



Ateliér:

Téma práce:

Ročník/semestr/rok:

Autor:

Vedoucí práce:

Konzultant:

AG035 Obnova památek

Obnova městských lázní v Malých Svatoňovicích

3. / letní / 2019/2020

Pavlo Selivorstov

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.



PŘÍSTUP ARCHITEKTA K PAMÁTKÁM

Obnova památek

Cílem obnovy památek je, aby konečný výsledek odpovídal přesně původní stavbě z doby jejího vzniku. Rekonstrukce se týká podoby památky i shodného konstrukčního materiálu použitého v době vzniku objektu. Stavební památky jsou tím nejlepším dokladem vývoje architektury, uměleckého cítění a řemeslné preciznosti našich předků. Z toho důvodu architekt, který pracuje nad obnovou památky by měl snažit citlivě dochovat co nejvíce těchto pozůstatků minulosti a jejich obnovu dobře interpretovat pro jejich lepší pochopení v budoucnu.

Opravy historických fasád

Historické fasády jsou tváří celé stavby, která o objektu, jeho autorech i majitelích mnoho řekne. Zároveň se podílí na podobě svého okolí, do jehož kontextu by měla zapadnout i po opravě. Cílem architekta v opravě historických fasád je v první řadě zastavení jejich materiálové chátrání a rozpadu historických a výtvarných hodnot fasády, respektive celého objektu. Architekt má zajistit trvanlivost obnovy a tím pomůže majiteli stavby do budoucna ochránit to, co se podařilo dochovat z minulosti.

OBSAH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	03
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	04
SITUACE MÍSTA STAVBY	05
ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU	06
KONCEPCE OBNOVY A PROVOZNÍ DIAGRAM	07
PŮDORYSY	08 - 19
ŘEZY	20 - 21
POHLEDY	22 - 29
VIZUALIZACE	30 - 35
AUTORSKÝ DETAIL	36
MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	37
FOTODOKUMENTACE MODELU	38

ZDROJE

<https://www.malesvatonovice.cz/>
<https://en.mapy.cz/>

projektová dokumentace poskytnutá

INGkomplet s.r.o.

ANNAINTERIER s.r.o.

Česká obchodní a stavební společnost s.r.o.

VYMEZENÍ A ÚČEL STAVBY

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBJEKTU:

MÍSTO: MALÉ SVATOŇOVICE, ČP. 147, NÁM. KARLA ČAPKA

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MALÉ SVATOŇOVICE [690562]

OKRES: TRUTNOV

KRAJ: KRÁLOVEHRADECKÝ KRAJ

CÍLEM ATELIÉROVÉHO PROJEKTU BYLO NAVRHNOUT PROSTORY, KTERÉ BY MOHLA OBEC PLNĚ VYUŽÍVAT. V SOUČASNÉ DOBĚ SE ZDE NACHÁZÍ MUZEUM, OBŘADNÍ MÍSTNOST, SOCIÁLNÍ BYTY A ORDINACE. SOUČÁSTÍ ZADÁNÍ JE TAKÉ DOTVOŘIT NÁMĚSTÍ, NA KTERÉM SE NAVRHOVANÝ OBJEKT NACHÁZÍ. NA NÁMĚSTÍ BY BYLO VHODNÉ UMÍSTIT HLAVNÍ FUNKCE OBCE - OBECNÍ ÚŘAD, POŠTA. TYTO FUNKCE BUDOU UMÍSTĚNY V NOVĚ VYTVOŘENÉM OBJEKTU NA NÁMĚSTÍ, TAK ABY SE NÁMĚSTÍ UZAVŘELO. V PROSTORÁCH HISTORICKÉHO OBJEKTU SE BUDE NACHÁZET WELLNESS, UBYTOVÁNÍ, MUZEUM A OBŘADNÍ MÍSTNOST.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

HISTORICKÝ OBJEKT JE ZAČLENĚN MEZI STAVBY NACHÁZEJÍCÍ SE NA NÁMĚSTÍ. JE JEDNOU STĚNOU PROPOJEN S KULTURNÍM DOMEM. NAPROTI OBJEKTU SE NACHÁZÍ KOSTEL A LÉČIVÝ PRAMEN. OBJEKT UZAVÍRÁ NÁMĚSTÍ Z JIHOVÝCHODNÍ ČÁSTI.

SHRNUTÍ HISTORIE A STAVEBNÍCH ETAP

BUDOVA BYLA POSTAVENA V 1. POLOVINĚ 18. STOLETÍ. V 1. POL. 20. STOLETÍ BYLI VYSTAVĚNÉ PŘÍSTAVBY A NÁSTAVBA.

ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

V 1.NP SE NACHÁZÍ OBŘADNÍ SÍŇ, OBCHOD SE SUVENÝRY A VINÁRNOU, WELLNESS A LÁZNĚ. 2.NP BUDE URČENÍ PRO LÉKAŘE A MUZEUM A VE 3.NP HOSTY SE BUDOU UBYTOVAT, NACHÁZÍ SE TAM 7 POKOJŮ A JÍDELNA S PŘIPRAVNOU.

KONCEPCE ZÁSAHU DO STAVEBNÍ PODSTATY A STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ

BĚHEM NAVRHOVÁNÍ NOVÉHO VYUŽITÍ BYLA SNAHA ZACHOVAT CO NEJVÍC PAMÁTKOVÉ HODNOTY. NEJVĚTŠÍ KONSTRUKČNÍCH ZMĚN BYLO PROVEDENO VE 3.NP, KDE JSOU POKOJE PRO UBYTOVÁNÍ HOSTŮ. TAKÉ PRO BEZBARIÉROVÝ VSTUP BYL NAVRHNUT NOVÝ VENKOVNÍ VÝTAH

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ NOVĚ NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ VČETNĚ NOVĚ NAVRŽENÉHO OBJEKTU JE CIHELNÉ ZDIVO. VIZ PŘÍLOHA PST
MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ VIZ STR. 37

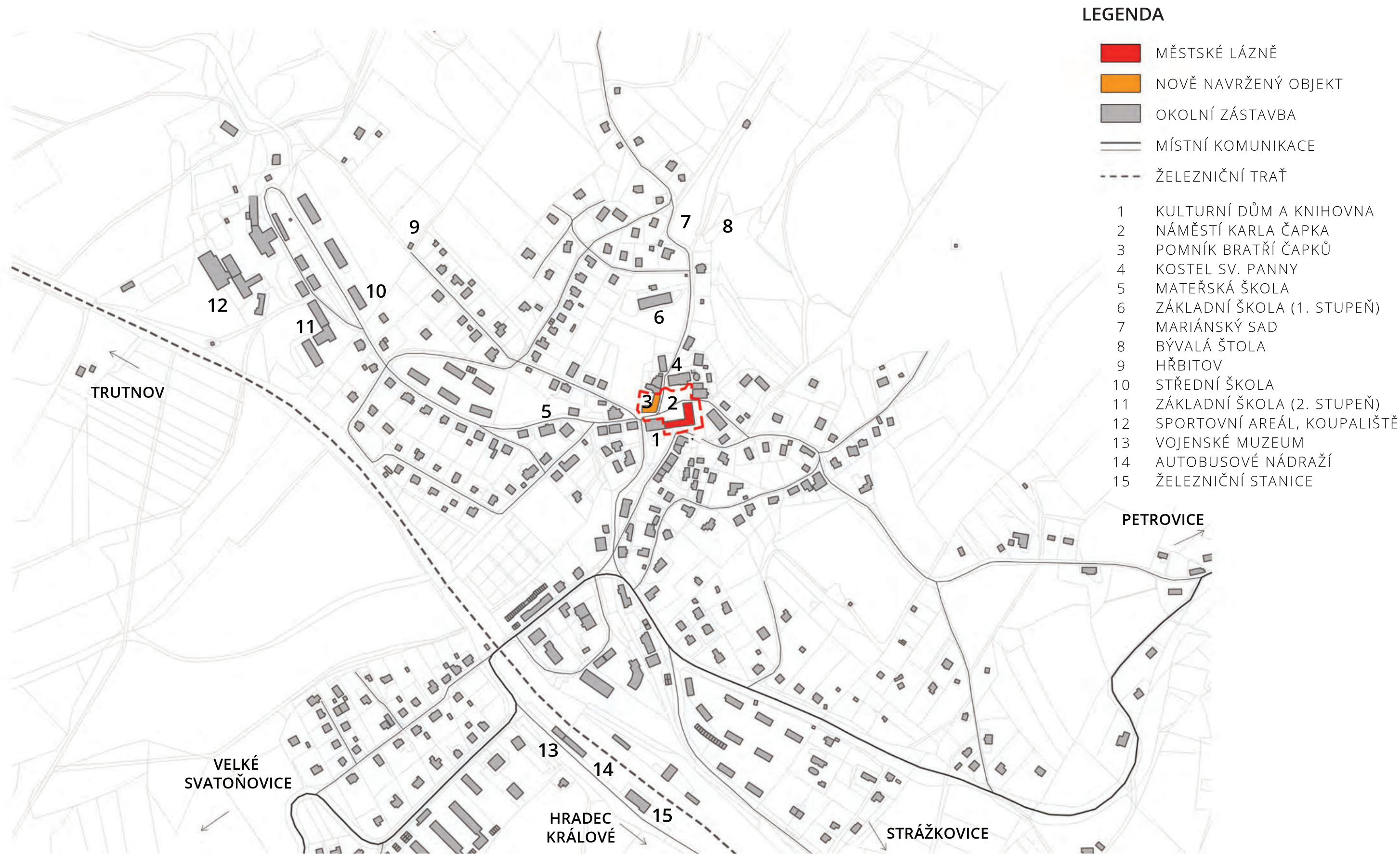
ZÁKLADNÍ VÝMĚRY

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 730 m²

UŽITKOVÁ PLOCHA: 1500 m²

OBESTAVĚNÝ PROSTOR: 7900 m²

VÝPOČET ORIENTAČNÍCH NÁKLADŮ: 12 000 000,- Kč







1. NP

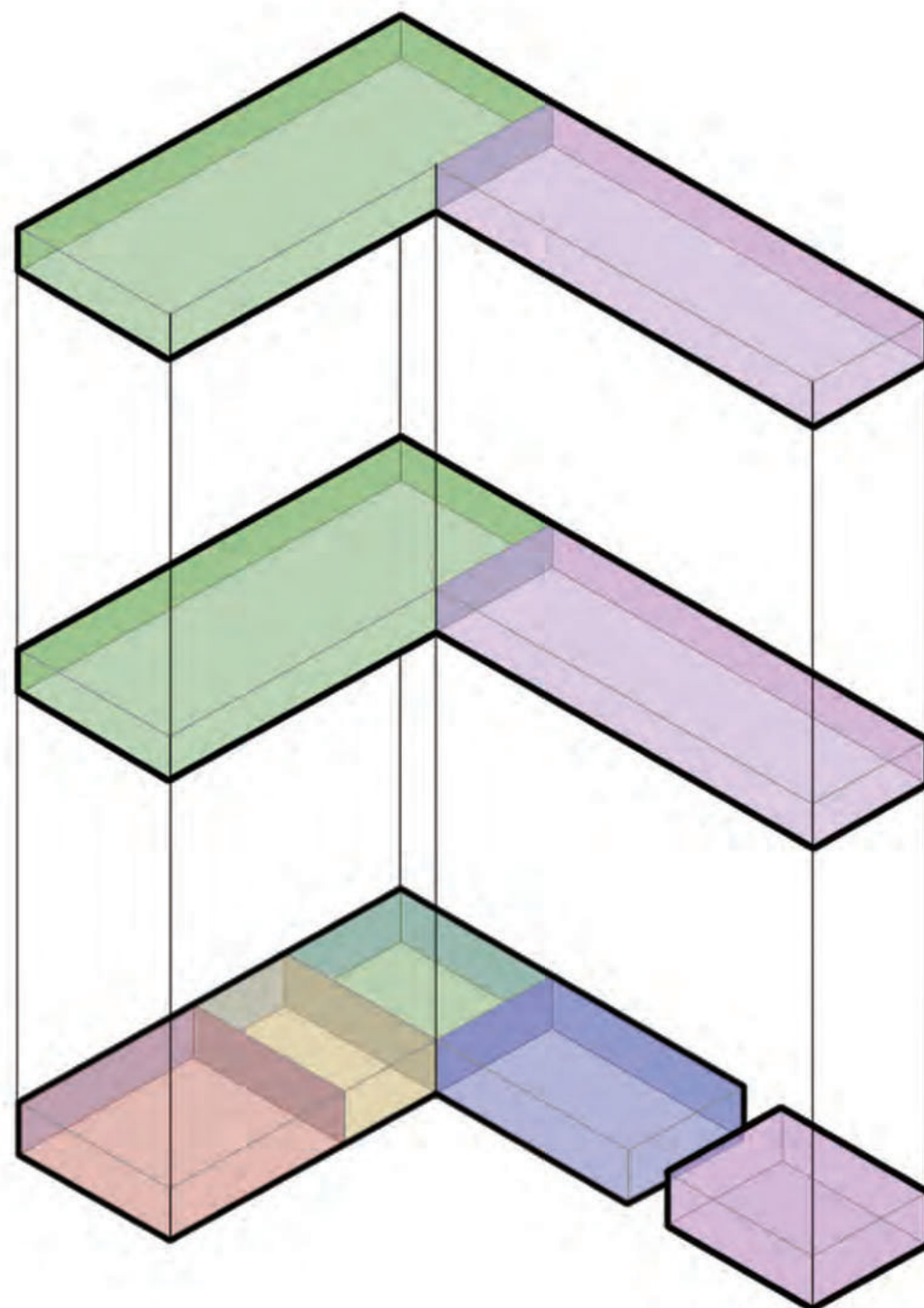
NOSNÉ OBVODOVÉ KONSTRUKCE – SMÍŠENÉ ZDIVO (TL. 850 MM) – KÁMEN A CIHLA PLNÁ, ZDĚNO NA MV, ZJIŠTĚNO NA ZÁKLADĚ ODHALENÉ KONSTRUKCE, NOSNÉ VNITŘNÍ KONSTRUKCE – SMÍŠENÉ ZDIVO (TL. 680–950 MM) – KÁMEN A CIHLA PLNÁ, ZDĚNO NA MV (OBR. Č. 2), ZJIŠTĚNO NA ZÁKLADĚ ODHALENÉ KONSTRUKCE VÝPLŇOVÉ VNITŘNÍ KONSTRUKCE – CIHELNÉ ZDIVO (TL. 100–300 MM) – CP A CDM, ZDĚNO NA MV

2. NP

NOSNÉ OBVODOVÉ KONSTRUKCE – (TL. 850 MM) – LZE PŘEDPOKLÁDAT, ŽE SE JEDNÁ O ZDIVO SMÍŠENÉ (KÁMEN A CIHLA PLNÁ) NEBO ZDIVO CIHELNÉ, ZDĚNO PRAVDĚ PODOBNĚ NA MV. NOSNÉ VNITŘNÍ KONSTRUKCE – (TL. 530–850 MM) – LZE PŘEDPOKLÁDAT, ŽE SE JEDNÁ O ZDIVO CIHELNÉ, ZDĚNO PRAVDĚ PODOBNĚ NA MV. VÝPLŇOVÉ VNITŘNÍ KONSTRUKCE – CIHELNÉ ZDIVO (TL. 100–300 MM) – LZE PŘEDPOKLÁDAT, ŽE SE JEDNÁ O ZDIVO CIHELNÉ (CP A CDM)

3. NP

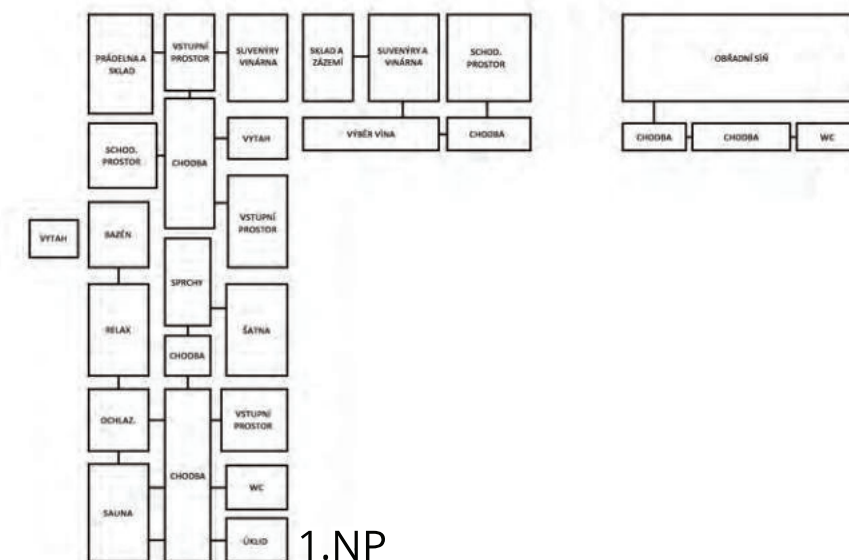
NOSNÉ OBVODOVÉ KONSTRUKCE – (TL. 500 MM) – LZE PŘEDPOKLÁDAT, ŽE SE JEDNÁ O ZDIVO CIHELNÉ (CP), ZDĚNO PRAVDĚ PODOBNĚ NA MV. NOSNÉ VNITŘNÍ KONSTRUKCE – (TL. 300–350 MM) – LZE PŘEDPOKLÁDAT, ŽE SE JEDNÁ O ZDIVO CIHELNÉ, ZDĚNO PRAVDĚ PODOBNĚ NA MV. VÝPLŇOVÉ VNITŘNÍ KONSTRUKCE – CIHELNÉ ZDIVO (TL. 100/150 MM) – LZE PŘEDPOKLÁDAT, ŽE SE JEDNÁ O ZDIVO CIHELNÉ (CP A CDM).



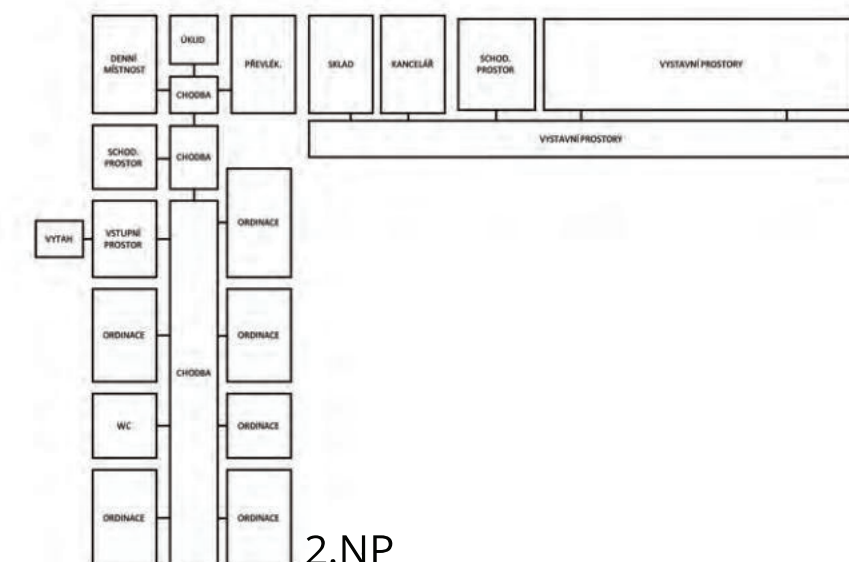
PROSTORY PRO HOSTY
MUZEUM

PROSTORY ORDINACI
MUZEUM

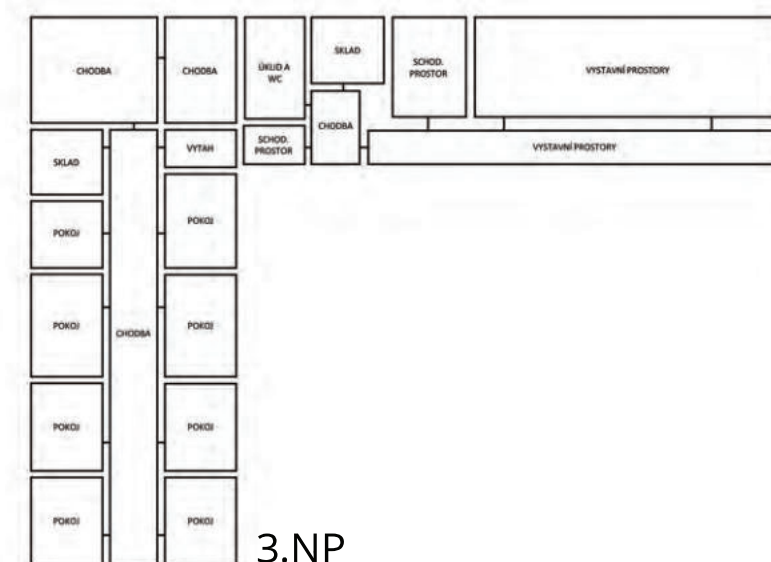
WELLNESS A LÁZNĚ
VSTUP A INFORMACE
PROSTORY PRO ZAMĚSTNANCE
SUVENÝRY/VINÁRNA
OBŘADNÍ SÍŇ



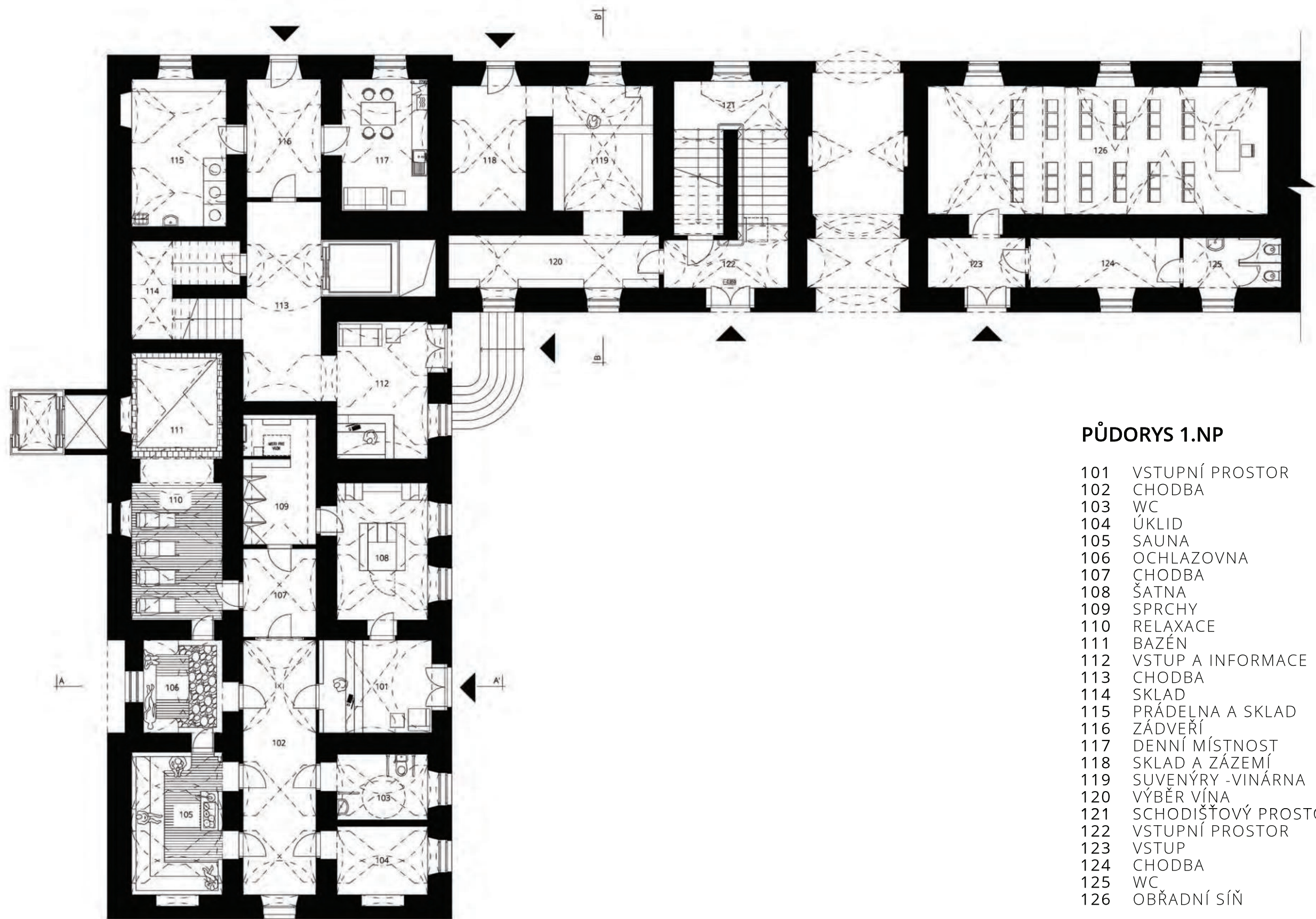
1.NP



2.NP



3.NP



PŮDORYS 1.NP

101	VSTUPNÍ PROSTOR	12,5 m ²
102	CHODBA	22,5 m ²
103	WC	7,1 m ²
104	ÚKLID	7,1 m ²
105	SAUNA	15,5 m ²
106	OCHLAZOVNA	8,6 m ²
107	CHODBA	7 m ²
108	ŠATNA	14,8 m ²
109	SPRCHY	11,5 m ²
110	RELAXACE	14,8 m ²
111	BAZÉN	11,9 m ²
112	VSTUP A INFORMACE	15 m ²
113	CHODBA	20,5 m ²
114	SKLAD	10,5 m ²
115	PRÁDELNA A SKLAD	16,8 m ²
116	ZÁDVEŘÍ	8,3 m ²
117	DENNÍ MÍSTNOST	26,5 m ²
118	SKLAD A ZÁZEMÍ	11,4 m ²
119	SUVENÝRY - VINÁRNA	15,4 m ²
120	VÝBĚR VÍNA	11,5 m ²
121	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	6,8 m ²
122	VSTUPNÍ PROSTOR	7,3 m ²
123	VSTUP	6 m ²
124	CHODBA	9,2 m ²
125	WC	6 m ²
126	OBŘADNÍ SÍŇ	53,8 m ²





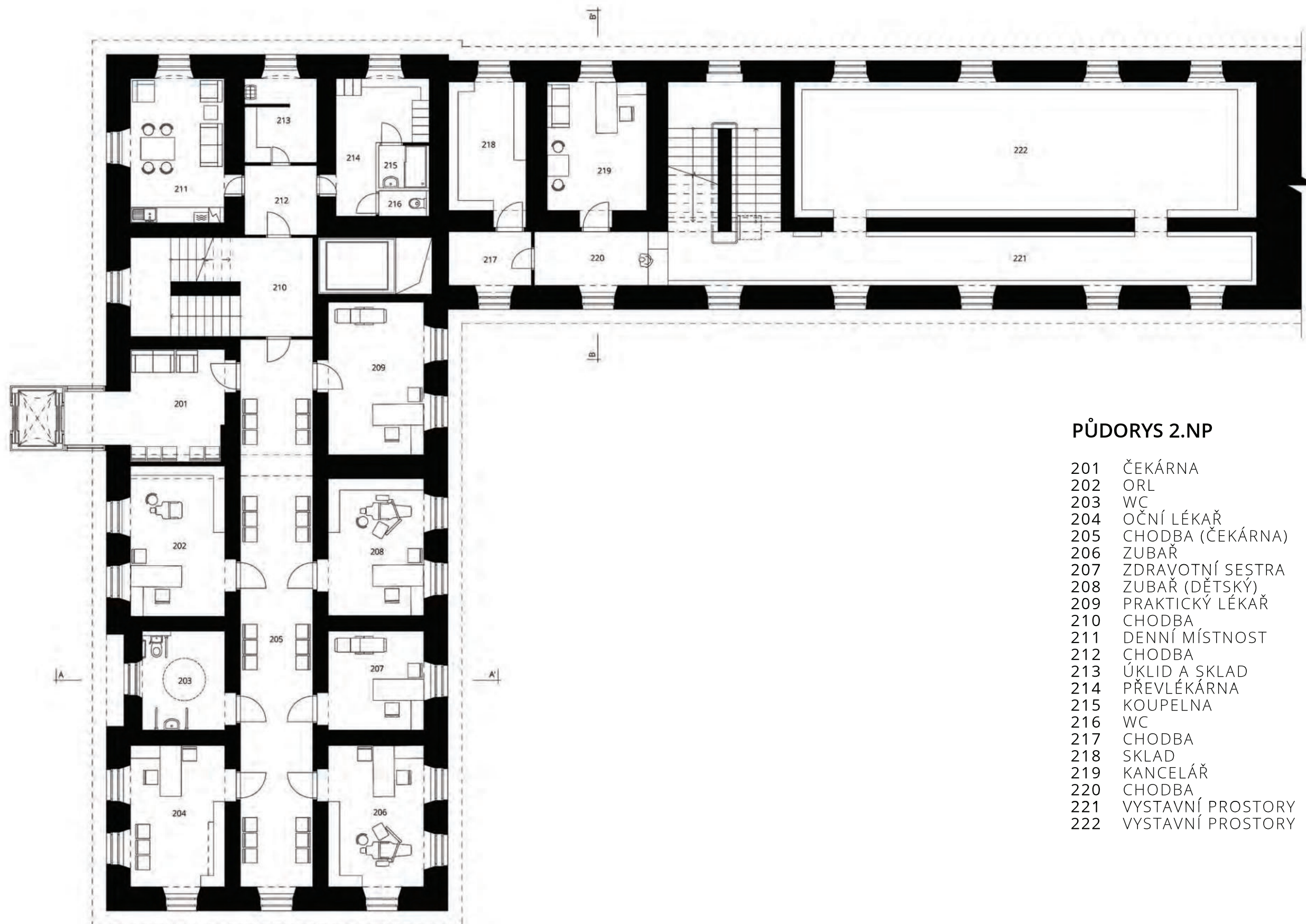


LEGENDA

- NAVRŽENÉ KONSTRUKCE
- PŮVODNÍ KONSTRUKCE



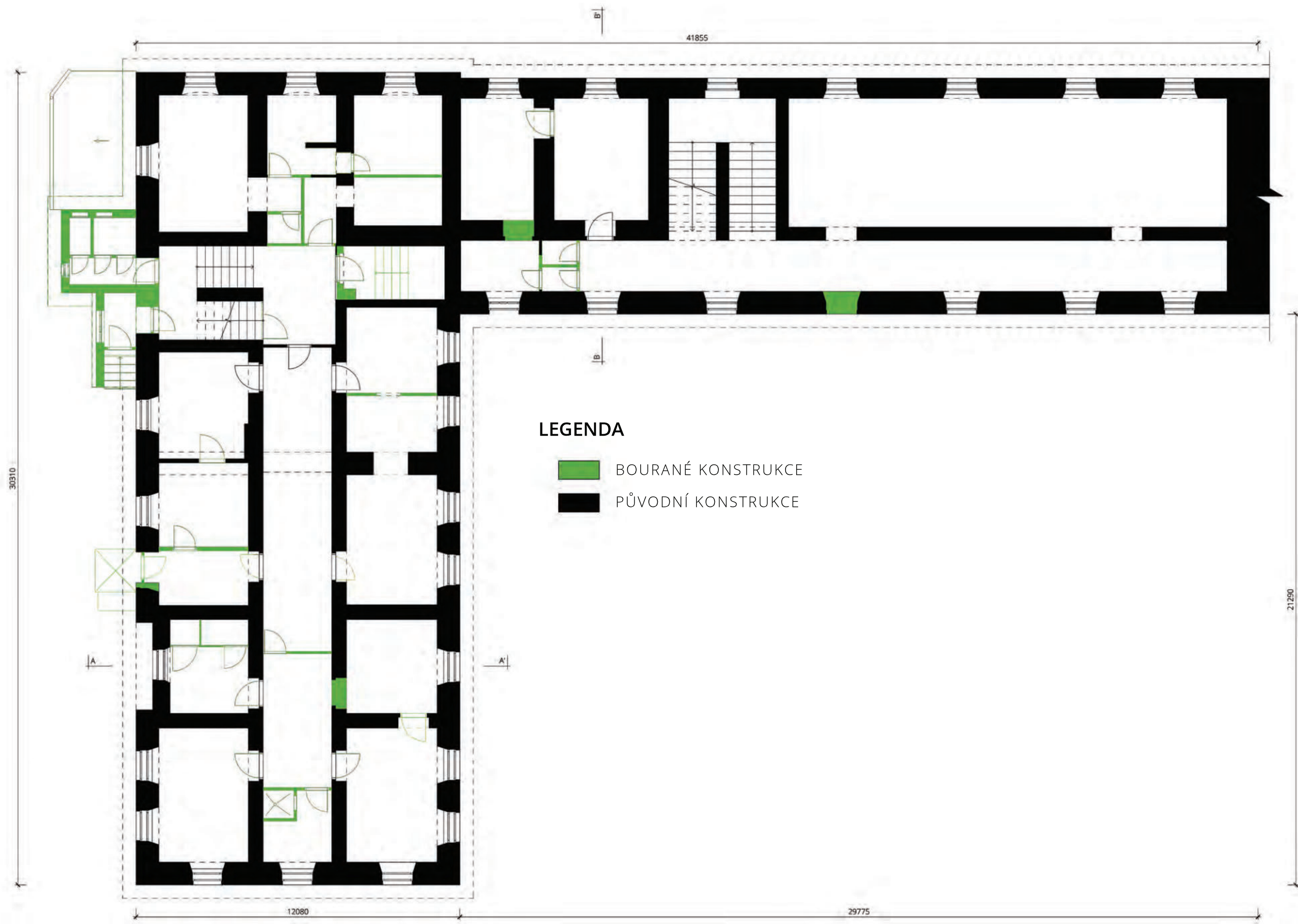
PŮDORYS 1.NP - BAREVNÉ VYJÁDŘENÍ
OBNOVA MĚSTSKÝCH LÁZNÍ | MALÉ SVATOŇOVICE

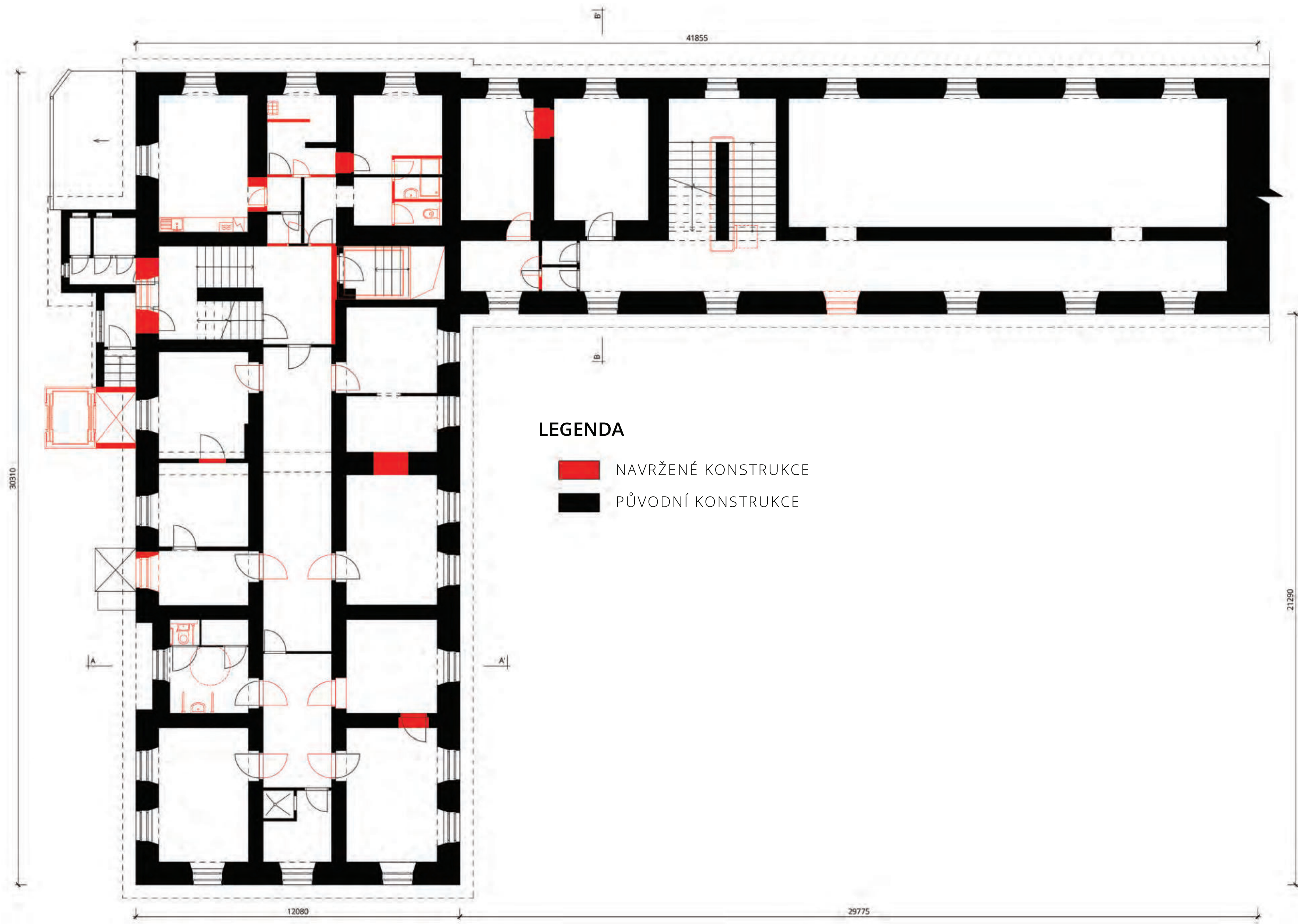


PŮDORYS 2.NP

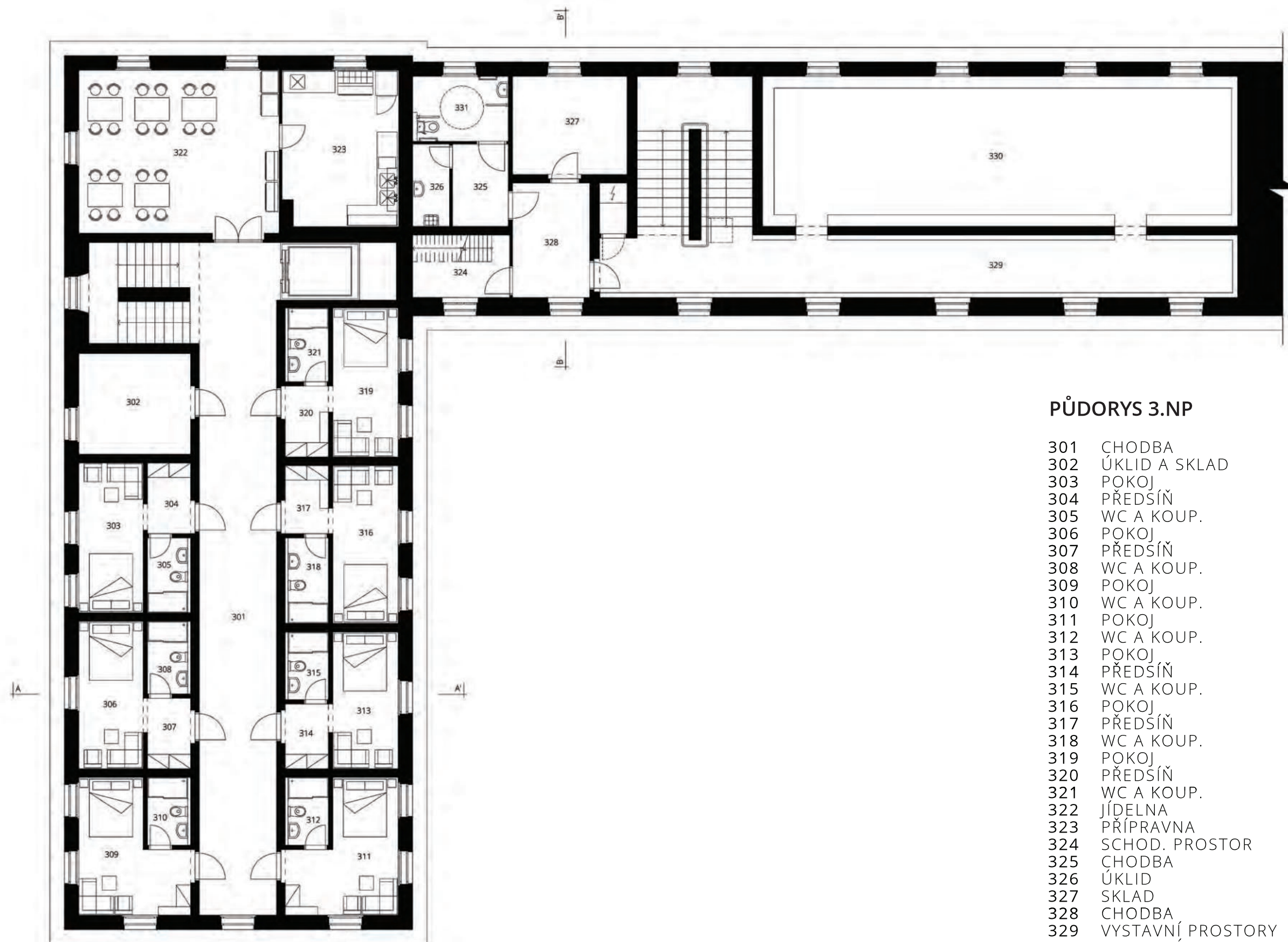
201	ČEKÁRNA	13,6 m ²
202	ORL	18 m ²
203	WC	10,2 m ²
204	OČNÍ LÉKAŘ	16,5 m ²
205	CHODBA (ČEKÁRNA)	41 m ²
206	ZUBAŘ	16,5 m ²
207	ZDRAVOTNÍ SEŠTRA	11,8 m ²
208	ZUBAŘ (DĚTSKÝ)	16,3 m ²
209	PRAKTICKÝ LÉKAŘ	17,8 m ²
210	CHODBA	9,5 m ²
211	DENNÍ MÍSTNOST	16,8 m ²
212	CHODBA	6,2 m ²
213	ÚKLID A SKLAD	7,1 m ²
214	PŘEVLEKÁRNA	11,1 m ²
215	KOUPELNA	2,7 m ²
216	WC	2 m ²
217	CHODBA	5,5 m ²
218	SKLAD	12,5 m ²
219	KANCELÁŘ	13,7 m ²
220	CHODBA	7,6 m ²
221	VYSTAVNÍ PROSTORY	39,5 m ²
222	VYSTAVNÍ PROSTORY	78,2 m ²







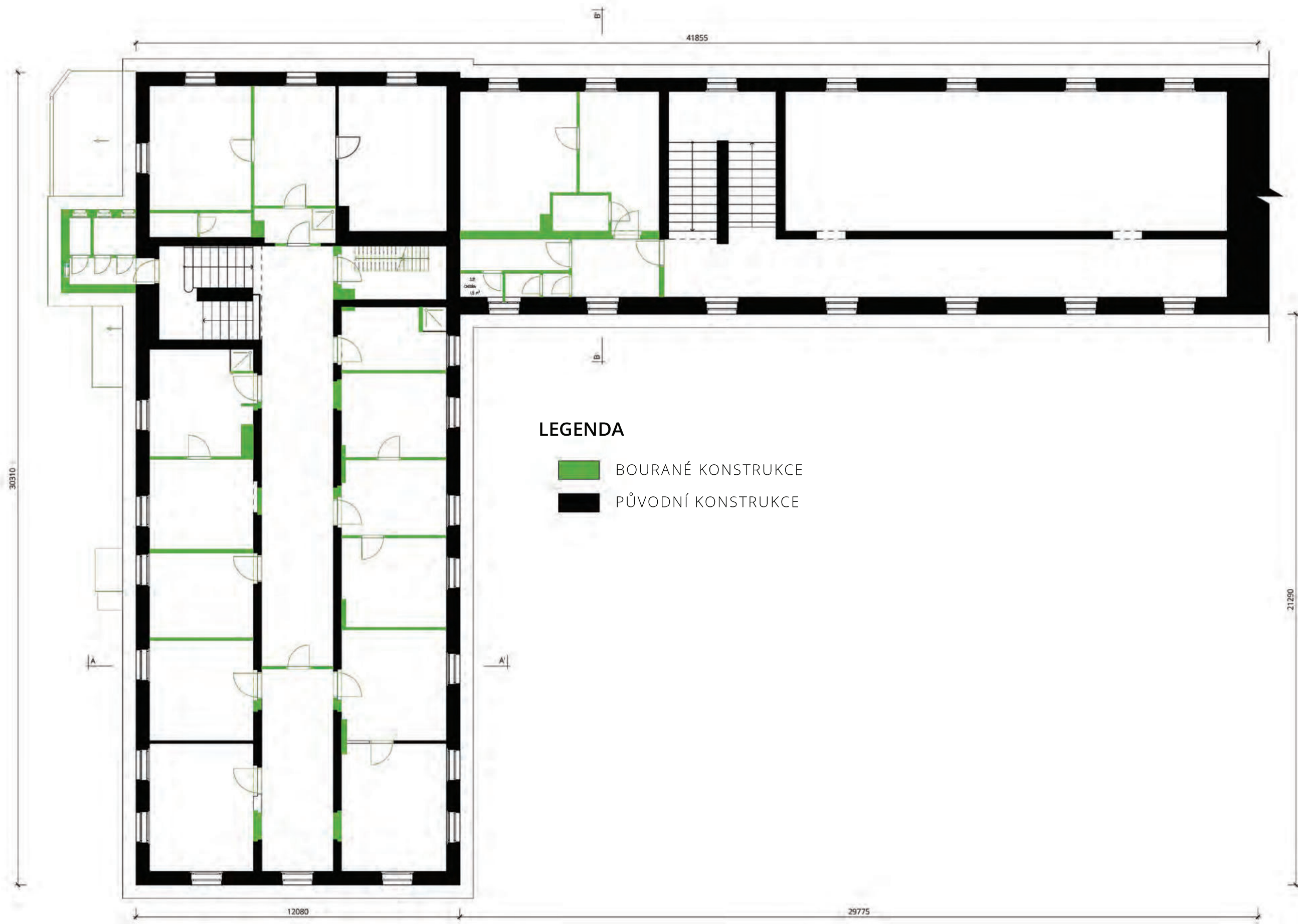




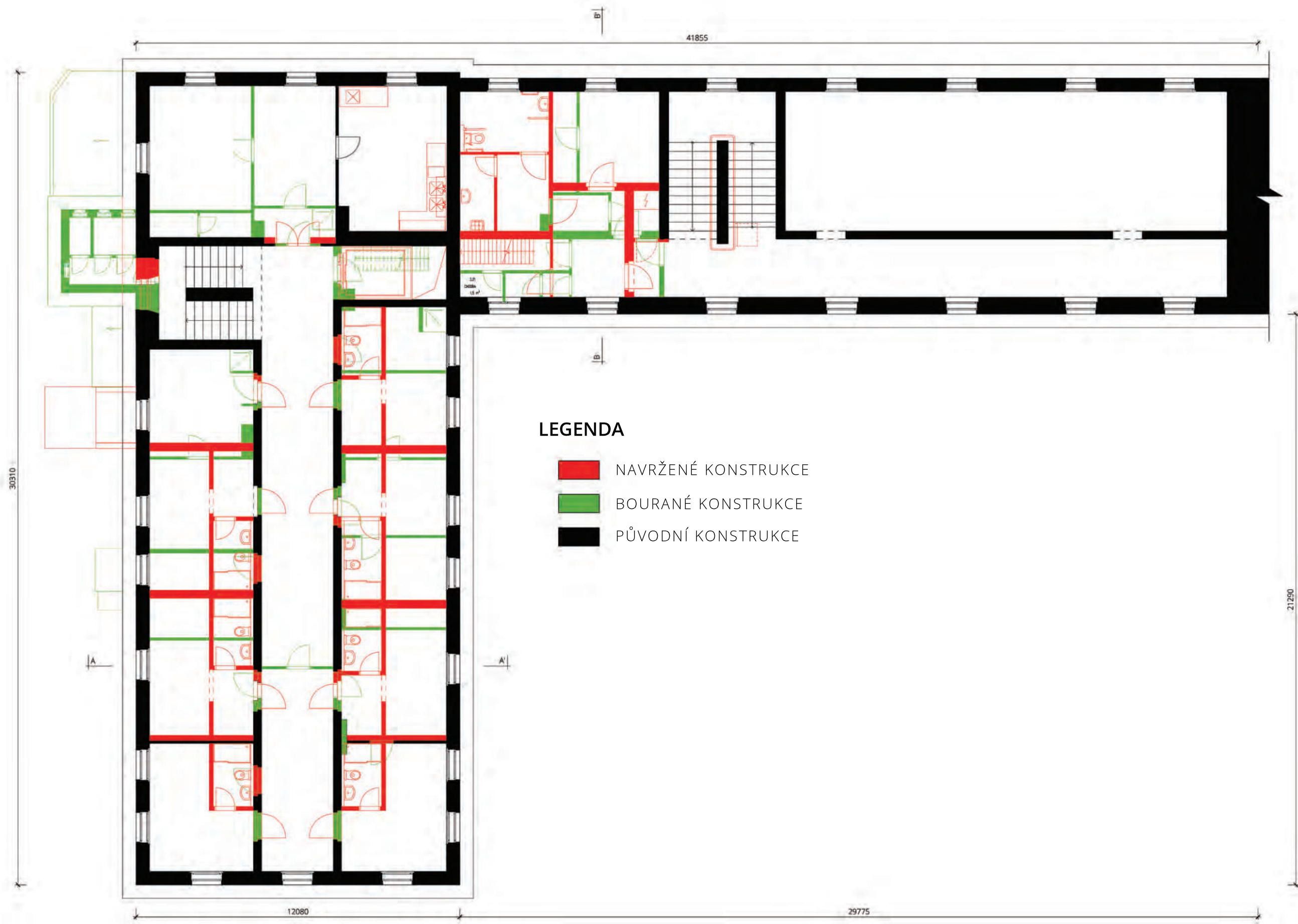
PŮDORYS 3.NP

301	CHODBA	61,7 m ²
302	ÚKLID A SKLAD	13,5 m ²
303	POKOJ	12,5 m ²
304	PŘEDSÍŇ	4,4 m ²
305	WC A KOUP.	4 m ²
306	POKOJ	11,4 m ²
307	PŘEDSÍŇ	4,3 m ²
308	WC A KOUP.	4 m ²
309	POKOJ	10,8 m ²
310	WC A KOUP.	3,6 m ²
311	POKOJ	10,8 m ²
312	WC A KOUP.	3,6 m ²
313	POKOJ	10,8 m ²
314	PŘEDSÍŇ	3,8 m ²
315	WC A KOUP.	3,6 m ²
316	POKOJ	12,4 m ²
317	PŘEDSÍŇ	3,6 m ²
318	WC A KOUP.	4,4 m ²
319	POKOJ	12,4 m ²
320	PŘEDSÍŇ	3,6 m ²
321	WC A KOUP.	4 m ²
322	JÍDELNA	38,6 m ²
323	PŘÍPRAVNA	21,2 m ²
324	SCHOD. PROSTOR	7,3 m ²
325	CHODBA	5,5 m ²
326	ÚKLID	3,6 m ²
327	SKLAD	13,6 m ²
328	CHODBA	10,5 m ²
329	VYSTAVNÍ PROSTORY	44,1 m ²
330	VYSTAVNÍ PROSTORY	78,2 m ²
331	WC	7,2 m ²







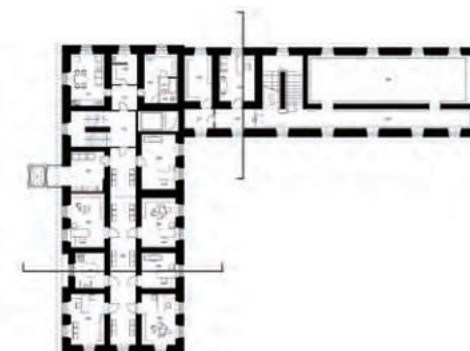
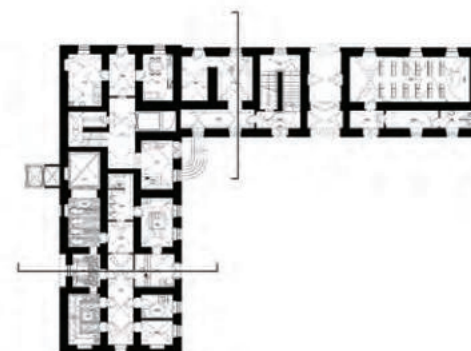
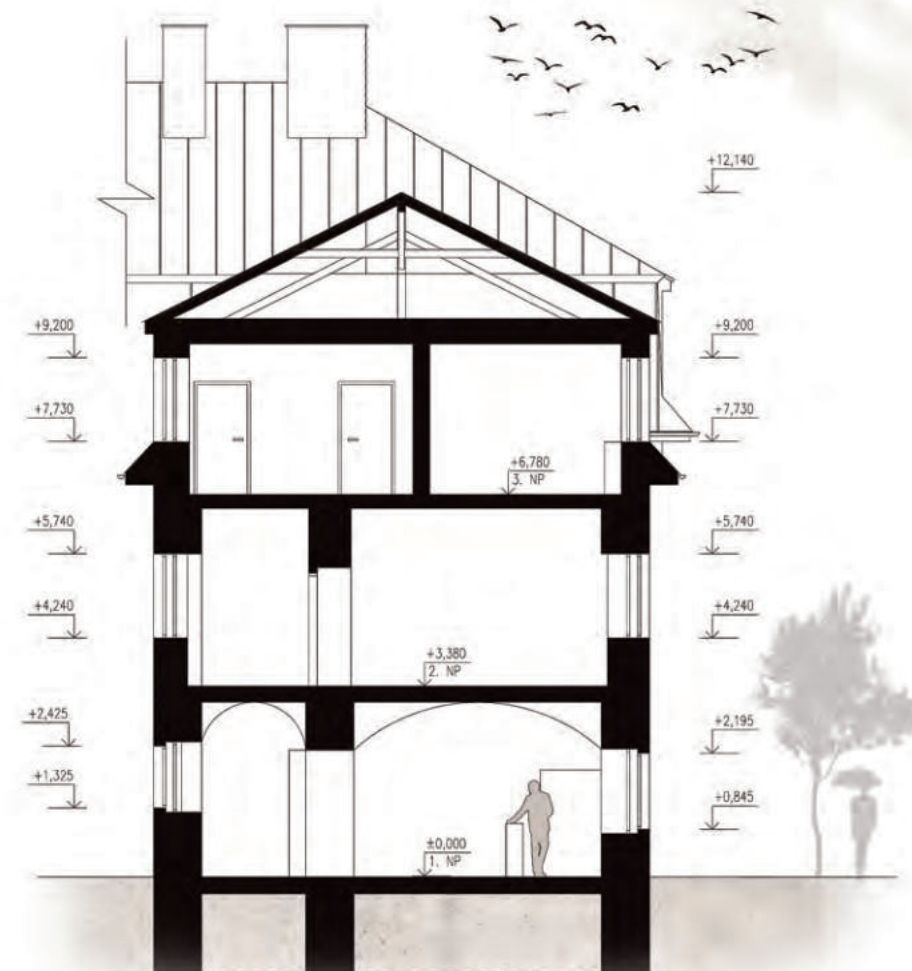




LEGENDA

- NAVRŽENÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- PŮVODNÍ KONSTRUKCE







LEGENDA

- NAVRŽENÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- PŮVODNÍ KONSTRUKCE



SEVERNÍ POHLED - BAREVNÉ VYJÁDŘENÍ
OBNOVA MĚSTSKÝCH LÁZNÍ | MALÉ SVATOŇOVICE



LEGENDA

- NAVRŽENÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- PŮVODNÍ KONSTRUKCE



JIŽNÍ POHLED - BAREVNÉ VYJÁDŘENÍ
OBNOVA MĚSTSKÝCH LÁZNÍ | MALÉ SVATOŇOVICE



LEGENDA

- NAVRŽENÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- PŮVODNÍ KONSTRUKCE



ZÁPADNÍ POHLED - BAREVNÉ VYJÁDŘENÍ
OBNOVA MĚSTSKÝCH LÁZNÍ | MALÉ SVATOŇOVICE

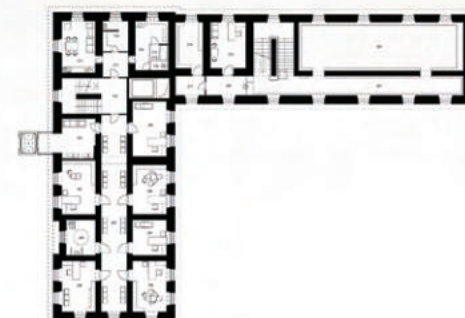


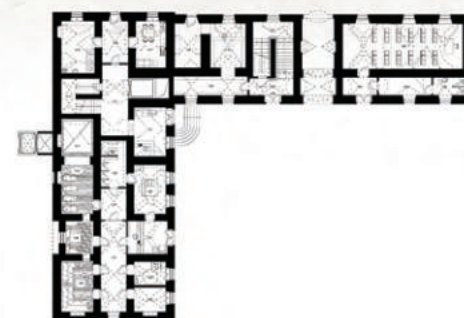
LEGENDA

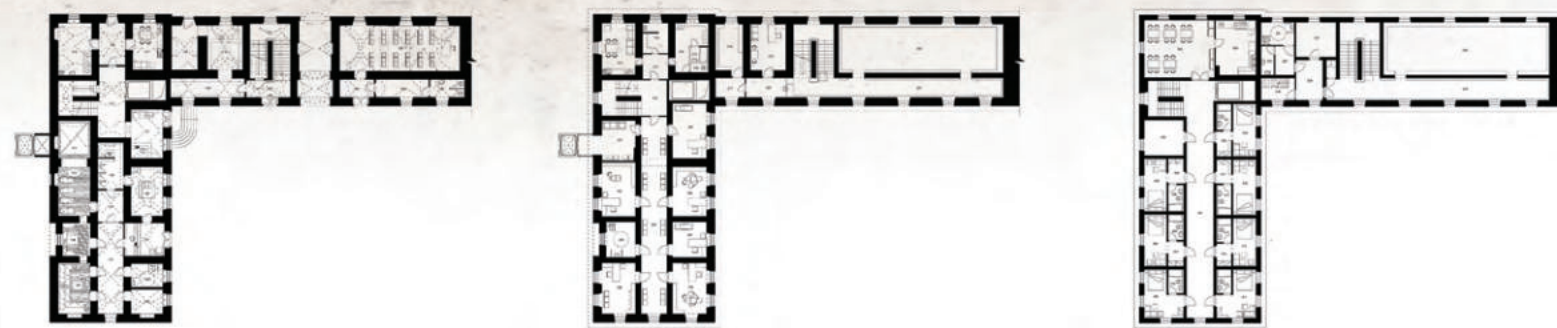
- NAVRŽENÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- PŮVODNÍ KONSTRUKCE



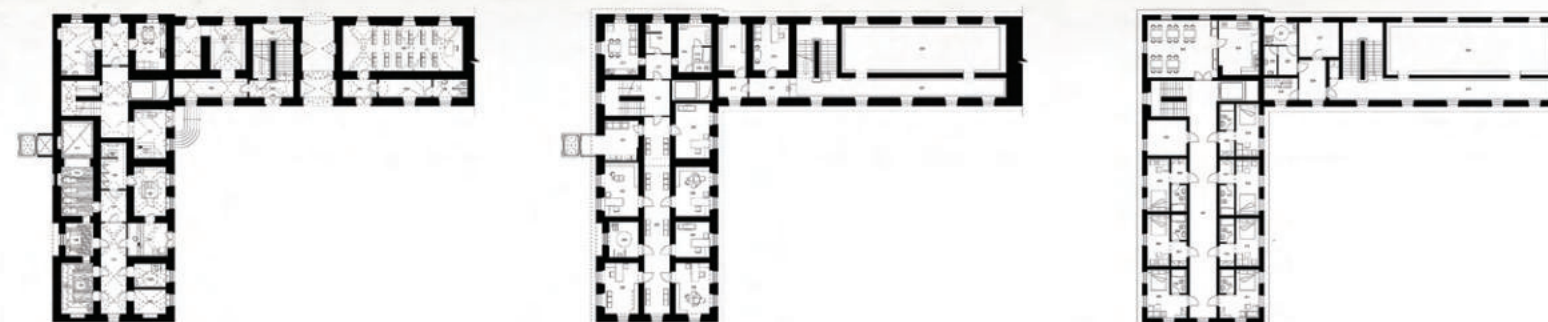
VÝCHODNÍ POHLED - BAREVNÉ VYJÁDŘENÍ
OBNOVA MĚSTSKÝCH LÁZNÍ | MALÉ SVATOŇOVICE







ZÁPADNÍ POHLED - NAVRŽENÝ STAV
OBNOVA MĚSTSKÝCH LÁZNÍ | MALÉ SVATOŇOVICE





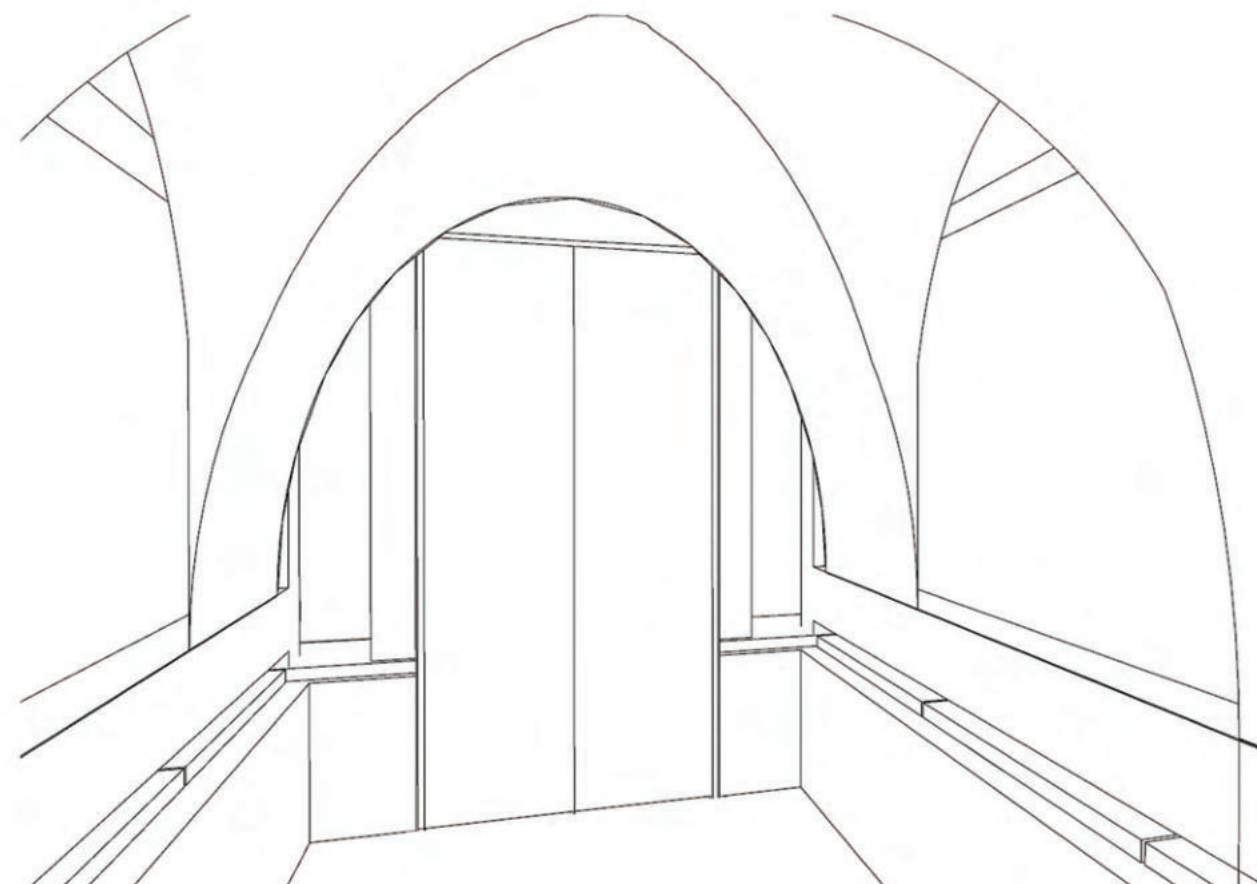
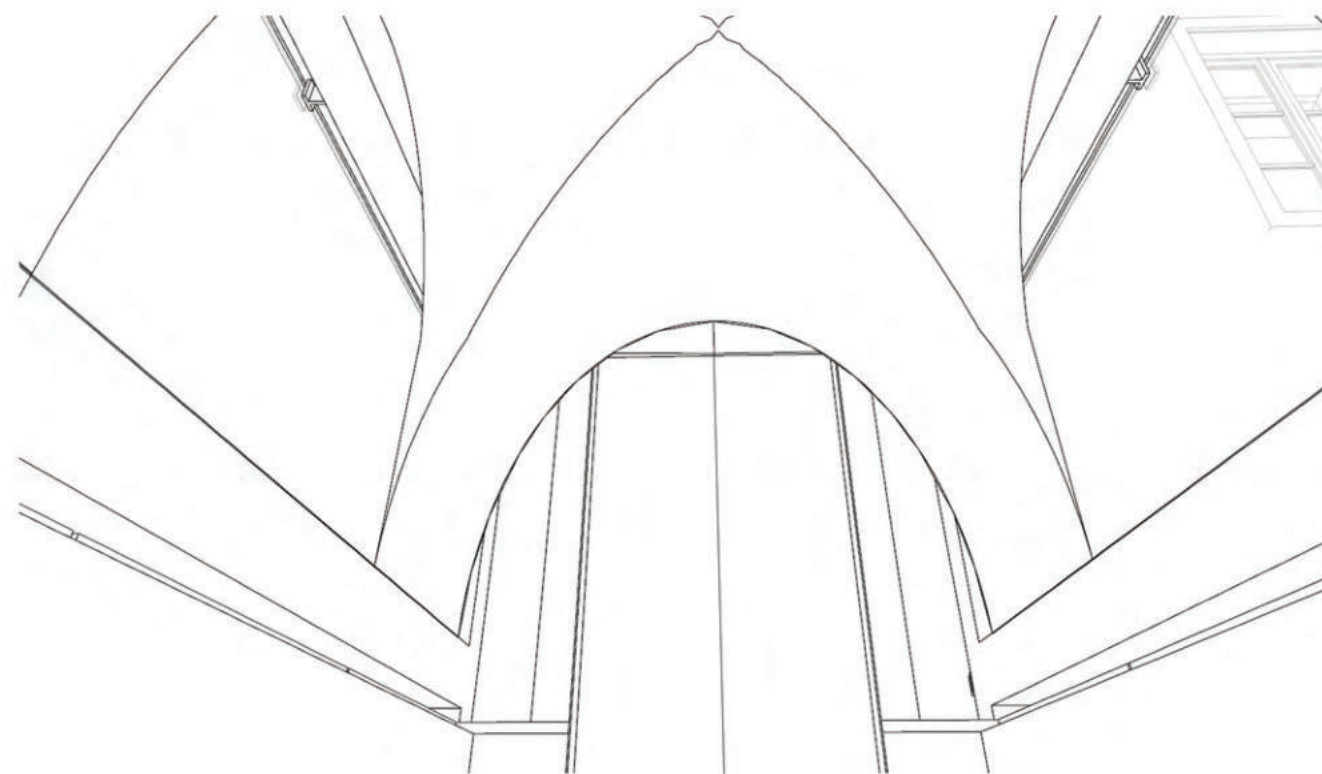






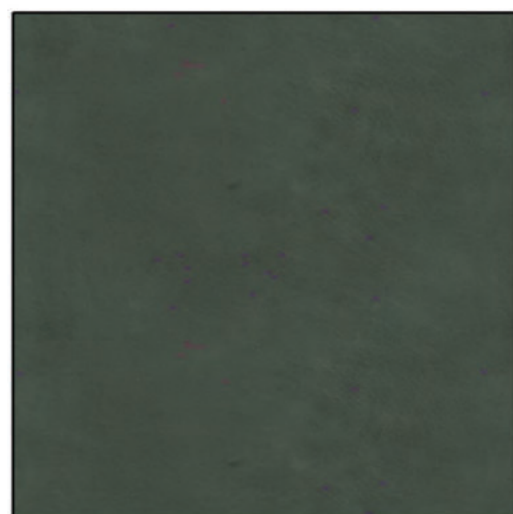




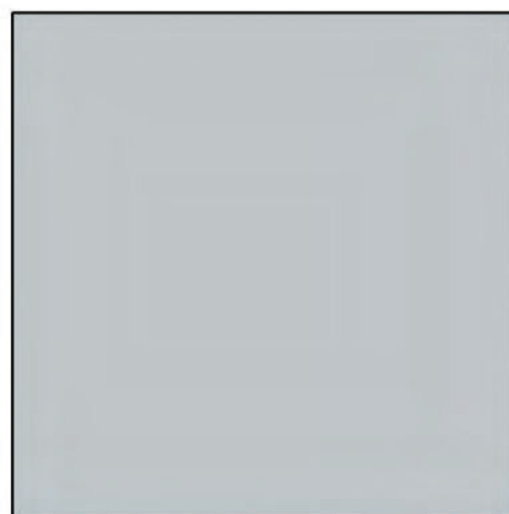




BÉŽOVÝ NÁTĚR
ŘEŠENÝ OBJEKT



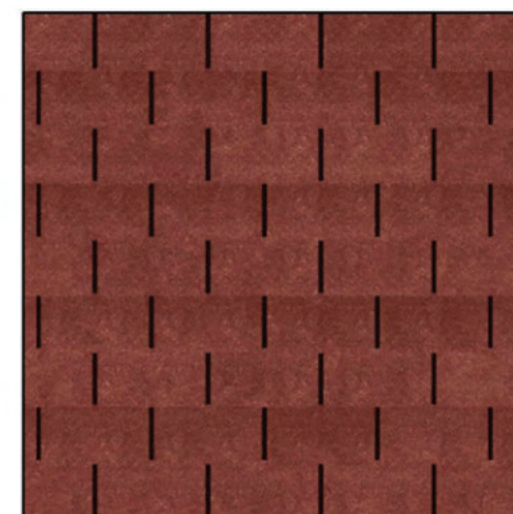
**KOV TMAVĚ-ZELENEHO
ODSTÍNU**
ŘEŠENÝ OBJEKT



**SKLO ČIRÉ ŠEDÉHO
ODSTÍNU**
VENKOVNÍ VÝTAH



KAMENNÉ KOSTKY
NÁMĚSTÍ



STŘEŠNÍ KRYTINA
NOVĚ NAVRŽENÝ OBJEKT

