FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Ateliér:	AG035 Obnova památek
Téma práce:	**Obnova mestksých kúpeľov v Malých Svatoňovicích**
Ročník/semestr/rok:	3. / letný / 2019-2020
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Konzultant:	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Autor:	Soňa Stanislavová

PRÍSTUP ARCHITEKTA K PAMIATKAM

„Pri projektovaní obnovy pamiatok sa architekti stretávajú so zložitou situáciou, záleží najmä na špecifikosti zadania.

Architekti musia projektovať tak, aby sa pamiatka prezentovala zrozumiteľne a zároveň zostala maximálne zachovaná jej autenticita, čiže pôvodnosť.

Narozdiel od novostavieb, kde architekt predstavuje svoje nové nápady a svoju kreativitu, pamiatky je nutné chápať ako „exponáty", takže sa k ním treba aj tak správať. Preto by sa tejto činnosti mali venovať architekti a iný pracovníci špecializovaní na obnovu pamiatok, aby nedochádzalo k problémom, napríklad k znehodnoteniu pamiatky. Avšak absencia týchto odborníkov je citeľná.

Neodborné zásahy môžu viesť k strate kultúrnych hodnôt. Preto je nutné k pamiatke pristupovať citlivo a s dostatočnými znalosťami.

Pamiatka je niečo čo reprezentuje našu minulosť v prítomnosti a bude reprezentovať aj naďalej v budúcnosti."

OBSAH

Sprievodná správa	6
Situácia širších vzťahov	7
Situácia miesta stavby	8
Stavebné prieskumy	9
Koncepcia obnovy	10
Pôdorysy	12
Pohľady	21
Rezy	29
Vizualizácie	32
Architektonický detail	38
Materiálové riešenie	40
Fotografie modelu	42

Vymedzenie a účel stavby

Riešený objekt sa nachádza v Obci malé Svatoňovice v Královradeckom kraji, v okrese Trutnov. Číslo objektu je 147, parcelné číslo 43/2.

Cieľom ateliérového projektu bolo navrhnúť priestory bývalých mestských kúpeľov, ktoré by mohla obec plne využívať. V súčasnej dobe sa tu nachádza sklad, ordinácie a sociálne byty.

Súčasťou zadania je tiež dotvoriť námestie, na ktorom sa objekt nachádza. Na námestí by bolo vhodné umiestniť hlavné funkcie obce – obecný úrad, pošta.

Zhrnutie histórie a stavebných etáp miesta a riešeného objektu

Budova kúpeľov bola postavená v prvej polovici 18. storočia v klasicistickom štýle. Budova mala dve nadzemné podlažia a podkrovie s valbovou strechou. Slúžila pre ubytovanie a rekreáciu hostí zo širokého okolia.

Po požiari v roku 190 došlo k rekonštrukcii, pri ktorej bola postavená nadstavba tretieho nadzemného podlažia. Boli vymenené pôvodné okná za súčasné typizované dvojkrídlové. Pribudla prístavba so záchodmi vo vnútornom dvore. Kúpeľová prevádzka trvala do 80. rokov 20. storočia, od tej doby je mimo prevádzky.

Vedľajšie krídlo bolo v roku 1946 využité na expozíciu Múzea bratov Jozefa a Karla Čapkových.

K Novodobým zásahom patrí výmena okien a zateplenie stropu nad tretím nadzemným podlažím v roku 2011 a stavebná úprava zdravotného strediska v roku 2018. V roku 2019 bol zriadený vonkajší výťah vo vnútornom dvore.

Koncepcia zásahu do stavebnej podstaty a existujúcich konštrukcií

Hlavnou koncepciou je čo najmenej zasahovať do stávajúcich nosných konštrukcií. Z exteriéru bude odstránená prístavba a bude nahradená novou.

Najhodnotnejšími konštrukciami sú klenby a zvislé nosné konštrukcie z 18. storočia. Tie budú zachované v čo najväčšej miere.

Budú zachované niektoré podlahy, predovšetkým terazzové mazaniny na prízemí a na schodiskách. Tiež budú zachované a obnovené vápenné omietky. Keramické obklady budú kvôli poškodeniu odstránené.

Okná na prízemí budú vymenené za nové s izolačným dvojsklom. Oceľové dvere budú repasované a znovu osadené do existujúcich alebo novo-prebúraných otvorov.

Fasáda bude tvorená novou vrstvou vápennej svetlosivej omietky. Bude položená nová strešná plechová krytina v antracitovom odtieni.

Urbanistické riešenie

Historický objekt je začlenený medzi stavby nachádzajúce sa na námestí. Západnou stenou sa napája na kultúrny dom. Oproti objektu sa nachádza kostol a liečivý prameň. Objekt uzatvára námestie zo severovýchodnej strany. K objektu vedie príjazdová komunikácia II. Triedy z dvoch svetových strán (juh a sever).

Námestie v šúčasnej dobe slúži tiež ako parkovisko pre návštevníkov múzea alebo iných kultúrnych/prírodných pamiatok obce, Na západnej časti námestia je umiestnený park bratov Čapkov, ktorý je bohatý na vzrastlú zeleň, je tu umiestnená socha bratov Čapkov.

.

Architektonické a dispozičné riešenie

Celý objekt je delený na dve hlavné časti – múzeum a wellness s ubytovaním. V 1. NP sa nachádzajú 3 vstupy. V ľavom krídle z južnej strany sa nachádza vstup pre wellness a penzión. Wellness je rozšírené o prístavbu. V 2. NP sa nachádzajú spoločné priestory pre ubytovaných, v 3. NP sa nachádzajú súkromné apartmány.

V Pravom krídle sa nachádza na prízemí obradná sieň so zázemím, ktorá má prístup z námestia. Tiež sa tu nachádza vstup pre časť s múzeom. Múzeum sa rozlieha vo všetkých troch podlažiach, z toho v 2. a 3. NP sa nachádza expozícia, ktorá bude tvorená posuvnými panelmi. Prízemie pravého krídla je delené priechodom.

Z južnej časti prístavby sa dostávame do 1. PP, kde sa nachádza technické zázemie pre celý objekt.

Zdravotné stredisko bude presunuté do novostavby na námestí, bude tu tiež umiestnený obecný úrad a pošta. Objekt je navrhnutý z dôvodu uzatvorenia a doplnenia námestia, Súčasťou návrhu sú tiež nové parkovacie miesta a nové riešenie námestia.

Konštrukčné riešenie

Pred vykonávaním základových konštrukcií, bude odstránená vrstva zeminy do hĺbky 3 metrov. Z tejto úrovne sa vykonajú výkopy drážok pre základové pásy. Pásy majú šírku 600 mm a výšku 900 mm. Pásy budú vykonané na vrstve podkladového betónu hr. 100 mm.

Jedná sa o priečny stenový konštrukčný systém, nosné steny sú z monolitického železobetónu. Obvodové steny v kontakte s terénom majú hr. 400 mm. Vnútorné nosné steny majú hr. 250 mm. Nenosné výplňové murivo je tvorené tvárnicami Porotherm hr 100 mm a 150 mm.

Stropná konštrukcia je tvorená monolitickým železobetónovým stropom hr. 250 mm, ktorý je uložený na nosných stenách. Preklady nad otvormi v nosných stenách sú železobetónové monolitické. Preklady nad otvormi v nenosnom murive sú Porotherm KP 7.

Zastrešenie je tvorené plochou strechou s kačírkom.

Základné výmery

ZASTAVANÁ PLOCHA: 845,78 m²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA: 1488,79 m²
OBYTNÁ PLOCHA: 338,26 m²
OBOSTAVANÝ PRIESTOR:
PRIBLIŽNÉ NÁKLADY /PRÍSTAVBA/: 9 660 000 Kč/m³ /6 000 Kč/m³/

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

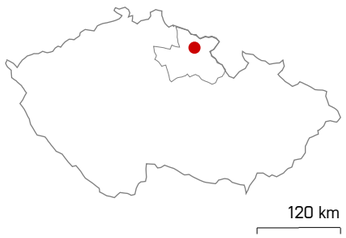
1:5000

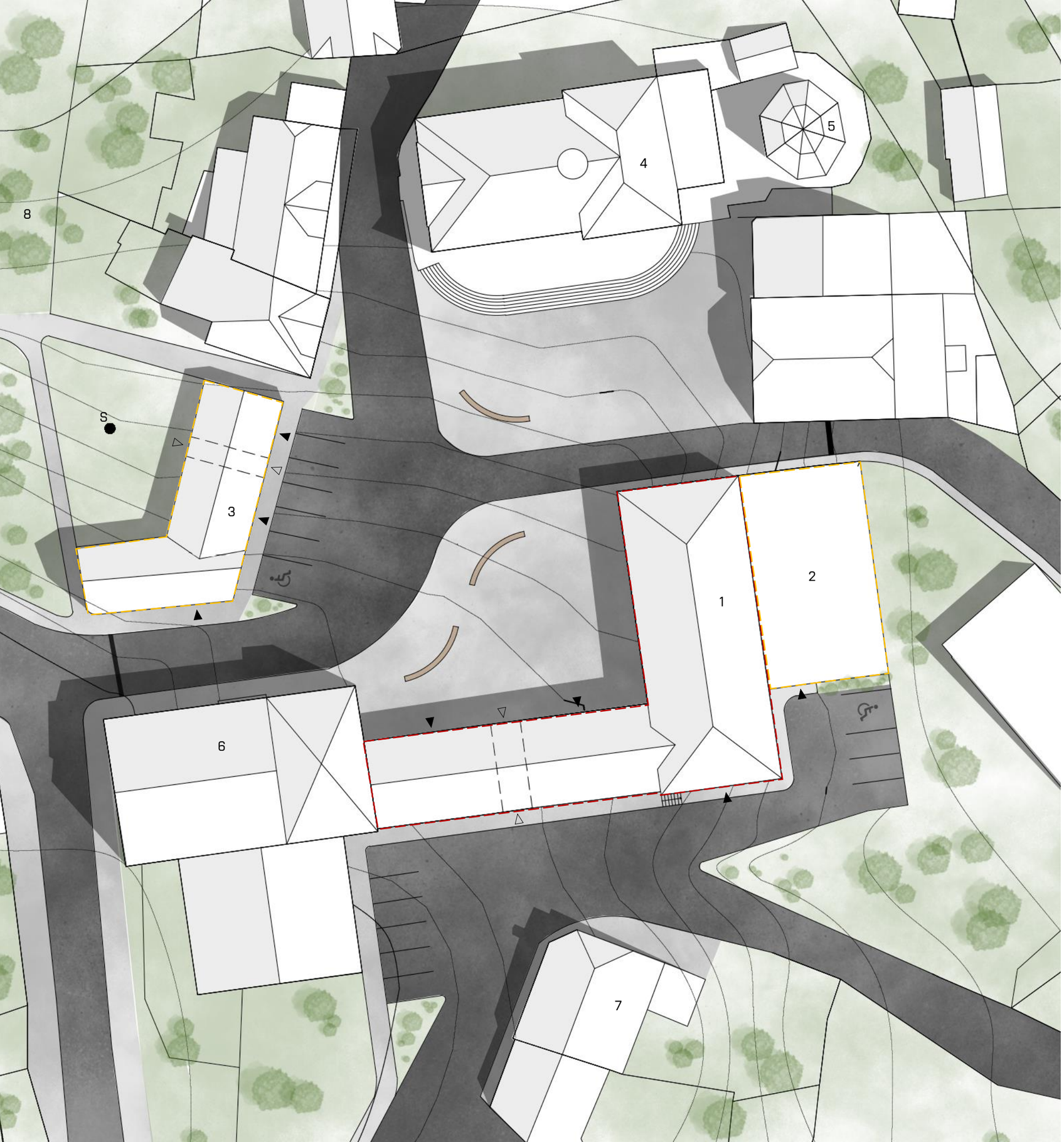
Krížová cesta

Múzeum bratov Čapkov

Kultúrny dom

Obecný úrad





SITUÁCIA MIESTA STAVBY

1:500

1	Riešený objekt
2	Novo-navrhnutá prístavba
3	Novo-navrhnutý objekt
4	Kostol
5	Studnička
6	Kultúrny dom
7	Reštaurácia
8	Park
S	Socha bratov Čapkov

Novodobé výplne otvorov sa členením pôsobia s hladkou fasádou nepriaznivo.

Prístavba je rušivým elementom, jej odstránením získame jednotný a historický výraz budovy.

Novovybudovaný exteriérový výťah, ktorý sa nachádza na východnej strane fasády pôsobí taktiež rušivým dojmom. Je otázne, či by jeho umiestnenie nebolo prijatelnejšie vo vnútri budovy.

Výrazné mapy na fasáde sú príčinou vlhkosti v murive.

Celkový výraz budovy by mal charakterizovať jej funkciu.

Terazzove podlahy a schodiská sú hodnotné a mali by byť zachované.

Nové inštalácie by mali byť v objekte vyhotovené šetrne a s rešpektom ku klenbám.

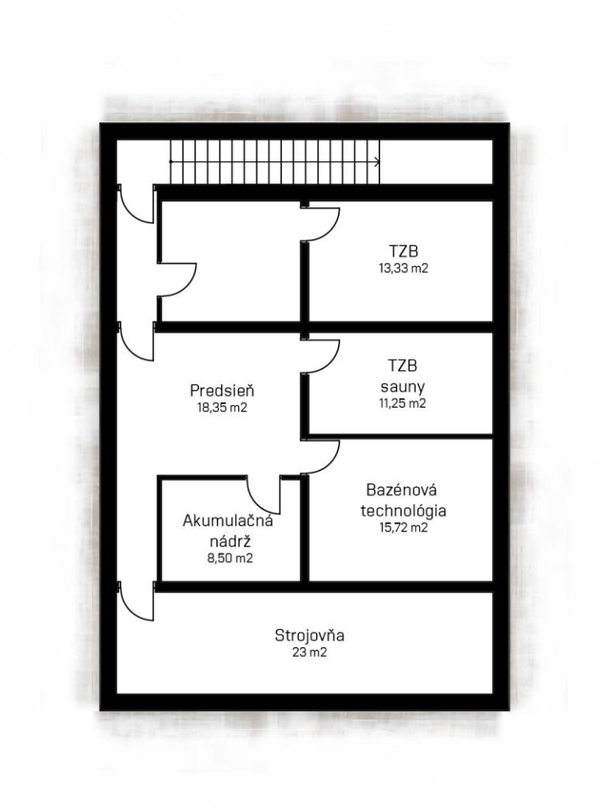
Prvky, ako sú kľučky od dverí, prahy alebo dvere by mali byť v kúpeľňových priestoroch zachované alebo nahradené replikami.

Obklady v kúpeľoch sa nemôžu ponechať, sú opotrebované a zničené.

Rušivou časťou bývalých kúpeľov sa považuje najmä časť so saunou. Svojim umiestnením výrazne narušuje dispozíciu.

Elegantnejší a dizajnovejší mobiliár pre obradnú sieň s jednotným štýlom. Chýbajúce hygienické zázemie v obradnej sieni a tiež v múzeu.

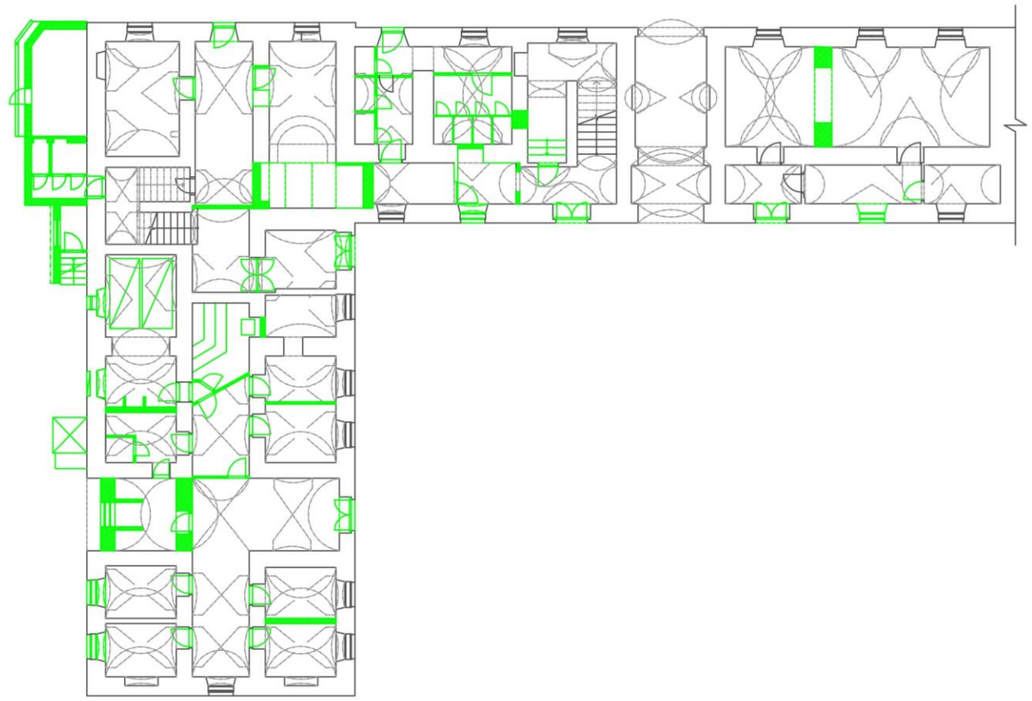
Penzión
Múzeum
Obradná sieň
Wellness


TZB
13,33 m2
Predsieň
18,35 m2
TZB
sauny
11,25 m2
Akumulačná
nádrž
8,50 m2
Bazénová
technológia
15,72 m2
Strojovňa
23 m2

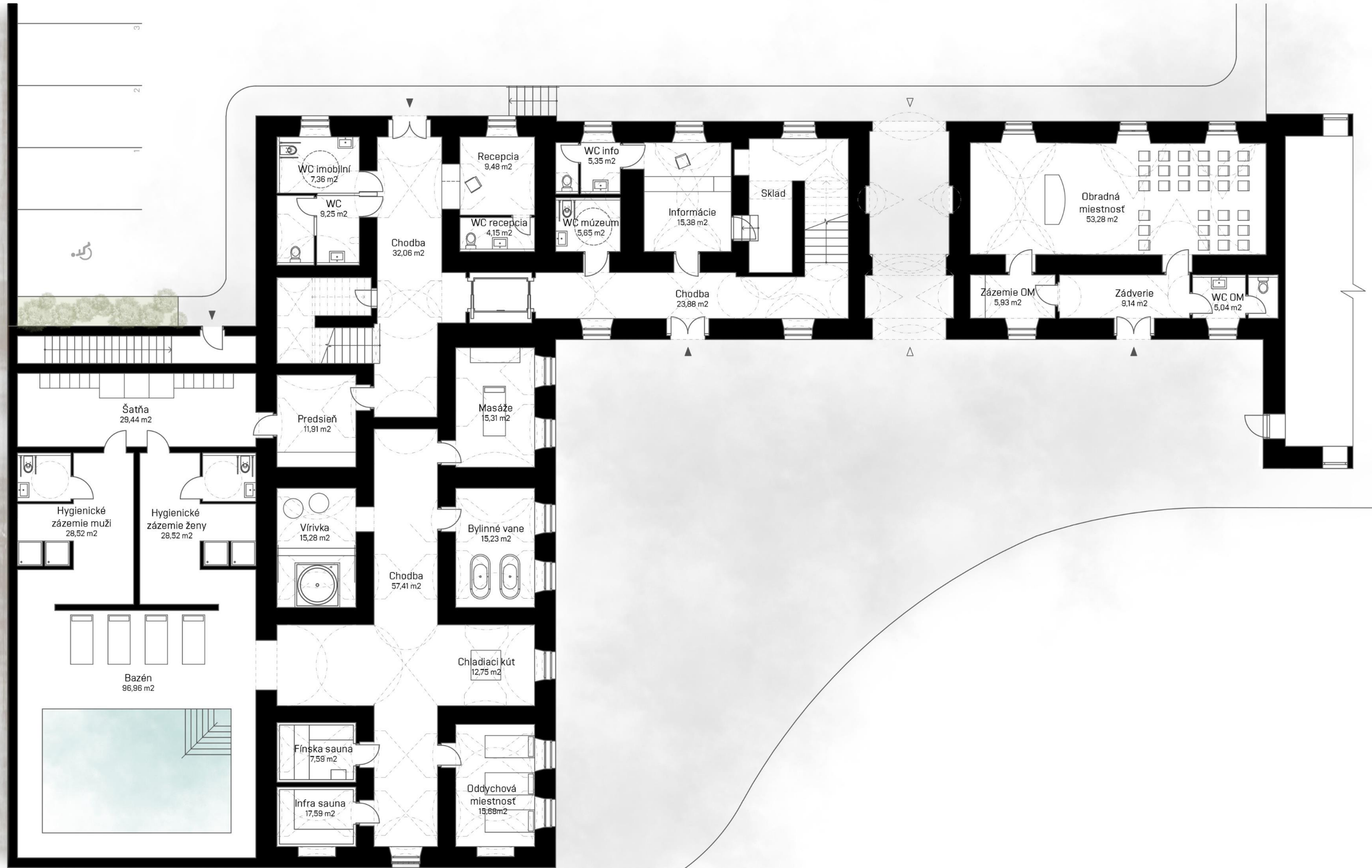
0 1 6m

1. NP STAVEBNÉ ZMENY

Existujúce konštrukcie
Nové konštrukcie
Búrané konštrukcie

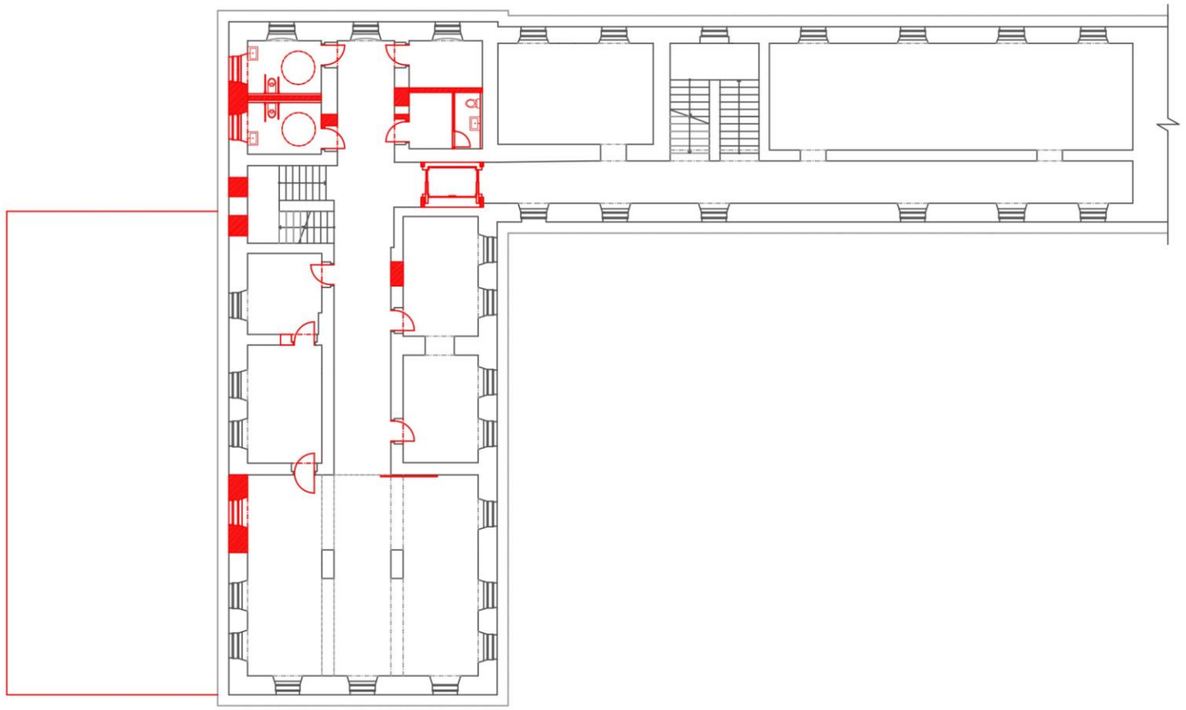


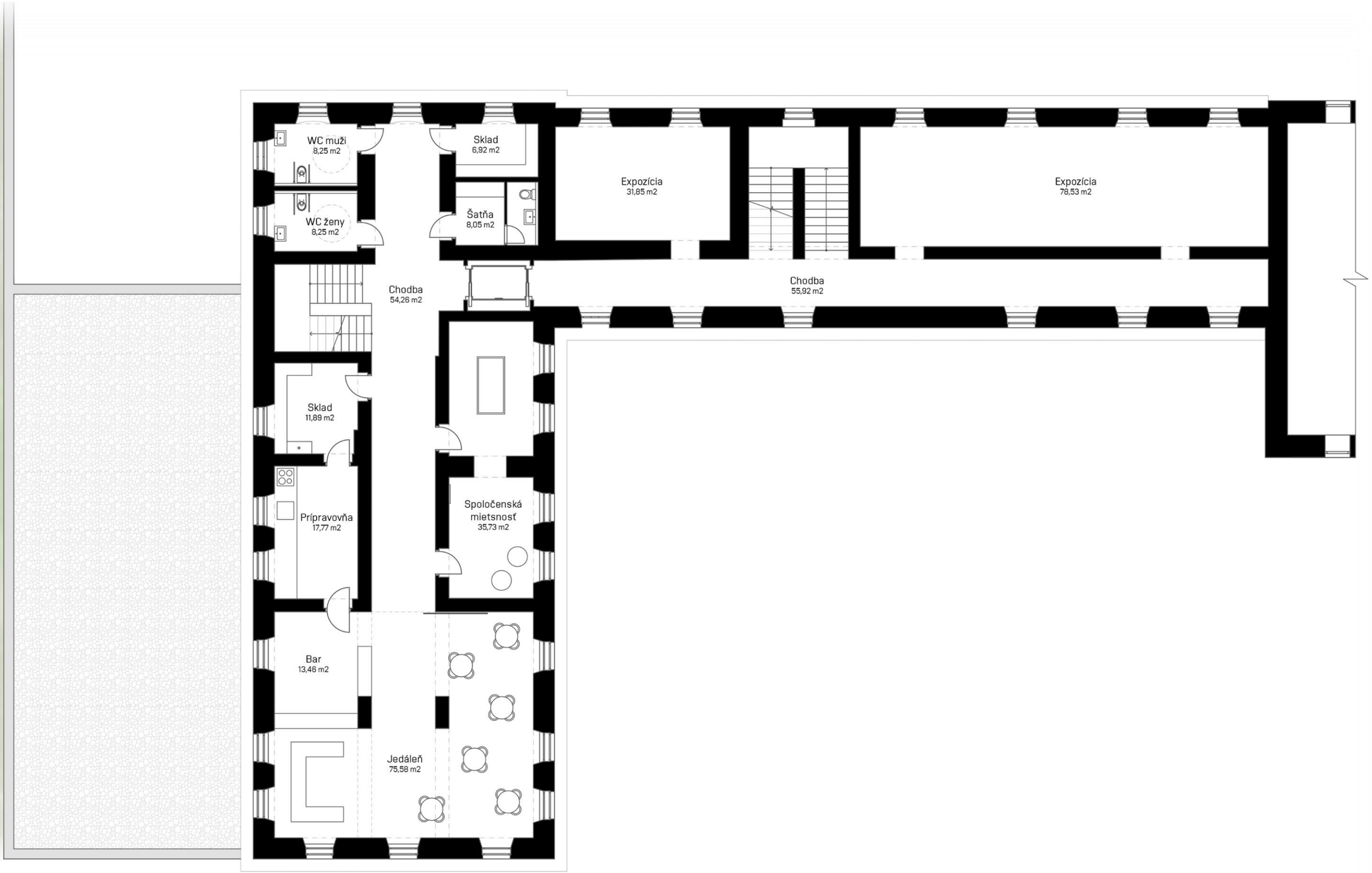
1. NP


WC imobilní
7,36 m2
WC
9,25 m2
Chodba
32,06 m2
Recepcia
9,48 m2
WC recepcia
4,15 m2
WC info
5,35 m2
WC múzeum
5,65 m2
Informácie
15,38 m2
Sklad
Chodba
23,88 m2
Obradná
miestnosť
53,28 m2
Zázemie OM
5,93 m2
Zádverie
9,14 m2
WC OM
5,04 m2
Šatňa
29,44 m2
Predsieň
11,91 m2
Masáže
15,31 m2
Hygienické
zázemie muži
28,52 m2
Hygienické
zázemie ženy
28,52 m2
Vírivka
15,28 m2
Chodba
57,41 m2
Bylinné vane
15,23 m2
Bazén
96,96 m2
Chladiaci kút
12,75 m2
Fínska sauna
7,59 m2
Infra sauna
17,59 m2
Oddychová
miestnosť
15,68m2
0 1 6m

2. NP STAVEBNÉ ZMENY

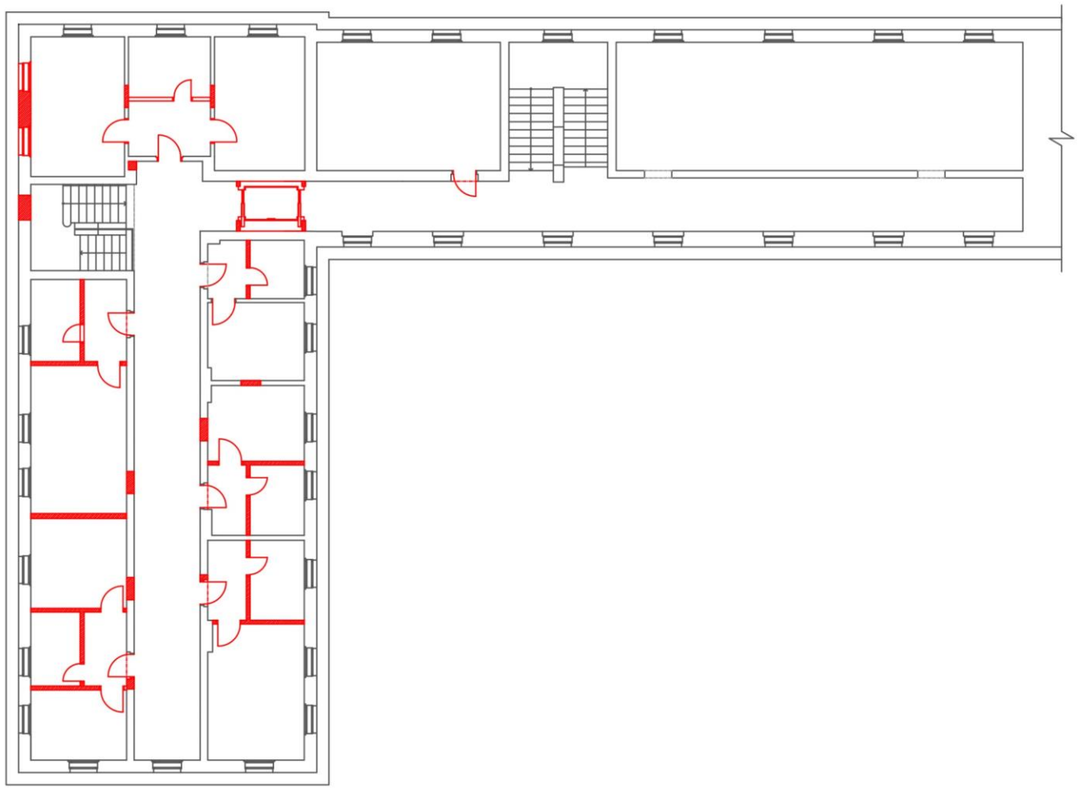
Existujúce konštrukcie
Nové konštrukcie
Búrané konštrukcie

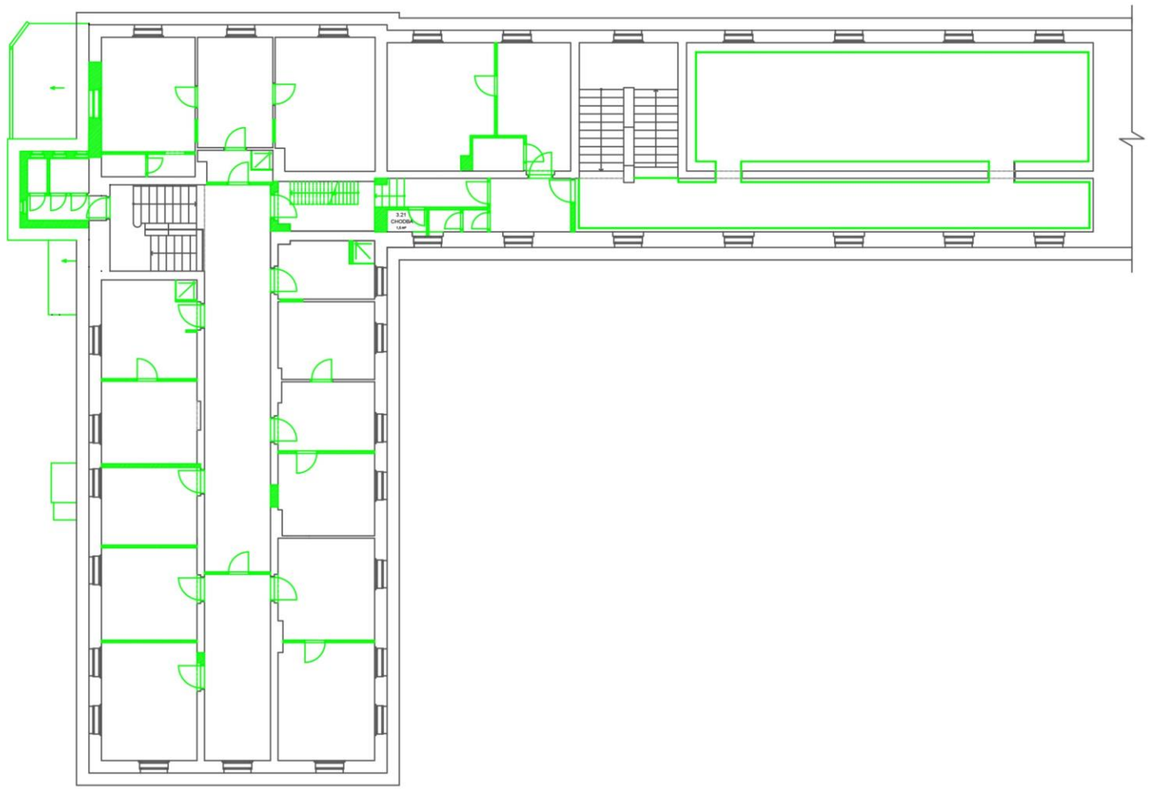



WC muži
8,25 m2
WC ženy
8,25 m2
Sklad
6,92 m2
Šatňa
8,05 m2
Expozícia
31,85 m2
Expozícia
78,53 m2
Chodba
54,26 m2
Chodba
55,92 m2
Sklad
11,89 m2
Prípravovňa
17,77 m2
Spoločenská
mietsnosť
35,73 m2
Bar
13,46 m2
Jedáleň
75,58 m2
0
1
6m

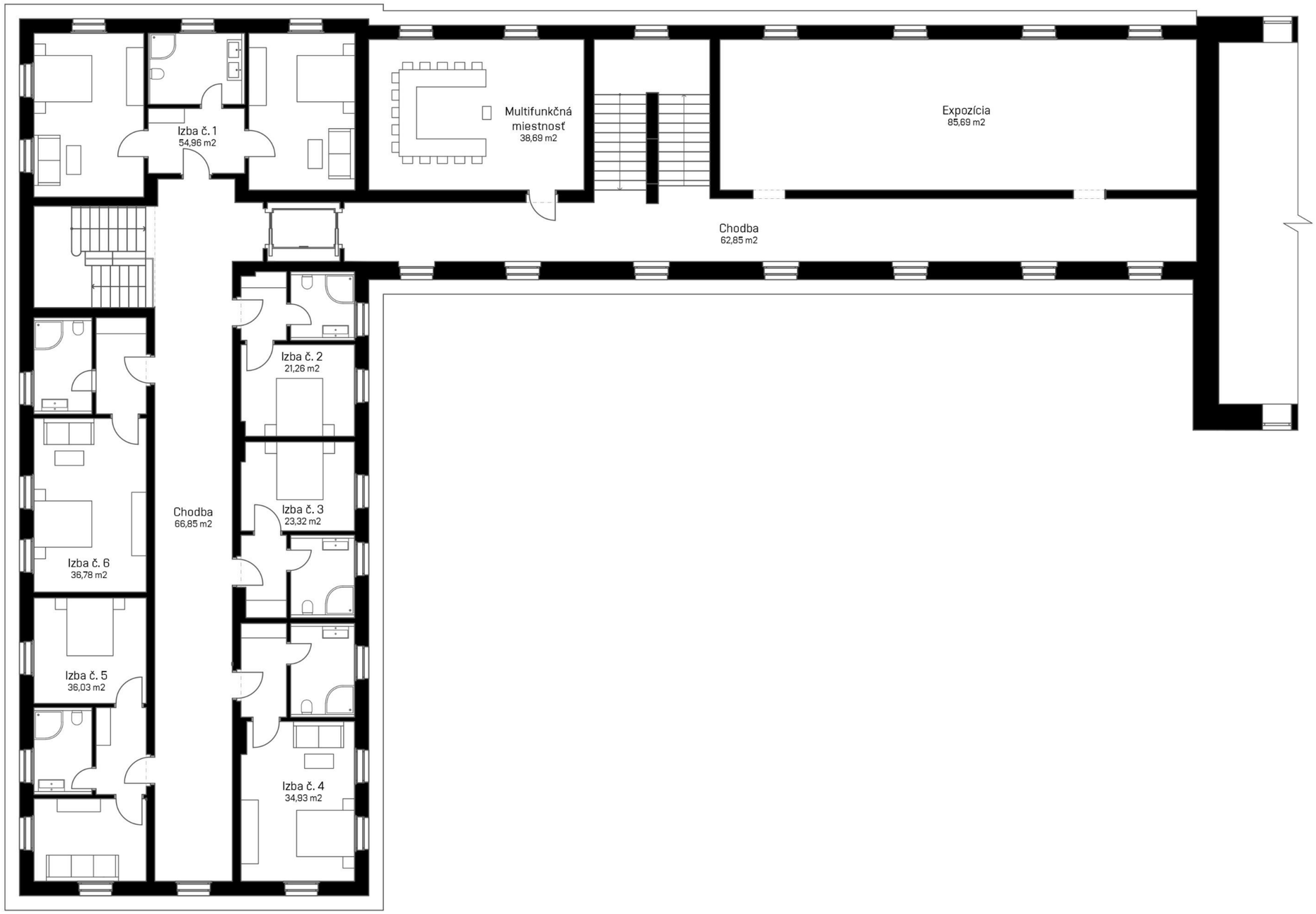
3. NP STAVEBNÉ ZMENY

- Existujúce konštrukcie
- Nové konštrukcie
- Búrané konštrukcie





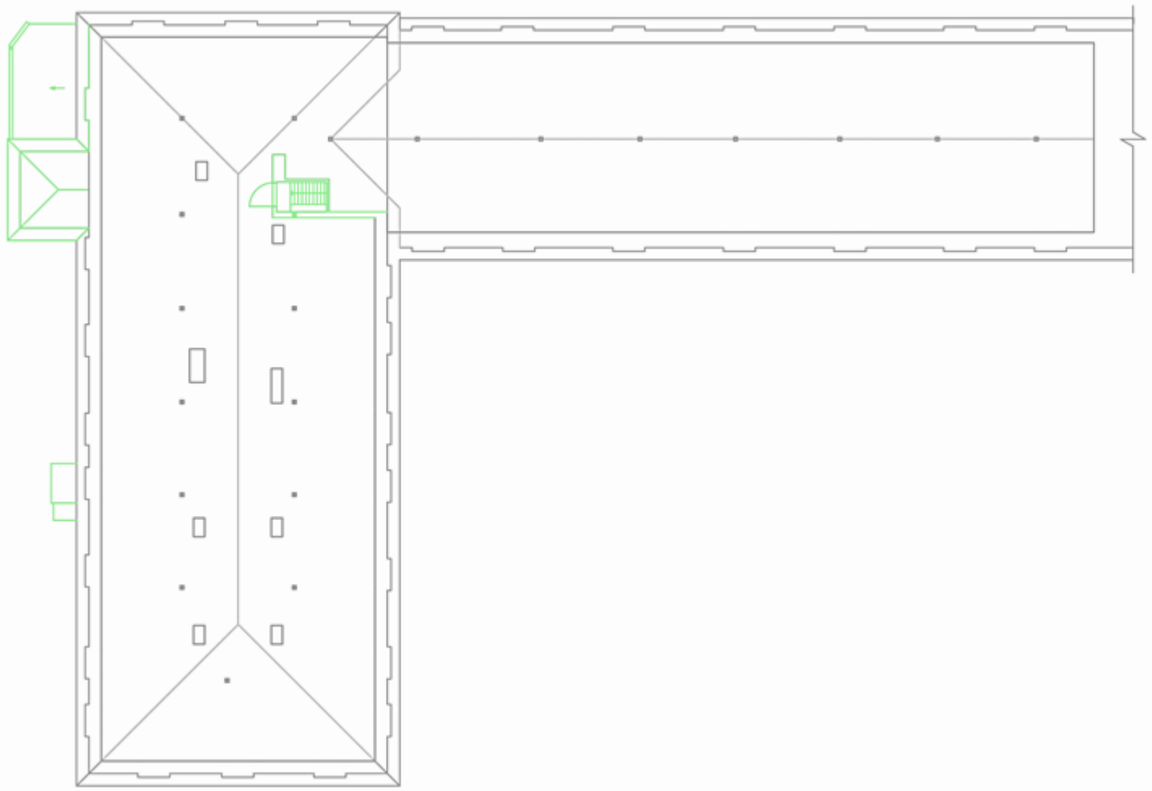
3. NP

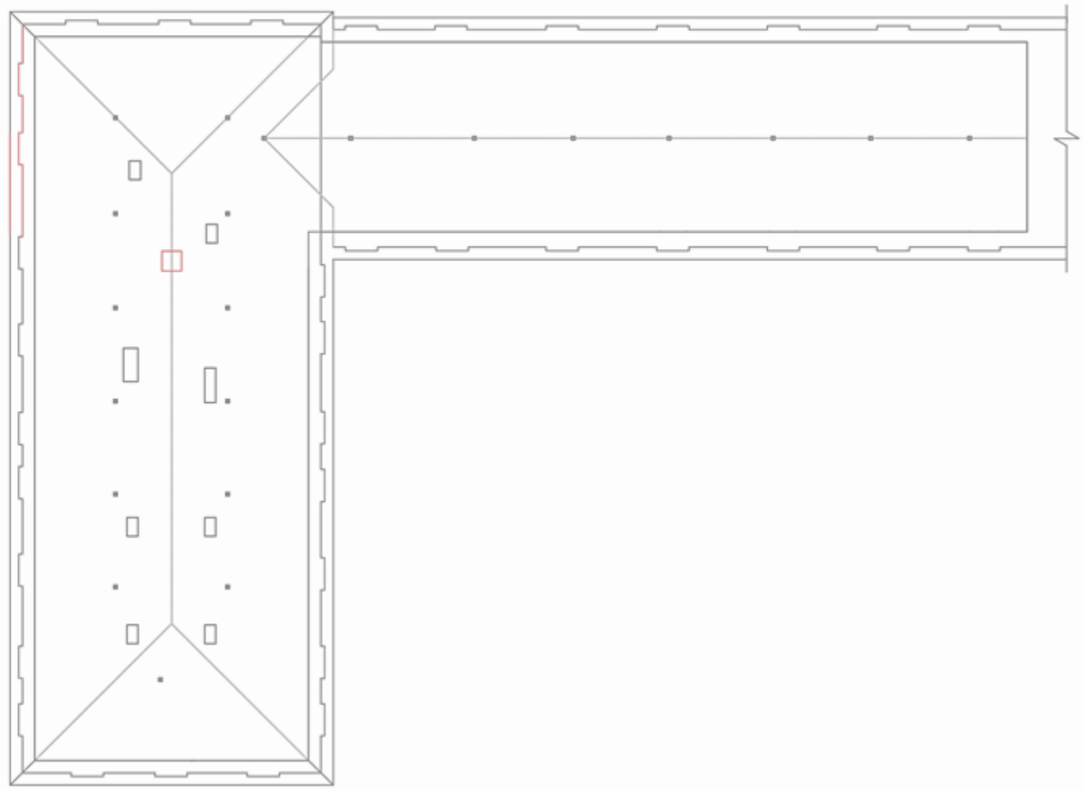

Izba č. 1
54,96 m2
Multifunkčná
miestnosť
38,69 m2
Expozícia
85,69 m2
Chodba
62,85 m2
Izba č. 2
21,26 m2
Chodba
66,85 m2
Izba č. 3
23,32 m2
Izba č. 6
36,78 m2
Izba č. 5
36,03 m2
Izba č. 4
34,93 m2

0 1 6m

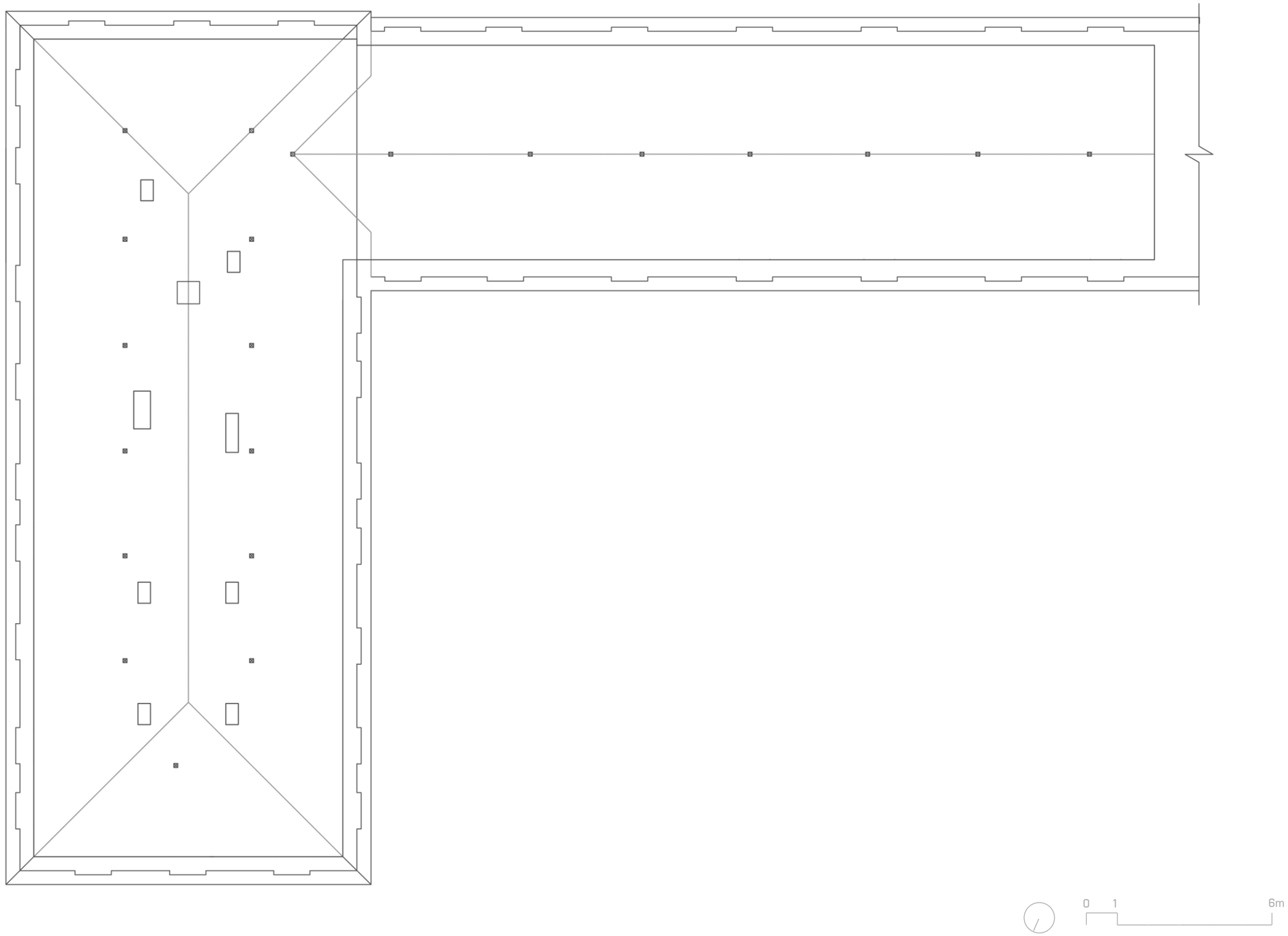
KROV STAVEBNÉ ZMENY

- Existujúce konštrukcie
- Nové konštrukcie
- Búrané konštrukcie





KROV



SEVERNÝ POHĽAD STAVEBNÉ ZMENY

Existujúce konštrukcie
Nové konštrukcie
Búrané konštrukcie

SEVERNÝ POHĽAD

VÝCHODNÝ POHĽAD STAVEBNÉ ZMENY

Existujúce konštrukcie
Nové konštrukcie
Búrané konštrukcie

VÝCHODNÝ POHĽAD

JUŽNÝ POHĽAD STAVEBNÉ ZMENY

Existujúce konštrukcie
Nové konštrukcie
Búrané konštrukcie

JUŽNÝ POHĽAD

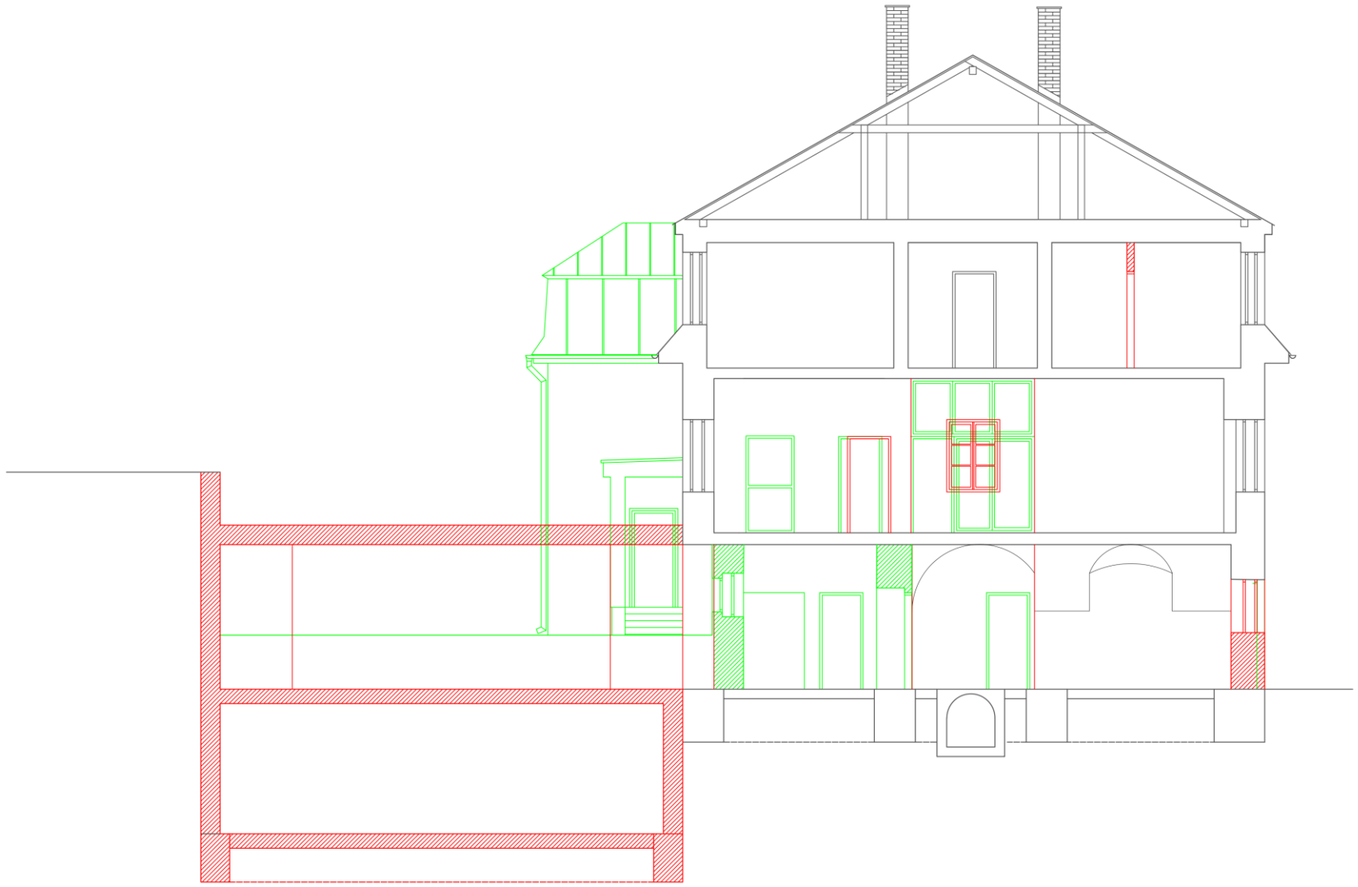
ZÁPADNÝ POHĽAD STAVEBNÉ ZMENY

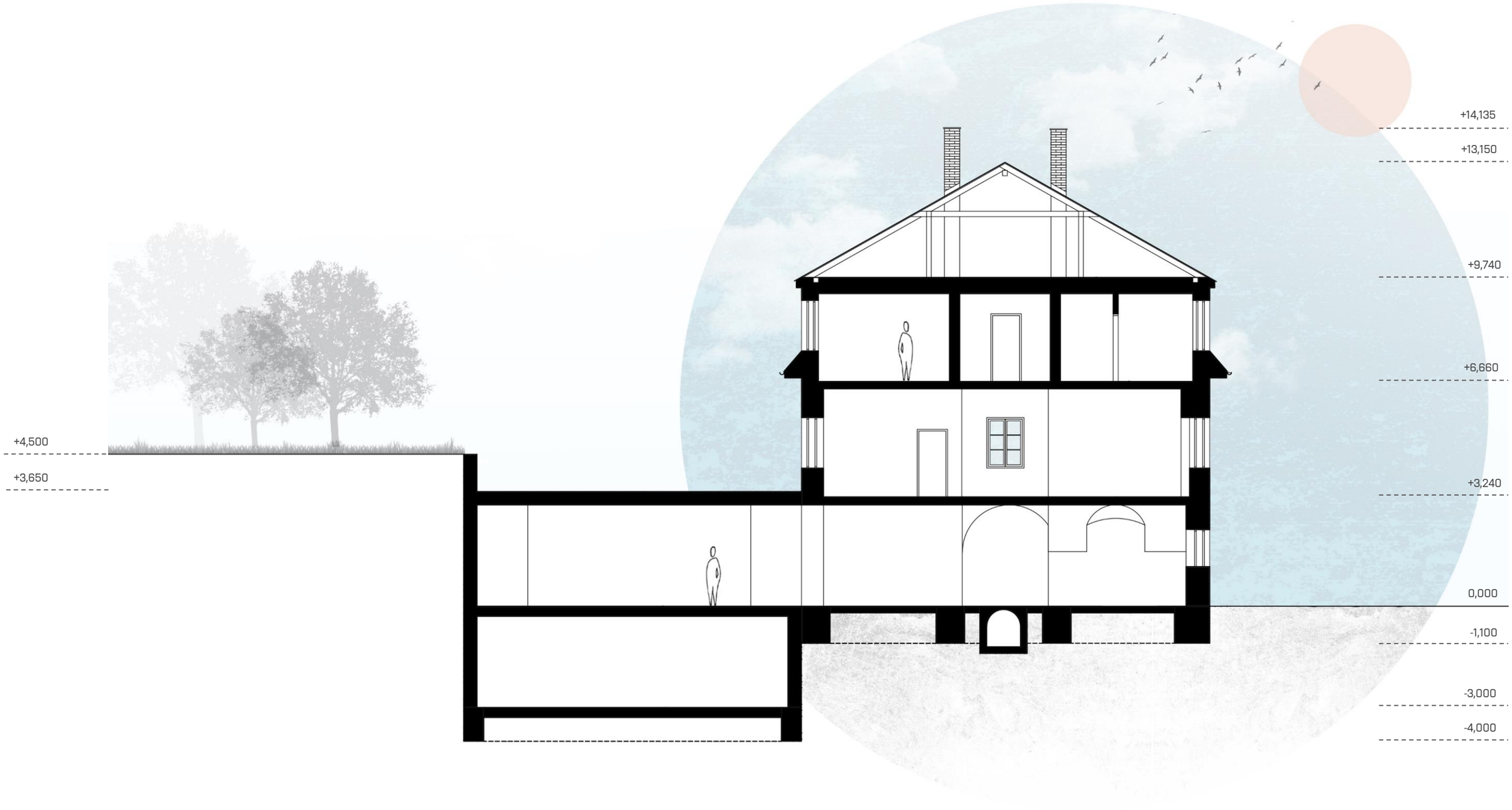
Existujúce konštrukcie
Nové konštrukcie
Búrané konštrukcie

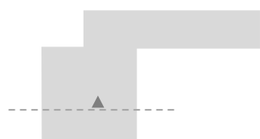
ZÁPADNÝ POHĽAD

REZ STAVEBNÉ ZMENY

Existujúce konštrukcie
Nové konštrukcie
Búrané konštrukcie

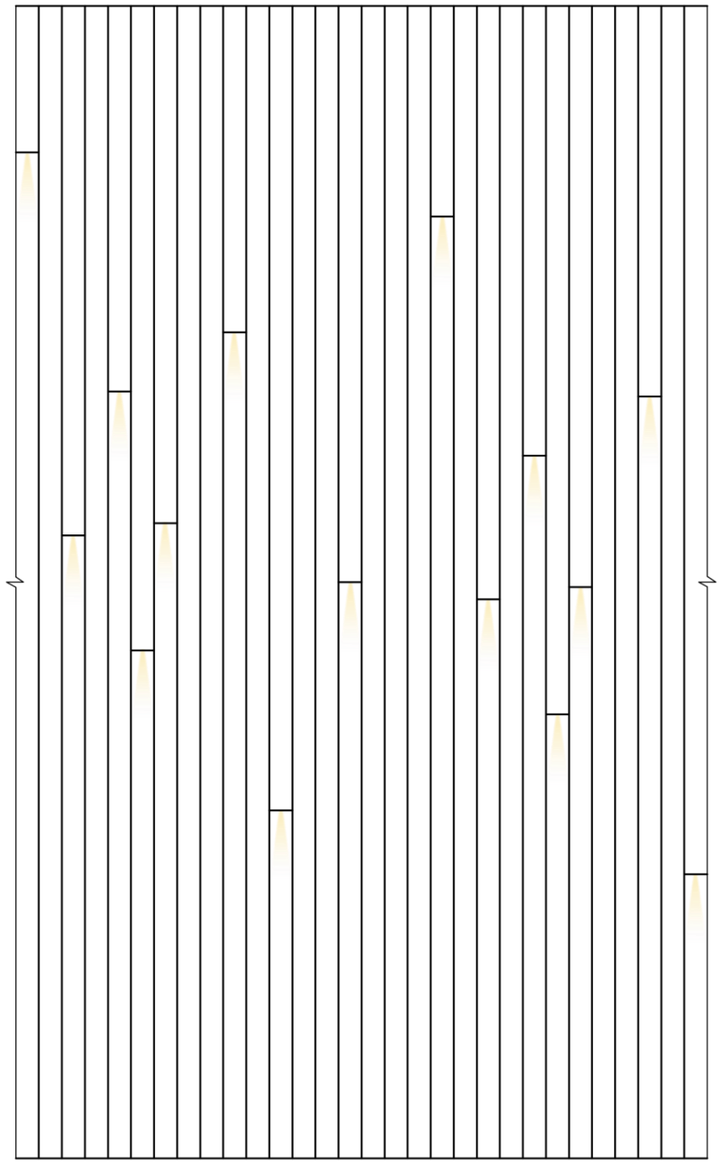


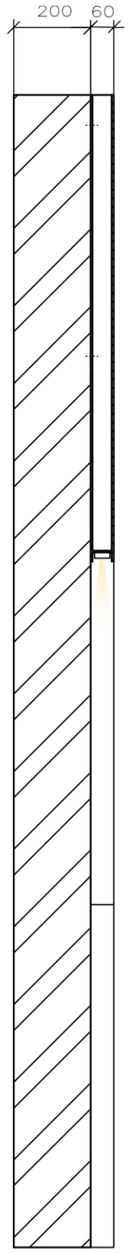

+14,135
+13,150
+9,740
+6,660
+4,500
+3,650
+3,240
0,000
-1,100
-3,000
-4,000



LED stena

Trubice štvorcového prierezu s LED osvetlením ukotvené na stene.
umiestnenie: deliaca priečka pri bazéne





EXTERIÉR

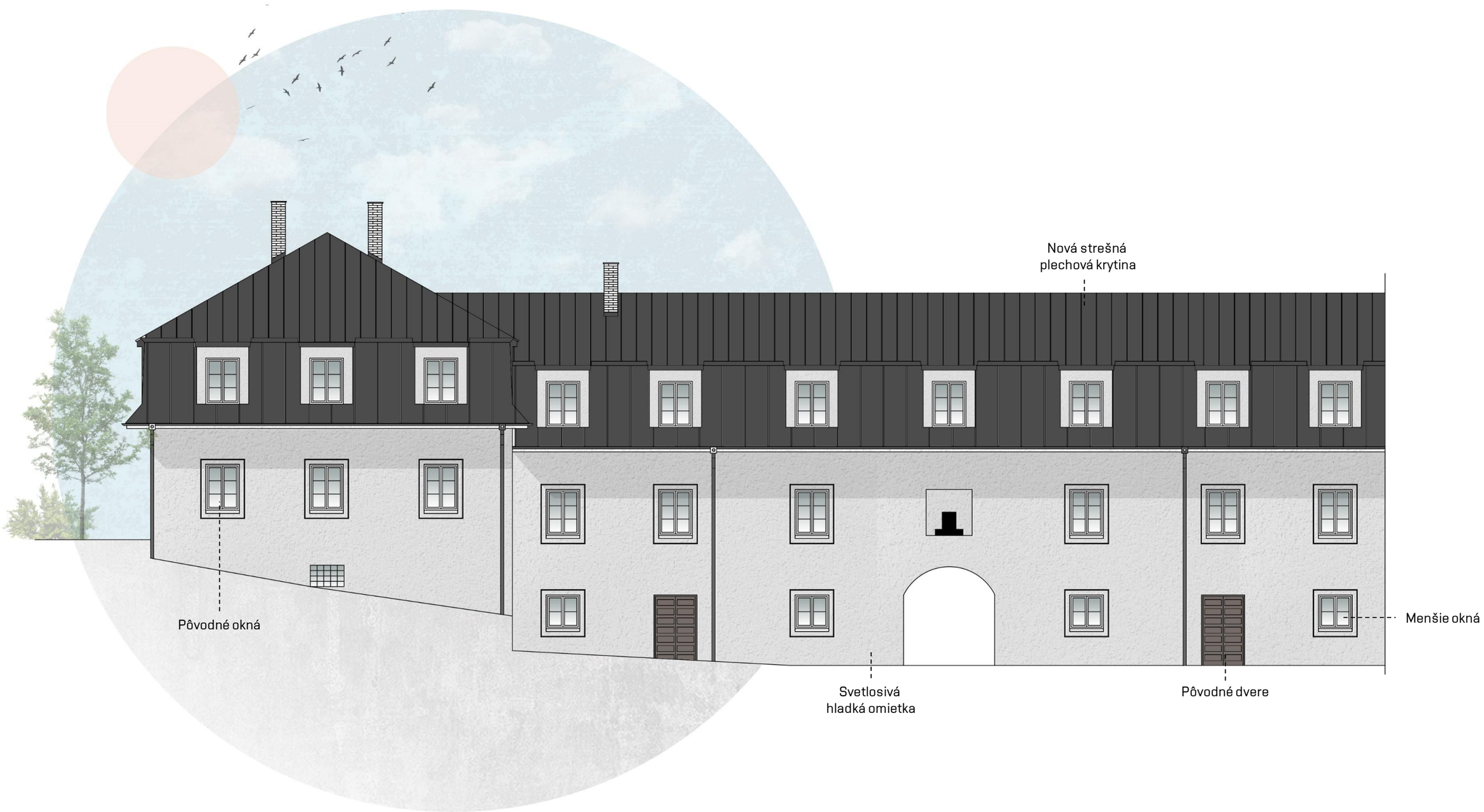
POVRCHOVÁ ÚPRAVA
NÁMESTIA

HLADKÁ OMIETKA
/SVETLOSIVÁ/

INTERIÉR

HLADKÁ OMIETKA
/BIELA/

POVRCHOVÁ ÚPRAVA
PODLAHY WELLNESS /TERRAZZO/


Nová strešná
plechová krytina
Pôvodné okná
Menšie okná
Svetlosivá
hladká omietka
Pôvodné dvere