

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM OBECNÍHO BYTU

Bytová správa Malé Svatoňovice pronajme

bytovou jednotku v čp. 215 ul. Úpická, byt č. 18 o velikosti 1+2 ve 3. nadzemním podlaží o celkové výměře bytu 52,1 m² a sklepu o výměře 4,8 m²

Přidělení bytu do nájmu bude uskutečněno uzavřením smlouvy o nájmu bytu **na dobu určitou** se závazkem platnost smlouvy opakovat a **vkladem jistoty o výši 3násobku** nájemného vč. záloh za služby, jestliže nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy za následujících podmínek.

Do výběrového řízení se může přihlásit zájemce, který splňuje všechny následující podmínky:

- 1) nesmí být vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, pokud tento spoluvlastnický podíl zabezpečuje bydlení v samostatném bytě (toto platí i pro manžela, manželku, druhu, družku žadatele)
- 2) nesmí být dlužníkem vůči Obci Malé Svatoňovice a jejím organizacím
- 3) nesmí být členem bytového družstva a nemá sjednanou nájemní smlouvu s bytovým družstvem, nesmí mít uzavřenou jinou nájemní smlouvu u jiné obce (vše platí i pro manžela, manželku, druhu, družku žadatele)
- 4) nebyl mu v minulosti vypovězen nájem z bytu na základě důvodů uvedených v § 711 odst. 2 OZ
- 5) Nesmí být projednáván v trestním řízení nebo přestupkovém řízení vůči Obci Malé Svatoňovice
- 6) Výběrového řízení se nemohou účastnit osoby, které jako nájemci obecního bytu bez souhlasu BS přenechaly byt do podnájmu nebo ti, kteří v takovém bytě neoprávněně bydlí (bydleli) a dále všichni ti, kteří porušovali opakovaně v posledních dvou letech povinnosti nájemce plynoucí z nájemního vztahu.

Splnění těchto podmínek doloží zájemce (žadatel) *čestným prohlášením*. Zájemce dále uvede současnou bytovou situaci, spolubydlící osoby a důvod žádosti o byt v majetku Obce Malé Svatoňovice.

**Byt č. 18 v čp. 215/2 – výše nájemného za 1 m² 45,-Kč
(nově zrekonstruovaný)**

Vytápění v bytě – elektrokotel s rozvodem ÚT.

Zálohy na služby (vodné, el. energie společné prostory) cca 250,- Kč/měsíc/ osoba.

Částka za rekonstrukci bytu dle Zásad pro přidělování obecních bytů a uzavírání nájemních smluv v obci Malé Svatoňovice 3023,- Kč/měsíc po dobu 12 let.

Pronajímatel vyžaduje složení jistoty na účet u Poštovní spořitelny, a.s. před přidělením bytu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Příklad výpočtu kauce:

$Nájem\ za\ plochu = 45,-\ Kč/m^2 \times 52,95\ m^2 = 2\ 383,- + 3023,-\ rekonstrukce\ bytu = 5\ 406,-$
 $3 = 16\ 218,-\ Kč + zálohy\ za\ služby\ cca\ 750,- = 16\ 968,-\ Kč$

Nabízený byt je možné předem prohlédnout po telefonické dohodě
(tel. 723 746 067 p. Sirka Milan)

Předpokládaný termín přidělení: listopad 2020

Nabídky, které obsahují čestné prohlášení a nabídnuté nájemné za 1 m² se předkládají v uzavřené obálce v levém horním rohu označené nápisem:

„Výběrové řízení – nájem bytu 215 (18) – neotvírat“

Adresujte na:

Bytová správa Malé Svatoňovice, Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice.

Nabídky, které nebudou splňovat podmínky výběru budou ze soutěže vyřazeny.

Uzávěrka přihlášek: 5. 10. 2020 (pondělí) do 16.00 hodin

Otevírání obálek a rozhodnutí o přidělení bytu: zasedání Rady obce

Vyvěšeno dne: 9. 9. 2020

Sneseno dne: 5. 10. 2020

Milan Sirka v. r., vedoucí BS