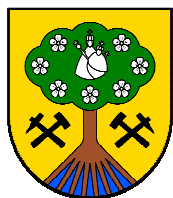


ÚZEMNÍ PLÁN MALÉ SVATOŇOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1, Č.2 A Č.3

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L
O B E C M A L É S V A T O Ň O V I C E
N Á D R A Ž N Í 1 0 5
5 4 2 3 4 M A L É S V A T O Ň O V I C E

MĚŘÍTKO
-

PŘÍLOHA

A

D A T U M
1 0 . 2 0 2 3

Z P R A C O V A T E L
I N G . A R C H . V L A D I M Í R S M I L N I C K Ý
K R A K O N O Š O V O N Á M . 6 7
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

ZAKÁZKA ČÍSLO
2 1 0 1 0 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, ČKA 00 503

Obsah textové části územního plánu

1. Vymezení zastavěného území	2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	9
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	11
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	18
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	18
Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	19

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v územním plánu Malé Svatoňovice (dále také „ÚP“) je vymezeno k 15.06.2022 a jeho plocha (výměra) je 165,0951 hektarů.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech územního plánu:

- B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- B.2 HLAVNÍ VÝKRES

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Celková koncepce rozvoje obce má tyto zásady:

- prioritní zásady koncepce rozvoje obce jsou:
 - vymezení zastavitelných území pro výstavbu rodinných domů a objektů pro individuální rodinnou rekreaci, zvýšit počet obyvatel obce a tím vytvářet základní podmínku jejího dalšího rozvoje,
 - ochrana stávajících přírodních, civilizačních, kulturních a urbanistických hodnot řešeného území,
 - zachování stávajících výrobních kapacit, snažit se o další rozvoj výroby a výrobních služeb a tím posílit ekonomickou základnu v řešeném území, která přináší ekonomickou prosperitu obce a ekonomického potenciálu v řešeném území,
 - vymezení nových ploch k výstavbě rodinných domů, bytových domů a rekreačních objektů pro individuální rodinnou rekreaci,
 - vymezení nových ploch pro výstavbu technické infrastruktury,
 - vymezení nových ploch pro výrobu a výrobní služby,
 - vymezení nových ploch pro veřejnou zeleň a prvky ÚSES.

Z hlediska naplňování prioritních zásad koncepce rozvoje obce v územním plánu bude realizace prováděna:

- minimálním zásahem do volné krajiny (rozšiřováním zastavitelných území) a její ochranou,
- návrhem zastavitelných území do části tzv. proluk nebo ploch navazujících na zastavěné území obce,
- návrhem zástavby na volných plochách v zastavěném území obce,
- návrhem a vymezením prvků ÚSES,
- zachováním stávající urbanistické struktury a kompozice,
- zachováním a rozvojem technické infrastruktury (kanalizace, ČOV),
- ochranou památkově chráněných objektů a kulturních hodnot území.

2.2 Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje obce jsou:

- vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby a zvýšení počtu obyvatel,
- vytvoření podmínek pro rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu a rekreace,
- vytvoření podmínek pro dobudování a zlepšení veřejné infrastruktury,

- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot na území obce.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot jsou:

- z hlediska ochrany přírodních hodnot:
 - respektuje stávající ochranu přírody a krajiny v celém řešeném území,
 - vymezuje prvky ÚSES,
 - respektuje a zachovává jedinečnost řešeného území i jeho bezprostředního okolí (masív Jestřebích hor).
- z hlediska ochrany civilizačních hodnot:
 - určuje základní podmínky rozvoje dopravní a technické infrastruktury s prioritou odkanalizování obce a centrální likvidace odpadních vod v části Malé Svatoňovice,
- z hlediska ochrany kulturních hodnot:
 - nadále chrání nemovitě kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

Výše uvedené podmínky ochrany a rozvoje hodnot území budou tvořit základní zásady pro případné pořizování regulačních plánů pro jednotlivé části obce.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

Urbanistická koncepce je vyjádřena ve skladbě, uspořádání, ve vzájemných vztazích a vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozličnými požadavky na kvalitu, toho kterého prostředí (obytné, výrobní, rekreační).

Návrh urbanistické koncepce v územním plánu Malé Svatoňovice (dále také „ÚP“) vychází z historické zástavby jednotlivých částí obce, historického vývoje, charakteru obce a jejích částí, podmínek a možností jejího dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje obce. Respektuje přírodní a krajinné hodnoty řešeného území.

Jak z hlediska urbanistické koncepce, tak z hlediska urbanistické struktury a kompozice je řešené území rozděleno na čtyři sídelní jednotky a to Malé Svatoňovice (katastrální území (dále jenom „k.ú.“) Malé Svatoňovice), Petrovice (k.ú. Petrovice u Strážkovic), Strážkovice (k.ú. Strážkovice v Podkrkonoší) a Odolov (k.ú. Odolov). Každá sídelní jednotka má několik samostatných lokalit (zón) a prostorových celků.

Malé Svatoňovice – členění obce

Tabulka č. 1

Sídelní jednotky	Katastrální území	Lokalita (zóna)
Malé Svatoňovice	Malé Svatoňovice	Přední Hory
		Jetřebec

Sídelní jednotky	Katastrální území	Lokalita (zóna)
		Hamry
		Klůček
		Kyselka
		Pod Kozincem
Odolov	Odolov	Areál věznice
Petrovice	Petrovice u Strážkovic	Na drahách
Strážkovice	Strážkovice v Podkrkonoší	V koutě
		Za haldou

Urbanistická koncepce řešeného území je postavena na základním požadavku rozvoje území zdůrazněného potřebami bydlení, výroby a výrobních služeb a rekreace.

Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách. Nové plochy pro výrobu a výrobní služby, technickou vybavenost a smíšené plochy jsou vymezeny jenom v zastavěném území obce.

Ostatní plochy (plochy orné půdy, plochy pozemků určených k plnění funkce lesa, plochy pozemků trvale travních porostů, vodní plochy) v nezastavěném území, které tvoří nejrozsáhlejší část řešeného území, jsou ÚP vymezeny původnímu funkčnímu využití.

Z hlediska přírodních hodnot řešeného území je urbanistická koncepce rozvoje řešeného území postavena na ochraně hodnotného území pro svoji jedinečnost, kde jsou ÚP vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability místního i nadregionálního významu.

Z hlediska civilizačních hodnot je urbanistická koncepce ÚP postavena na hospodárném využívání stávajícího vybavení území veřejnou infrastrukturou a jejím dalším rozvojem a eliminování (nepřípustností) nových dominant, které by vytvářely nové objekty technické infrastruktury (vysílače, stožáry VN apod.).

Z hlediska kulturních hodnot území je urbanistická koncepce ÚP postavena na minimálním zásahu do stávající urbanistické struktury centrální části Malých Svatoňovic.

Stávající urbanistická kompozice zástavby jednotlivých sídelních jednotek bude při rozhodování o využití území respektována.

Urbanistická koncepce je v ÚP Malé Svatoňovice vyjádřena i v dalších bodech textové části a to v:

- bodě 4) Koncepce infrastruktury a podmínky pro její umístování,
- bodě 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- bodě 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.

Urbanistická koncepce je v ÚP rovněž zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu.

3.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

ÚP vymezuje v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – rodinné domy,
- plochy bydlení – bytové domy,
- plochy výroby a skladování,
- plochy rekreace – rodinná rekreace,
- plochy občanského vybavení - ostatní,
- plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport,
- plochy občanského vybavení – hřbitov,
- plochy smíšené obytné,
- plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava,
- plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava,
- plochy technické infrastruktury,
- plochy zeleně - veřejné,
- plochy zeleně - soukromé,
- plochy vodní a vodohospodářské,
- plochy specifické,
- plochy zemědělské.

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP vymezuje 28 zastavitelných ploch o výměře cca 8,4953 ha.

Tabulka č. 2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
Z1	Plocha občanského vybavení - hřbitov	0,247	
Z2.1	Plocha bydlení – rodinné domy	0,7821	Výstavba maximálně pěti rodinných domů a komunikace
Z2.2	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2181	Výstavba maximálně dvou rodinných domů
Z2.3	Plocha bydlení – rodinné domy	0,0948	
Z2.4	Plocha bydlení – rodinné domy	0,0847	
Z4	Plocha bydlení – rodinné domy	0,321	
Z5	Plocha rekreace – rodinná rekreace	0,548	
Z6	Plocha bydlení – rodinné domy	0,190	
Z9	Plocha bydlení – rodinné domy	1,363	
Z11	Plocha bydlení – rodinné domy	0,340	
Z1/1	Plocha bydlení – rodinné domy	0,438	Výstavba jednoho rodinného domu
Z1/2	Plocha bydlení – rodinné domy	0,546	Výstavba dvou rodinných domů
Z1/3	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2472	Výstavba dvou rodinných domů
Z1/4	Plocha bydlení – rodinné domy	0,164	Výstavba jednoho rodinného domu
Z1/6	Plocha bydlení – rodinné domy	0,220	Výstavba jednoho rodinného domu
Z1/7	Plocha rekreace – rodinná rekreace	0,034	Výstavba jedné stavby pro rodinnou rekreaci
Z1/9	Plocha bydlení – rodinné domy	0,244	Výstavba jednoho rodinného domu

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
Z1/10	Plocha bydlení – rodinné domy	0,356	Výstavba dvou rodinných domů
Z2/1	Plocha bydlení – rodinné domy	0,353	Výstavba jednoho rodinného domu
Z2/4	Plocha bydlení – rodinné domy	0,496	Výstavba dvou rodinných domů
Z2/5	Plocha rekreace – rodinná rekreace	0,046	Výstavba jedné stavby pro rodinnou rekreaci
Z2/6	Plocha bydlení – rodinné domy	0,155	Výstavba jednoho rodinného domu
Z3/3	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1511	Výstavba jednoho rodinného domu
Z3/6	Plocha bydlení – rodinné domy	0,0718	Výstavba jednoho rodinného domu
Z3/9	Plocha rekreace – rodinná rekreace	0,1769	Výstavba jedné stavby pro rodinnou rekreaci
Z3/11	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2318	Výstavba jednoho rodinného domu
Z3/13	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1633	Výstavba rodinného domu dopravně napojeného na nově vybudovanou komunikaci
Z3/17	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2125	Výstavba jednoho rodinného domu

3.4 Plochy přestavby

ÚP vymezuje 1 plochu přestavby o celkové výměře 0,0733 ha.

Tabulka č.3

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
P1	Plocha smíšená obytná	0,0733

3.5 Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň je v ÚP vymezena jak v plochách stabilizovaných, tak v plochách požadovaného způsobu využití (plochy zeleně - veřejné a plochy zeleně - soukromé).

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Kapacita stávajících komunikací je i pro výhledová období dostačující. Bude však nutné provádět pravidelnou údržbu především obrusných vrstev, jejich obměnu, a zabezpečovat funkčnost odvodnění.

ÚP předpokládá budování nových komunikací pouze v nejnútnejší míře a v úsporných parametrech (tzn. s využitím nejnovějších poznatků o skladbě dopravního proudu) pro napojení větších ploch vymezených ÚP pro bydlení, rekreaci a plochy smíšené. Tyto komunikace by měly být prioritně napojeny na stávající obslužné komunikace.

ÚP nepředpokládá budování chodníků. Pro pěší provoz lze využívat i málo zatížených místních komunikací (především v zástavbě rodinných domků, které svými parametry umožňují smíšený provoz).

U nově budovaných objektů je nutné zabezpečovat odpovídající počet parkovacích míst. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, postupně opatřovat bezprašným povrchem, zabezpečit jejich odpovídající odvodnění a jasnou organizaci dopravy.

4.2 Koncepce technické infrastruktury

Obec má vybudovaný funkční vodovodní systém, má jednotnou kanalizační síť a centrální čištění odpadních vod. V obci je vybudován plynovod a objekty v obci jsou zásobovány elektrickou energií s rozvody NN napojených na síť trafostanic.

4.2.1 Zásobení vodou

Systém zásobování pitnou vodou obce Malé Svatoňovice se nezmění. Malé Svatoňovice jsou zásobovány pitnou vodou z prameniště Přední Hory, prameniště Řezníček a do vodovodního systému obce je přivedena voda i ze zdrojů ve Velkých Svatoňovicích.

Malé Svatoňovice

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Nové plochy zástavby budou napojeny na obecní vodovod. Návrh koncepce technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou Malých Svatoňovic předpokládá:

- provést výměnu stávajícího azbestocementového vedení přívodního řadu z prameniště Přední Hory za polyethylenový,
- provést postupnou rekonstrukci rozvodných řadů a vodojemu „Štejdlar“.

Petrovice

Petrovice nemají vlastní zdroj pitné vody. Místní vodovodní řad (také „obecní vodovod“) je propojen s vodovodem v Malých Svatoňovicích a vodovodem ve Strážkovicích a Odolově. Z místního vodovodu, do kterého je voda přiváděna zásobním řadem o profilu 110 mm z vodojemu „Petrovice“ (zemní jednokomorový vodojem o objemu 100 m³), je zásobováno téměř veškeré trvalé i přechodně bydlící obyvatelstvo této části obce. Nepatrná část obyvatelstva je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní.

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Nové plochy zástavby budou napojeny na obecní vodovod.

Strážkovice

Do Strážkovic je voda přiváděna gravitačním způsobem zásobním řadem o profilu 110 mm z vodojemu „Petrovice“.

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Nové plochy zástavby budou napojeny na obecní vodovod. Vzhledem k tomu, že část Strážkovic je zásobena s tlakem převyšujícím maximální přípustnou hodnotu 0,7 MPa, je nutné realizovat přerušovací komoru Strážkovice II. (2 x 5 m³), která zajistí vyhovující tlakové poměry v síti v této části obce.

Odolov

V Odolově je z obecního vodovodu zásobeno téměř veškeré trvale i přechodně bydlící obyvatelstvo. Věznice má vlastní vodojem „Odolov Velký“, který je plněn výtlačkem

z čerpací stanice Kozinec.

System zásobování pitnou vodou jak této části obce, tak věznice se nebude měnit ani v budoucnosti. Nové plochy zástavby budou napojeny na obecní vodovod.

4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

Malé Svatoňovice

V Malých Svatoňovicích je vybudována jednotná kanalizace, jejíž stavebně - technický stav není dobrý (kanalizace byla vybudována v polovině minulého století z betonových PVC trub). Kanalizační systém je rozdělen do třech větví. Kanalizace ze západní části obce je svedena do nově vybudované čistírny odpadních vod s vyústěním do Lesního potoka u učiliště. Odpadní vody z centra Malých Svatoňovic jsou svedeny kanalizačními řady do údolí Mariánského potoka a následně do čistírny odpadních vod Jestřebec. Odpadní vody z části zastavěného území pod nádražím a vlastního nádraží jsou svedeny do čistírny odpadních vod Jestřebec.

Všechny zastavitelné plochy, které lze napojit na veřejnou kanalizaci budou napojeny na tuto kanalizaci, která odvede splaškové odpadní vody z nových objektů do čistírny odpadních vod Jestřebec.

Likvidace odpadních vod z okrajových a odloučených částí zástavby bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren odpadních vod a bezodtokových jímek (žump). Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodný recipient a kdy hydrogeologický posudek neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U rekreačních objektů budou při návrhu domovních čistíren upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septiky nebo štěrbínová nádrž se zemním filtrem).

Dešťové vody z jednotlivých staveb a areálů budou likvidovány stávajícím způsobem a to svedením na terén a vsakovány nebo odvedením do vodoteče.

Petrovice, Strážkovice, Odolov

Likvidace odpadních vod z části Petrovice, Strážkovice a Odolov, kromě areálu věznice, která má vlastní čistírnu odpadních vod, bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren odpadních vod a bezodtokových jímek (žump). Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodný recipient a kdy hydrogeologický posudek neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U rekreačních objektů budou při návrhu domovních čistíren upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septiky nebo štěrbínová nádrž se zemním filtrem).

Dešťové vody z jednotlivých staveb a areálů budou likvidovány stávajícím způsobem a to svedením na terén a vsakovány nebo odvedením do vodoteče.

4.2.3 Zásobení elektrickou energií

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z vybudované distribuční soustavy. Soustava je tvořena nadzemním vedením VN 35 kV, trafostanicemi (zděné, PTS, BTS JBTS) a rozvodnou sítí NN. Současný stav napájecích sítí a provozovaných rozvodných sítí VN a NN je v celém řešeném území pro zajištění stávajících nároků i předpokládaného rozvoje dle ÚP na dodávku elektrické energie vyhovující.

4.2.4 Zásobení plynem

Část řešeného území (Malé Svatoňovice) je zásobována zemním plynem ze stávající distribuční sítě. Připojení nových objektů na zemní plyn v části Malé Svatoňovice není ÚP podmíněno. Petrovice, Strážkovice a Odolov ani v budoucnu nebudou zemním plynem zásobeny.

4.2.5 Nakládání s odpady

Stávající způsob zneškodňování tuhého domovního odpadu (TDO), který je zajišťován pravidelným odvozem specializovanou společností bude i nadále zachován. ÚP neuvažuje v řešeném území s vymezením ploch pro řízené skládky, kompostárny případně spalovny. Návrh koncepce likvidace odpadních vod je uveden v části Návrh koncepce technického vybavení.

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Obec Malé Svatoňovice má na počet obyvatel relativně dostatečnou občanskou vybavenost. Pro možnost výstavby nových objektů občanské vybavenosti jsou v ÚP Malé Svatoňovice vyčleněny plochy pro takovou výstavbu – plochy občanského vybavení - ostatní a plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport. Objekty občanského vybavení, které budou naplňovat potřeby místních obyvatel a rekreantů (obchodní prodej, služby) je možné umístit i v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných.

4.4 Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství v ÚP vychází z respektování a zachování stávajícího stavu veřejných prostranství. Tuto koncepci veřejných prostranství ÚP nemění.

ÚP vymezuje všechna náměstí, ulice, chodníky, plochy zeleně - veřejné, jako veřejná prostranství.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Uspořádání a ochrana krajiny je jednou ze základních přírodních a kulturních hodnot území (obce).

Stávající koncepce uspořádání krajiny se ÚP Malé Svatoňovice výrazně nemění. ÚP nestanovuje žádné zásady ani strategii, které by umožňovaly přijetí specifických opatření, zaměřených na ochranu, správu a plánování krajiny.

ÚP v nezastavěném území vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
- plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava,

- plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava,
- plochy vodní a vodohospodářské,
- plochy zemědělské,
- plochy lesní.

ÚP nevymezuje žádné plochy změny v krajině.

5.2 Územní systém ekologické stability

V ÚP byly prvky ÚSES vymezeny dle těchto prostorových parametrů:

- nadregionální biokoridor šíře 40 m,
- lokální biokoridor šíře 15 - 30 m,
- lokální biocentrum plocha min. 3 ha.

ÚP vymezuje:

Osa nadregionálního biokoridoru

Osa nadregionálního biokoridoru K 37 MB

Osa nadregionálního biokoridoru K 37 MB vedená řešeným územím propojuje nadregionální biocentrum Adršpašské skály s nadregionálním biocentrem Peklo a vede přes regionální biocentra Žaltman, Zbenčák a Pavlišov.

Lokální biokoridory

LBK 9/18

Lokální biokoridor propojující lokální biocentra LBC 9 a LBC 18.

LBK 17-18

Lokální biokoridor propojující lokální biocentra LBC 17 a LBC 18.

LBK 17-19

Lokální biokoridor propojující lokální biocentra LBC 17 a LBC 19.

LBK 20-21

Lokální biokoridor propojující lokální biocentrum LBC 20 s biocentrem na území CHKO Broumovsko.

LBK 20-22

Lokální biokoridor propojující lokální biocentrum LBC 20 s biocentrem na území CHKO Broumovsko. Doplnit druhovou skladbu o dlouhověké dřeviny, odpovídající bukovému vegetačnímu stupni.

Lokální biocentra

LBC 9

Lokální biocentrum v trase osy nadregionálního biokoridoru K 37.

LBC 17

Lokální biocentrum.

ÚP obce Malé Svatoňovice vymezuje pro náhradní výsadbu dřevin i plochy, které jsou vymezeny pro prvky ÚSES a v ÚP jsou označeny jako funkční nebo nefunkční.

5.3 Prostupnost krajiny

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických stezek) a cyklotras se ÚP nezmění.

5.4 Protierozních opatření

ÚP nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

5.5 Ochrana před povodněmi

ÚP nevymezuje záplavové území ani plochy, které by byly využity pro návrh opatření proti povodním.

5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro zvýšení ekologické stability krajiny ÚP vymezuje nové plochy pro pozemky určené k plnění funkce lesa (plochy lesní) převážně na plochách a pozemcích se vzrostlou vysokou zelení.

5.7 Rekreace

Stávající rekreační a sportovní využití krajiny se nezmění.

5.8 Plochy pro dobývání nerostů

ÚP nevymezuje žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů a tudíž ani plochy pro jejich technické zázemí, ani plochy vymezené v povolení k otvírce, přípravě dobývání výhradních ložisek (POPD).

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (stávající způsob využití),
- plochy změny (požadovaný způsob využití).

V nezastavěném území vymezeném v území Chráněné krajinné oblasti Broumovsko je vyloučeno umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou

infrastrukturu, technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, kromě naučných stezek s příslušným vybavením (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, informační tabule, zábrany, směrníky) a těch, které jsou uvedeny v podmínkách stanovených ÚP pro plochy s rozdílným způsobem využití nebo v podmínkách stanovených v koncepcích dopravní a technické infrastruktury a v koncepci uspořádání krajiny.

V území, které je stanoveno jako chráněné ložiskové území, lze umísťovat stavby, zařízení a opatření jen na dobu určitou a to do 31. 12. 2083.

6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

ÚP pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

Plochy bydlení – rodinné domy

Hlavní využití:

- stavby rodinných domů.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby a zařízení spojené s užíváním rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci (garáž, bazén),
- stavby pro sport (tenisový kurt),
- stavby a zařízení občanského vybavení (obchodní prodej, služby),
- staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy bydlení – bytové domy

Hlavní využití:

- stavby bytových domů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení (obchodní prodej, služby),
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Plochy výroby a skladování

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování.

Přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy rekreace – rodinná rekreace

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení spojené s užíváním staveb pro rodinnou rekreaci (garáž, bazén),
- stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení - ostatní

Hlavní využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu.

Přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

Hlavní využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu.

Přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení - hřbitov

Hlavní využití:

- veřejné pohřebiště.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště,
- stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy smíšené obytné

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování a služby.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů,
- stavby dopravní a technické infrastruktury,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro silniční dopravní infrastrukturu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro drážní dopravní infrastrukturu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy technické infrastruktury

Hlavní využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a s ní souvisejícího technického vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury související s hlavním využitím,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy zeleně - veřejné

Hlavní využití:

- veřejně přístupná zeleň (nelesní vegetace).

Přípustné využití:

- výsadba zeleně,
- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy zeleně - soukromé

Hlavní využití:

- zahrady a sady.

Přípustné využití:

- výsadba zeleně,
- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků pro vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- stavby technického vybavení (malé vodní elektrárny).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy specifické

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro věžeňství.

Přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastrukturu související s hlavním využitím,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy zemědělské

Hlavní využití:

- zemědělská činnost na pozemcích zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy lesní

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím.

Nepřípustné:

- stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

6.2 Podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP stanovuje, pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, tyto podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- výšková hladina zástavby u rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci nepřesáhne dvoupodlažní úroveň (včetně podkroví), u objektu občanského vybavení třípodlažní úroveň a nepřekročí stávající výškovou hladinu okolní zástavby,
- nová zástavba bude respektovat urbanistickou strukturu jednotlivých sídelních jednotek,
- koeficient využití (zastavění) plochy v zastavitelné ploše vymezené mimo zastavěné území – max. 0,4,
- maximální koeficient míry zastavění zastavitelných ploch je 0,40,
- při umisťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- při umisťování stavby na pozemku dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivity terénu.

6.3 Podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP stanovuje tyto podmínky ochrany krajinného rázu:

- v území je vyloučena zástavba, která by svým měřítkem a dimenzemi narušovala harmonii měřítka krajiny a narušila harmonické zapojení zástavby svahů Jestřebích hor do krajinného rámce,
- novou zástavbou nedojde k narušení dominanty kostela sv. Panny Marie Sedmiradostné,
- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter.

6.4 Podmínky ochrany zdraví před hlukem u všech ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany zdraví před hlukem u všech ploch s rozdílným způsobem využití:

- v plochách určených pro bydlení a jiných plochách, pokud v nich mohou vznikat chráněné venkovní prostory, které leží v hlukem zasaženém území dopravních liniových staveb, nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky na ochranu zdraví před hlukem a na pohodu bydlení,
- v plochách umožňujících bydlení, ve kterých je přípustné umísťovat stavby, které mohou být zdrojem hluku, je možné tyto stavby umísťovat pouze tehdy, bude-li prokázán soulad s požadavky na ochranu zdraví před hlukem a na pohodu bydlení.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- založení prvků územního systému ekologické stability:
 - v ploše VU01 lokální biocentrum LBC 17,
 - v koridoru VU02 část lokálního biokoridoru LBK 5-17 a LBK 17-19,
 - v koridoru VU03 část lokálního biokoridoru LBK 17-18,
 - v koridoru VU04 část lokálního biokoridoru LBK 20-21,
 - v koridoru VU05 část lokálního biokoridoru LBK 20-22.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části územního plánu	-	20.
Počet výkresů grafické části územního plánu	-	3.