu, do kterého je voda přiváděna zásobním řadem o profilu 110 mm z vodojemu „Petrovice“ (zemní jednokomorový vodojem o objemu

100 m<sup>3</sup>), je zásobováno téměř veškeré trvalé i přechodně bydlící obyvatelstvo této části obce. Nepatrná část obyvatelstva je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní.

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Nové plochy zástavby budou napojeny na obecní vodovod.

#### **Strážkovice**

Do Strážkovic je voda přiváděna gravitačním způsobem zásobním řadem o profilu 110 mm z vodojemu „Petrovice“.

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Nové plochy zástavby budou napojeny na obecní vodovod. Vzhledem k tomu, že část Strážkovic je zásobena s tlakem převyšujícím maximální přípustnou hodnotu 0,7 MPa, je nutné realizovat přerušovací komoru Strážkovice II. (2 x 5 m<sup>3</sup>), která zajistí vyhovující tlakové poměry v síti v této části obce.

#### **Odolov**

V Odolově je z obecního vodovodu zásobeno téměř veškeré trvale i přechodně bydlící obyvatelstvo. Věznice má vlastní vodojem „Odolov Velký“, který je plněn výtlačkem z čerpací stanice Kozinec.

Systém zásobování pitnou vodou jak této části obce, tak věznice se nebude měnit ani v budoucnosti. Nové plochy zástavby budou napojeny na obecní vodovod.

### **4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod**

#### **Malé Svatoňovice**

V Malých Svatoňovicích je vybudovaná jednotná kanalizace, jejíž stavebně - technický stav není dobrý (kanalizace byla vybudovaná v polovině minulého století z betonových PVC trub). Kanalizační systém je rozdělen do třech větví. Kanalizace ze západní části obce je svedena do nově vybudované čistírny odpadních vod s vyústěním do Lesního potoka u učiliště. Odpadní vody z centra Malých Svatoňovic jsou svedeny do údolí Mariánského potoka a následně nově vybudovaný kanalizační řad odvede tyto odpadní vody do čistírny odpadních vod Jestřebec. Odpadní vody z části zastavěného území pod nádražím a vlastního nádraží jsou svedeny do čistírny odpadních vod Jestřebec.

Všechny nové plochy výstavby (kromě plochy RD17 a RD18) budou napojeny na obecní kanalizaci, která odvede splaškové odpadní vody z nových objektů do čistírny odpadních vod Jestřebec.

Likvidace odpadních vod z okrajových a odloučených částí zástavby bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren odpadních vod a bezodtokových jímek (žump). Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodný recipient a kdy hydrogeologický posudek neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U rekreačních objektů budou při návrhu domovních čistíren upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septiky nebo štěrbinová nádrž se zemním filtrem).

Dešťové vody i nadále budou odváděny do místní vodoteče systémem příkopů, struh a propustků.

**Petrovice, Strážkovice, Odolov**

Likvidace odpadních vod z části Petrovice, Strážkovice a Odolov, kromě areálu věznice, která má vlastní čistírnu odpadních vod, bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren odpadních vod a bezodtokových jímek (žump). Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodný recipient a kdy hydrogeologický posudek neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U rekreačních objektů budou při návrhu domovních čistíren upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septiky nebo šterbinová nádrž se zemním filtrem).

Dešťové vody jsou i nadále budou odváděny do místní vodoteče systémem příkopů, struh a propustků.

Dešťové vody z jednotlivých objektů a areálu budou likvidovány stávajícím způsobem a to svedením na terén nebo do vodoteče.

**4.2.3 Zásobení elektrickou energií**

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z distribuční soustavy, která je majetkem Východočeské energetiky, a.s.. Soustava je tvořena vzdušným vedením VN 35 kV, trafostanicemi (zděné, PTS, BTS JBTS) a rozvodnou sítí NN. Současný stav napájecích sítí a provozovaných rozvodných sítí VN a NN je v celém řešeném území pro zajištění stávajících nároků i předpokládaného rozvoje dle ÚP na dodávku elektrické energie vyhovující.

**Trafostanice (TS)**

Tabulka č.4

Císlo TS	Majitel	Typ TS	Výkon trafo	Poznámka
<b>k.ú. Malé Svatoňovice (Malé Svatoňovice)</b>				
180	Polytex, a.s.	BTS 400	400	
214	Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové	zděná do 400	400	Polsko
234	Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové	zděná do 400	160	
254	Nezjištěn	vestavěná	630	Prádlo
280	Nezjištěn	vestavěná	630	Původně VÚD
289	Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové	zděná do 400	160	U nás
328	Nezjištěn	zděná do 400	100	Ida
340	EREBOS, spol. s r.o.	PTS 400	160	
365	Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové	zděná do 400	250	Mexiko
415	Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové	zděná do 400	250	U školky
427	Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové	PTS 400	400	Klíček
536	Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové	BTS 630	160	Hory
935	Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové	PTS 400	250	
1055	Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové	BTS 630	630	Hamry
1218	Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové	PTS 400	400	Kyselka
<b>k.ú. Petrovice u Strážkovic (Petrovice)</b>				
202	Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové	BTS 400	250	
304	Nezjištěn	PTS 400	160	
<b>k.ú. Strážkovice v Podkrkonoší (Strážkovice)</b>				

Číslo TS	Majitel	Typ TS	Výkon trafa	Poznámka
480	Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové	PTS 250	250	
656	Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové	JBTS 250	160	
1185	Věžeňská služba ČR	PTS 400	400	U věznice Odolov
<b>k.ú. Odolov (Odolov)</b>				
342	Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové	BTS 250	160	V k.ú. Rтынě v Podkrkonoší

Zdroj: Skupina ČEZ, Východočeská energetika, a.s.

#### 4.2.4 Zásobení plynem

Část řešeného území (Malé Svatoňovice) je zásobována zemním plynem z distribuční sítě Východočeské plynárenské, a.s.. Připojení nových objektů na zemní plyn v části Malé Svatoňovice není ÚP podmíněno. Petrovice, Strážkovice a Odolov ani v budoucnu nebudou zemním plynem zásobeny.

#### 4.2.5 Nakládání s odpady

Stávající způsob zneškodňování tuhého domovního odpadu (TDO), který je zajišťován pravidelným odvozem specializovanou společností bude i nadále zachován. ÚP neuvažuje v řešeném území s vymezením ploch pro řízené skládky, kompostárny případně spalovny. Návrh koncepce likvidace odpadních vod je uveden v části Návrh koncepce technického vybavení.

### 4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Obec Malé Svatoňovice má na počet obyvatel relativně dostatečnou občanskou vybavenost. Pro možnost výstavby nových objektů občanské vybavenosti jsou v ÚP Malé Svatoňovice vyčleněny plochy pro takovou výstavbu – plochy občanského vybavení (stávající plochy) a plochy tělovýchovy a sportu. Objekty občanského vybavení, které budou naplňovat potřeby místních obyvatel a rekreatantů (restaurace, obchody) je možné umístit i na plochách pro bydlení a smíšených plochách.

### 4.4 Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství v ÚP vychází z respektování a zachování stávajícího stavu veřejných prostranství. Tuto koncepci veřejných prostranství ÚP nemění.

ÚP vymezuje všechna náměstí, ulice, chodníky, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, jako plochy veřejných prostranství.

## 5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.

### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Uspořádání a ochrana krajiny je jednou ze základních přírodních a kulturních hodnot území (obce).

Stávající koncepce uspořádání krajiny se ÚP Malé Svatoňovice výrazně nemění. ÚP nestanovuje žádné zásady ani strategii, které by umožňovaly přijetí specifických opatření, zaměřených na ochranu, správu a plánování krajiny.

V nezastavěném území jsou v ÚP vymezeny nové plochy pro pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy lesní) převážně na plochách a převážně v územích se vzrostlou vysokou zelení.

### 5.2 Návrh územního systému ekologické stability

Cílem územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí.

Biocentra a biokoridory, která vytvářejí prostorový základ územního systému ekologické stability, mají základní úkol - uchování přirozeného genofondu krajiny. Tento úkol však neznamená konzervaci společenstev, ale podporování jejich přirozeného vývoje.

Návrh územního systému ekologické stability řešeného území vychází z:

- Generelu územního systému ekologické stability – Batňovice, který zpracovala společnost EKOPROSPEKT v roce 1994 a zahrnuje k.ú. Malé Svatoňovice,
- aktualizace okresního generelu ÚSES, kterou zpracovala společnost Help forest, spol. s r.o. se sídlem v Olomouci,
- mapový server Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem,
- mapové podklady CHKO Broumovsko.

V ÚP byly prvky ÚSES vymezeny dle těchto prostorových parametrů:

- |                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| - nadregionální biokoridor | šíře 40 m,        |
| - lokální biokoridor       | šíře 15 - 30 m,   |
| - lokální biocentrum       | plocha min. 3 ha. |

ÚP vymezuje:

#### Osu nadregionálního biokoridoru

Osa nadregionálního biokoridoru K 37 MB

Osa nadregionálního biokoridoru K 37 MB vedená řešeným územím propojuje nadregionální biocentrum Adršpašské skály s nadregionálním biocentrem Peklo a vede přes regionální biocentra Žaltman, Zbenčák a Pavlišov.

### **Lokální biokoridory**

#### LBK 9/18

Lokální biokoridor propojující lokální biocentra LBC 9 a LBC 18.

#### LBK 17-18

Lokální biokoridor propojující lokální biocentra LBC 17 a LBC 18.

#### LBK 17-19

Lokální biokoridor propojující lokální biocentra LBC 17 a LBC 19.

#### LBK 20-21

Lokální biokoridor propojující lokální biocentrum LBC 20 s biocentrem v CHKO Broumovsko.

#### LBK 20-22

Lokální biokoridor propojující lokální biocentrum LBC 20 s biocentrem v CHKO Broumovsko. Doplnit druhovou skladbu o dlouhověké dřeviny, odpovídající bukovému vegetačnímu stupni.

### **Lokální biocentra**

#### LBC 9

Lokální biocentrum v trase osy nadregionálního biokoridoru K 37.

#### LBC 17

Lokální biocentrum.

ÚP obce Malé Svatoňovice vymezuje pro náhradní výsadbu dřevin i plochy, které jsou vymezeny pro prvky ÚSES a v ÚP jsou označeny jako částečně funkční nebo nefunkční.

### **5.3 Prostupnost krajiny**

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických stezek) a cyklotras se ÚP nemění.

### **5.4 Protierozních opatření**

ÚP nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

### **5.5 Opatření proti povodním**

V ÚP Malé Svatoňovice není vymezeno záplavové území, neboť nebylo stanoveno žádným příslušným orgánem státní správy podle zákona o vodách. Vzhledem ke

konfiguraci terénu v zastavěném i zastavitelném území se se záplavovým územím v ÚP neuvažuje.

### 5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro zvýšení ekologické stability krajiny ÚP vymezuje nové plochy pro pozemky určené k plnění funkci lesa (plochy lesní) převážně na plochách a pozemcích se vzrostlou vysokou zelení.

### 5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce zvýšení stávajícího rekreačního využití krajiny bude naplňována:

- omezením intenzivního zemědělského využívání zemědělských pozemků,
- vymezením zastavitelných ploch pro výstavbu rekreačních objektů pro individuální rodinnou rekreaci ,74
- dobudováním dopravní a technické infrastruktury pro objekty pro individuální rodinnou rekreaci.

Rozvoj rekreačního využití krajiny nesmí snížit stávající koeficient ekologické stability území.

### 5.7 Plochy pro dobývání nerostů

Vzhledem k ukončené těžbě nerostných surovin v řešeném území, ÚP nevymezuje žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů a tudíž ani plochy pro jejich technické zázemí ani plochy vymezené v povolení k otvírce, přípravě dobývání výhradních ložisek (POPD).

V ÚP jsou vymezeny plochy chráněných ložiskových území (CHLÚ), poddolovaných území a bezpečnostní pásma opuštěných hlavních důlních děl, které jsou vyhlášeny jako stavební uzávěra.

#### Chráněná ložisková území

Tabulka č. 5

Číslo	Název CHLÚ	Název ložiska	Číslo ložiska	Organizace	Suroviny
16130001	Markoušovice	Bohdašín – Malé Svatoňovice	3161300	Geofond ČR	uhlí černé
07493700	Rtyně	Rtyně – Svatoňovické sloje	3074937	VÚD, s.p.	uhlí černé
		Rtyně – Žacléřské sloje	3074938		uhlí černé

#### Poddolované území

Tabulka č. 6

Identifikace (klíč)	Název poddolovaného území	Stáří	Surovina
(3493)	PDÚ Velké Svatoňovice	před i po r.1945	paliva
(3521)	PDÚ Malé Svatoňovice	před i po r.1945	rudy, paliva
(3565)	PDÚ Rtyně v Podkrkonoší		

### Registr hlavních důlních děl v řešeném území s vyhlášeným bezpečnostním pásmem (stavební uzávěrou)

Tabulka č. 7

Číslo (DD)	Název důlního díla (DD)	Stáří	Typ díla	Druh díla
196	Ignác 1	po roce 1945	opuštěné důlní dílo	šachta
197	Ignác 2	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	štola
198	Jáma u Křechů	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
199	Nová jáma	1992	opuštěné důlní dílo	šachta
200	Slepý důl	1992	opuštěné důlní dílo	šachta
201	Václav	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	štola
202	Adam 1	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
203	Adam 2	do 19. století včetně	opuštěné důlní dílo	šachta
204	Adam 3	do 19. století včetně	opuštěné důlní dílo	štola
205	Adam 4	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
206	Adam 5	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
208	Ondřej	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
207	Batylda 1	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
210	Staré práce ve visuté sloji	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	štola
211	Strážkovický komín	1991	opuštěné důlní dílo	úpadnice
212	Výduch ze 2. výhybny	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
213	Výduch ze 26. svážné	1958	opuštěné důlní dílo	úpadnice
214	Albertina 1	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
215	Albertina 2	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
216	Strojní jáma č.1	do 19. století včetně	opuštěné důlní dílo	úpadnice
217	Trojice 2	do 19. století včetně	opuštěné důlní dílo	úpadnice
218	Úpadní jáma č.1	do 19. století včetně	opuštěné důlní dílo	úpadnice
219	Úpadní jáma č.2	do 19. století včetně	opuštěné důlní dílo	úpadnice
220	Úpadní jáma č.3	do 19. století včetně	opuštěné důlní dílo	úpadnice
221	Výduch z 66. svážné	před i po roce 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
222	Barbora 4	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	šachta
223	Kateřina	r. 1885	opuštěné důlní dílo	štola
224	Lokvencův šurf	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
225	Petrovická štola	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	štola
226	Petrovická úpadnice	r. 1991	opuštěné důlní dílo	úpadnice
227	Trojice 1	do 19. století včetně	opuštěné důlní dílo	štola
2092	Stará šachta (Alter Schacht)	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice



## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu**

### **6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání**

ÚP respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – rodinné domy
- plochy bydlení – bytové domy,
- plochy výroby a skladování
- plochy rekreace – rodinná rekreace
- plochy občanského vybavení - ostatní,
- plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport,
- plochy smíšené obytné,
- plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava,
- plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava,
- plochy technické infrastruktury,
- plochy zeleně - veřejné,
- plochy zeleně - vyhrazené,
- plochy zeleně - soukromé,
- plochy vodní a vodohospodářské,
- plochy specifické,
- plochy ostatní,
- plochy zemědělské – zahrady, ovocné sady, louky, orná půda,
- plochy lesní.

#### **Plochy bydlení – rodinné domy**

Plochy bydlení – rodinné domy zahrnují pozemky rodinných domů, pozemky obslužných komunikací vozidlových a pěších, pozemky hřišť pro děti a pozemky zeleně (zahrady). ÚP vymezuje i zastavitelná území, která navazují na zastavěné území obce. Plochy bydlení – rodinné domy vymezují využití těchto ploch pro stavby pro bydlení a pobyt tj. rodinné domy a rekreační objekty pro individuální rodinnou rekreaci (chalupy), stavby spojené s jejich užíváním (garáže, drobné stavby, tenisový kurt, bazén) a stavby technické infrastruktury (trafostanice, přečerpávací stanice, domovní čistírny odpadních vod). Na plochách bydlení – rodinné domy mohou být dále umístovány stavby občanské infrastruktury (obchody, restaurace apod.) a drobné výroby.

Přípustné využití:

- výstavba rodinných domů venkovského typu,
- výstavba objektů pro individuální rekreaci,

- výstavba objektů spojených s užíváním rodinných domů a objektů pro individuální rodinnou rekreaci (garáž, drobná stavba, bazén),
- výstavba objektů pro sport (tenisový kurt),
- výstavba objektů občanské infrastruktury,
- výstavba objektů dopravní (komunikace) a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba.

### **Plochy bydlení – bytové domy**

Plochy bydlení – bytové domy zahrnují pozemky obytných domů, pozemky obslužných komunikací vozidlových a pěších, pozemky odstavných stání a parkovacích ploch, pozemky hřišť pro děti a pozemky zeleně v těchto plochách. Na plochách bydlení – bytové domy mohou být dále umísťovány stavby občanské infrastruktury (obchody, restaurace apod.). Nové plochy pro výstavbu bytových domů ÚP nevymezuje.

Přípustné využití:

- výstavba bytových domů,
- výstavba objektů občanské infrastruktury,
- výstavba objektů dopravní (komunikace, odstavná a parkovací stání, chodníky) a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba.

### **Plochy výroby a skladování**

Plochy výrobní a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky obslužných komunikací, pozemky odstavných stání a parkovišť a pozemky zeleně (výrobní a skladovací areály). ÚP vymezuje plochy výrobní a výrobních služeb jenom v zastavěném území obce.

Přípustné využití:

- výstavba objektů pro zemědělskou výrobu a skladování,
- výstavba objektů pro ostatní výrobu a skladování,
- výstavba objektů dopravní (komunikace, odstavná a parkovací stání, chodníky) a technické infrastruktury,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba.

### **Plochy rekreace – rodinná rekreace**

Plochy rekreace jsou plochy pro neorganizovanou individuální rodinnou rekreaci. Jsou to plochy ÚP vymezené pro stavby k individuální rekreaci (chaty a stávající chalupy) a stavby spojené s jejich užíváním (garáž, drobná stavba, bazén) včetně ploch přiléhajících zahrad k těmto rekreačním objektům.

Přípustné využití:

- výstavba rekreačních objektů pro individuální rodinnou rekreaci (chaty),

- výstavba objektů spojených s užíváním objektů pro individuální rodinnou rekreaci (garáž, drobná stavba, bazén),
- výstavba objektů dopravní (komunikace) a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba.

### **Plochy občanského vybavení - ostatní**

Plochy občanského vybavení - ostatní jsou plochy určené výhradně pro výstavbu objektů občanské vybavenosti v oboru školství a výchovy. V ÚP jsou plochy občanského vybavení vymezené v centrální části Malých Svatoňovic a jedná se o areál základní školy a areál Středního odborného učiliště.

Přípustné využití:

- výstavba objektů pro školství a výchovu,
- výstavba objektů dopravní (komunikace, odstavná a parkovací stání, chodníky) a technické infrastruktury,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba.

### **Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport**

Plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport jsou veřejně přístupné plochy pro neorganizovanou rekreaci a sport. V ÚP je vymezena plocha pro tělovýchovu a sport v části Strážkovice (stávající hřiště).

Přípustné využití:

- výstavba tělovýchovných zařízení (sportovních ploch),
- výstavba objektů pro tělovýchovu a sport,
- výstavba objektů technické infrastruktury,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba.

### **Plochy smíšené obytné**

Plochy smíšené jsou plochy určené pro výstavbu objektů pro bydlení, rekreaci, obchod a služby včetně ubytování. Součástí ploch mohou být i pozemky odstavných stání a parkovišť a pozemky zeleně. V ÚP jsou takto vymezeny převážně plochy v centrální části Malých Svatoňovic a nová smíšená plocha v centrální části Odolova.

Přípustné využití:

- výstavba objektu pro obchod, služby, ubytování,
- výstavba rodinných domů se stavbami pro obchod a služby,
- výstavba objektů dopravní (komunikace, odstavná a parkovací stání, chodníky) a technické infrastruktury,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba.

### **Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava**

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava vymezují liniové trasy komunikací, plošná zařízení (parkoviště), areály a menší zařízení služeb pro silniční dopravu. Plochy dopravy zahrnují silniční pozemky silnice III/3014, která prochází obcí a celým řešeným územím. Nové plochy pro objekty silniční dopravy se v ÚP nevymezují.

Přípustné využití:

- stavby pro silniční dopravu,
- výstavba objektů technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba.

### **Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava**

Plochy drážní dopravy vymezují pozemky tratě 032 včetně náspů, kolejiště a pozemky zařízení pro železniční dopravu (nádraží, provozní budovy). Součástí ploch mohou být i pozemky doprovodné a izolační zeleně.

Přípustné využití:

- stavby pro drážní (železniční) dopravu,
- výstavba objektů technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba.

### **Plochy technické infrastruktury**

Plochy technické infrastruktury jsou definovány jako plochy a uzlové body jednotlivých subsystémů. Jsou to plochy pro výstavbu objektů technického vybavení. Součástí ploch mohou být i pozemky obslužných komunikací, odstavných stání a parkovišť a doprovodné a izolační zeleně.

Přípustné využití:

- výstavba objektů technického vybavení (trafostanice, přečerpávací stanice, ČOV apod.),
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba.

### **Plochy zeleně - veřejné**

Plochy zeleně veřejné jsou plochy zeleně s parkovou úpravou přístupné každému bez omezení.

Přípustné využití:

- výsadba zeleně,

- podzemní liniové stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba.

### **Plochy zeleně - vyhrazené**

Plocha vyhrazené zeleně je plocha místního stávajícího hřbitova a plocha pro rozšíření hřbitova.

Přípustné využití:

- výsadba zeleně,
- podzemní liniové stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba.

### **Plochy zeleně - soukromé**

Plochy soukromé zeleně, které tvoří pozemky zahrádkářských osad a kolonií.

Přípustné využití:

- výsadba zeleně,
- výstavba drobných staveb (zahrádkářských chatků),
- podzemní liniové stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba.

### **Plochy vodní a vodohospodářské**

Umělé a přírodní vodní toky a nádrže, včetně těch částí břehů, které nejsou zahrnuty do jiných funkčních ploch.

Přípustné využití:

- jenom k účelům vodohospodářským,
- výstavba objektů technického vybavení (malé vodní elektrárny).

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba.

### **Plochy specifické**

V ÚP je vymezena jediná specifická plocha a to plocha areálu vězení v k.ú. Odolov. Součástí této plochy mohou být i pozemky komunikací, odstavných a parkovacích stání a okrasné zeleně.

Přípustné využití:

- výstavba objektů vězeňské služby,
- výstavba objektů dopravní a technické infrastrukturu,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba.

### **Plochy ostatní**

Plochy ostatní jsou stávající ostatní plochy jako plochy komunikací (ostatní komunikace), plochy neplodné půdy, jiné plochy, svah, skála.

Přípustné využití:

- komunikace, ostatní plochy,
- výstavba objektů dopravní a technické infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba.

### **Plochy zemědělské – zahrady, ovocné sady, louky, orná půda**

Plochy zahrad, ovocných sadů, luk a orné půdy jsou plochy zemědělského půdního fondů v nezastavěném, nezastavitelném a v současně zastavěném území obce.

Přípustné využití:

- jenom k účelům zemědělským,
- výstavba liniových staveb a staveb definovaných v § 9 ods. 2 písmeno b) zákona č. 231/1999 Sb. o ochraně ZPF platném znění.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba.

### **Plochy lesní**

Plochy pozemků určených k plnění funkce lesa.

Přípustné využití:

- výstavba liniových staveb technické infrastruktury,
- činnost dle lesního hospodářského plánu (LHP).

Nepřípustné:

- jakákoliv jiná činnost a výstavba.

Výstavba rodinných domků a rekreačních objektů pro individuální rekreaci bude i nadále nejvýznamnějším a základním urbanistickým a architektonickým prvkem, který bude mít rozhodující podíl na dotváření urbanistické kompozice a celkového obrazu vesnice a její částí.

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změny (je navržena budoucí změna využití).

## 6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby u rodinných domků nepřesáhne dvoupodlažní úroveň (včetně podkroví), u objektu občanského vybavení třípodlažní úroveň,
- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter.

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

ÚP Malé Svatoňovice nevymezuje - nenavrhuje žádné plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních a asanačních úprav.



## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

**9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

ÚP nevymezuje žádné plochy územních rezerv.

## **10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

ÚP vymezuje tyto stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- všechny stavby na území obce v blízkosti památkově chráněných objektů, včetně opravy, modernizace a rekonstrukce stávajících staveb a objektů památkově chráněných,
- všechny stavby občanského vybavení.

## 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu	-	28
Počet výkresů grafické části územního plánu	-	2