


Z á p i s
ze 2. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 27. 5. 2019
v Malých Svatoňovicích

Přítomni: Vladimír Provazník, Ing. Marek Švrčina, Ing. Jakub Kostelecký, Michaela Pelcová, Stanislav Beneš, Kamil David, Bc. Marcela Geregová, Mgr. Dagmar Kostelecká, Mgr. David Orsák, Mgr. Ivana Václavková, Ivana Vosyková, Josef Vokrouhlík, Martin Hájek – 13 členů ZO

Omluveni: Mgr. Pavel Nosek, Pavlína Brejtrová

Program:

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o práci rady obce
4. Majetkové záležitosti
 - a) kupní smlouva č. 602/2019 – BJ 334/6 
 - b) předkupní právo u BJ 334/3
 - c) dražební vyhláška, koupě domu č.p. 8
 - d) smlouva o zřízení věcného břemene č. 608/2019
 - e) snížení kupní ceny BJ domu č.p. 129
 - f) nájemní smlouva č. 613/2019 – koupaliště
 - g) nájemní smlouva č. 609/2019 – provozovna pedikúry a kosmetiky
5. Řád veřejného pohřebiště
6. Různé
 - a) hospodaření obce k 30.4.2019
 - b) smlouva o poskytnutí dotace č. 19POVU1-0073
 - c) převod kanalizační přípojky na MŠ
 - d) uložení odvodu z investičního fondu MŠ
 - e) převod investičních nákladů na ZŠ
 - f) uložení zvýšení odvodu PO VaK
 - g) indikativní nabídka - kontokorent
 - h) protokol o kontrole u příjemce veřejné finanční podpory
 - i) nákup traktoru
 - j) kolaudační souhlas Klůček
 - k) informace z obce
7. Rozpočtové opatření č. 4/2019
8. Diskuse a závěr

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Jednání zahájil starosta obce v 18.00 hodin. Přítomno je 12 členů ZO, paní M. Pelcová se dostaví později. Starosta přivítal přítomné a předložil návrh programu jednání. K navrženému programu nejsou připomínky.

Hlasováno o programu: pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0. Program zasedání byl schválen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: V. Provazník a Ing. M. Švrčina.

Návrh 2 členů zastupitelstva obce jako ověřovatelů zápisu z dnešního jednání:

Ing. Jakub Kostelecký a Bc. Marcela Geregová.

Hlasováno o návrhu: pro: 12 proti: 0, zdržel se: 0 - schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta obce předložil usnesení z 1. zasedání ZO konaného dne 25. 2. 2019 a seznámil přítomné s jeho plněním.

K tomuto bodu nejsou dotazy ani připomínky.

3. Zpráva o práci rady obce

předložil starosta obce

Od posl. zasedání ZO konaného dne 25. 2. 2019 se sešla rada obce na 3 zasedáních – 25. 3., 24. 4. a 6. 5. 2019.

Starosta předložil usnesení ze zasedání rady obce č. 3/2019, 4/2019 a 5/2019.

Zprávu o práci RO obdrželi členové ZO předem v materiálech.

Ke zprávě o práci rady obce nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o práci rady obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2-19 bylo schváleno.

Na jednání se dostavila paní Michaela Pelcová – celkem je nyní přítomno 13 členů ZO.

4. Majetkové záležitosti

a) kupní smlouva č. 602/2019 – BJ 334/6

předložil starosta obce

předkupní právo na tuto jednotku má otec [redacted]. Ten přenechal předkupní právo synovi. Pan [redacted] uhradí celou kupní cenu 625 tis. Kč a obec mu potom vyplatí částku vkladu.

Všechny dokumenty k tomuto bodu obdrželi členové ZO v materiálech.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Kupní smlouvu č. 602/2019 mezi obcí a [redacted] na prodej bytové jednotky č. 334/6 umístěné v bytovém domě Úpická č.p. 334 umístěném na st. p. č. 591 v k.ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2-19 bylo schváleno.

b) předkupní právo u BJ 334/3

předložil starosta obce

Jedná se o bytovou jednotku v BD Hamry vel. 2+1. Pan [redacted] se rozhodl svůj byt prodat. Obec má předkupní právo a může tuto b.j. nabýt do svého vlastnictví. Starosta doporučuje byt koupit a udělat nový tržní odhad a poté nabídnout obálkovou metodou k prodeji. Předkupního práva obec samozřejmě nemusí využít, pak [redacted] může sám byt prodat dalšímu zájemci.

Společenství vlastníku BD Hamry požádalo, aby byla v případě odkoupení bytu obcí sepsána dohoda o úhradě pohledávek, které [redacted] u SVJ má.

Rozprava:

Bc. M. Geregová – musí [redacted] souhlasit s tím, že mu budou odečteny závazky? starosta – nemusí s tím souhlasit, obec by mu poté musela vyplatit celou částku. Ale předběžně bylo jednáno a domluveno s SVJ a [redacted], že bude sepsána smlouva o pohledávkách a úhrada bude provedena. Bude to sepsáno písemně a podepsáno. V kupní smlouvě by byla potom doložka o uznání tohoto dluhu a odečtení z ceny b.j. (cca 30 tis. Kč)

Bc. M. Geregová – jak vysoká je částka za tuto byt. jednotku? A budeme na to mít?

starosta – je to 551 000 Kč. Lze využít kontokorentu – pokud bude jeho zřízení na dnešním zasedání schváleno – a následně bude byt nabídnut k prodeji.

Ing. M. Švrčina – obec by měla byt koupit a neotálet s prodejem, je to prodejní nemovitost a určitě nebude nouze o zájemce.

Mgr. D. Orsák – máme postup prodeje konzultovaný s právníkem?
starosta – nemáme, ale uznání dluhu bude sepsán mezi SVJ a [REDAKCE] a potom do Kupní smlouvy můžeme uvést, že patřičná částka dluhu bude převedena na jiné číslo účtu. Obec tímto zatím byt nekupuje, na příštím zasedání zastupitelstva bude předložen návrh smlouvy ke schválení.

Dále nejsou k tomuto bodu žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě předkupního práva, nabídku [REDAKCE] na odkup BJ č. 334/3 umístěné v BD Úpická č.p. 334 umístěném na st.p.č. 591 k.ú. Malé Svatoňovice a ukládá starostovi obce připravit podklady pro nákup této nemovitosti na nejbližší zasedání zastupitelstva obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2-19 bylo schváleno.

c) dražební vyhláška, koupě domu č.p. 8

předložil starosta obce

Dražební vyhláška je zveřejněná na vývěsce. Dražby se může zúčastnit kdokoli. Členové rady obce byli přítomni na prohlídce této nemovitosti, abychom věděli i případné zájemce a stav nemovitosti čp. 8, kde se nachází 6 bytů. V dražební vyhlášce je uvedena odhadní cena 2 300 tis. Kč, 1 150 tis. Kč je vyvolávací cena a minimální příhoz byl stanoven na částku 50 tis. Kč. Dražba je elektronická a dražební jistota je stanovena na částku 90 tis. Kč. Kdo se chce do dražby přihlásit, musí tuto dražební jistotu složit, v případě, že nevydraží, vrací se mu a v případě, že nemovitost vydraží, propadá draž. jistota dražiteli. Pan starosta předložil členům zastupitelstva fotodokumentaci z prohlídky domu a popsal technický stav. Bylo by třeba jako první opravit střechu, kde zatéká do podkrovních prostor. Nemovitost nemá plynovou přípojku, bylo by snazší řešit vytápění elektrokotlí. Na rekonstrukci by bylo třeba dost finančních prostředků (cca 4 mil. Kč). Dají se na to získat i dotace – na zateplení, byla by tu i možnost sociálního bydlení. Měli bychom si říct, zda do toho obec půjde, přestože s tím bude spojena spousta starostí, ale dají se získat dotace – musel by se zpracovat projekt na zateplení a efektivnost budovy. Nebo bychom museli dům zrekonstruovat z vlastních zdrojů a pak ho prodat. Záleží na tom, jakou formu zvolíme, jestli do toho půjdeme a zkusíme dražit.

Rozprava:

Ing. J. Kostecký – cca 10 let v tomto domě nikdo nebydlí, pan Heryán zde započal nějakou rekonstrukci – dům je nově podříznutý, z části nějaké rozvody tam jsou – na něčem by se dalo stavět. Střechou teče, s tou by se mělo začít. Měli bychom myslet na to, že dům je v centru obce a že ho vydraží někdo jiný, což nebude třeba podle našich představ.

Mgr. D. Orsák – časový harmonogram je jaký?

starosta – proběhly 2 prohlídky, dražba se koná 5. 6. 2019, shlédlo celkem 5 zájemců.

Mgr. D. Orsák – kdo byl přítomen ještě za obec na prohlídkách?

starosta – pan Sirka, který je znalý v tomto oboru, jinak žádný jiný odborník. Např. jako stavebník byl přítomen Kamil David.

Dále diskutovali členové ZO o dalších nemovitostech, o kterých je třeba do budoucna přemýšlet – na náměstí a v přilehlém okolí.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje účast obce Malé Svatoňovice (jako dražitele) v elektronické dražbě, která se uskuteční dne 5. 6. 2019 od 10.00 hod., budovy č.p. 8 v k.ú. Malé Svatoňovice, LV č. 851, včetně jejích součástí a příslušenství, nacházející se na pozemku st.p.č. 59 v k.ú. Malé Svatoňovice, LV č. 851, svěřuje starostovi obce Malé Svatoňovice, panu Vladimíru Provazníkovi, v souladu s ust. § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, pravomoc rozhodnout o nabytí dražené hmotné nemovité věci – budovy č.p. 8 v k.ú. Malé Svatoňovice, včetně jejích součástí a příslušenství, nacházející se na pozemku st.p.č. 59

v k.ú. Malé Svatoňovice, v elektronické dražbě, která se uskuteční dne 5. 6. 2019 od 10.00 hod., pro obec Malé Svatoňovice a ukládá starostovi obce zajistit splnění podmínek pro účast obce v předmětné dražbě, včetně zaplacení stanovené dražební jistoty ve výši 90.000 Kč, na účet dražebníka tak, aby se obec mohla dražby zúčastnit.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2-19 bylo schváleno.

d) smlouva o zřízení věcného břemene č. 608/2019

předložil starosta obce

Jedná se o pozemek, kde vede kanalizace v ul. 9. května. Na minulém zasedání byla schvalována Kupní smlouva, kde bylo uvedeno i zřízení věcného břemene, ale věcné břemeno je třeba řešit samostatně, musel být vypracován geometrický plán pro zákres tohoto věcného břemene a je sepsána samostatná smlouva na zřízení věcného břemene s panem [redacted] (kanalizace v pozemku č. 451/3 a 473/4). Pan [redacted] nechce tento pozemek obci prodat.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 608/2019 mezi obcí a [redacted] na zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 451/3 a 473/4 vše v k.ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2-19 bylo schváleno.

e) snížení kupní ceny BJ domu č.p. 129

předložil starosta obce

Členové ZO obdrželi dokumenty v materiálech. Ceny bytových jednotek v čp. 129 byly stanoveny podle. Byl předložen časový harmonogram prodeje b.j. Současní nájemníci byli seznámeni s návrhem k odkoupení bytů a dále měli možnost s k prodeji vyjádřit.

Někteří nájemníci [redacted] vyčíslili hodnoty, které do bytu vložili a žádají o snížení ceny. Dále se ke každému bytu vyjádřila Bytová správa Malé Svatoňovice.

Je na zastupitelstvu, aby se domluvilo na snížení ceny. Odhad byl zpracován tak, aby ceny za b.j. byly pro nájemníky výhodné.

Tento objekt bude napojen na veřejnou síť kanalizace, která se bude budovat v příštím roce, a bude napojen na náklady daného projektu. Zároveň by se do této kanalizace měl napojovat obecní úřad, budova technického zázemí, čp. 48 na křižovatce a hasičská zbrojnice.

V současné době prodáváme tento dům za 3 425 000 Kč i s částí pozemku a je relativně v pořádku (nová střecha, nová okna). Za tuto hodnotu nikdy takový dům nepostavíme.

Měli bychom rozhodnout – nějaká sleva by zde mohla být, podle toho, co nájemníci uvádějí v žádostech o snížení ceny, my chceme, aby současní nájemníci zde dále bydleli, ale nemůžeme byty prodávat úplně pod cenou.

Rozprava:

Mgr. D. Orsák – žádosti o snížení ceny jsou od 2 nájemníků?

starosta - ano, žádosti jsou 2, s tím, že [redacted] by chtěli svůj byt koupit a případně i byt [redacted] přestavuje byt v čp. 130 – byt by nekupoval a do léta příštího by se přestěhoval – do této doby by rád v čp. 129 bydlel. Pan Řehák na byt finanční prostředky nemá a byl by rád, kdybychom mu nabídli jiný byt.

Bc. M. Geregová – pan [redacted] chce byt kupovat?

starosta – nevíme. Jeho požadavek o snížení ceny o 140 tis. Kč ale nemůžeme splnit. Předměty uvedené v žádosti jsou již odžité, bez hodnoty.

L. Grunt – to, jak v současné době vypadá náš byt jsme si financovali sami, vše lze doložit fakturami. Sklepy jsou vlhké, plesnivě.

Ing. M. Švrčina – vyjadřuje názor schválit slevu 5 – 10 % maximálně.

starosta – navrhuje slevu 10 % všem současným nájemníkům z té částky, která je daná pro ten daný byt. Podle harmonogramu 1. 1. 2020 budou nové tržní odhady a byty se budou prodávat dalším zájemcům, s tím, že u ~~starosty~~ bychom počítali s tím, že jeho byt se prodá dříve – do konce srpna 2020.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje snížení prodejních cen bytů umístěných v BD č.p. 129 nacházejícím se na st.p.č. 173 k.ú. Malé Svatoňovice o 10 % ze stávajících odhadních cen stávajícím nájemníkům jednotlivých bytů.

Hlasováno o návrhu: pro: 10

proti: 2

zdržel se: 1

Usnesení č. 6/2-19 bylo schváleno.

f) nájemní smlouva č. 613/2019 - koupaliště

předložil starosta obce

Protože se zatím letos koupaliště rekonstruovat nebude (je podaná žádost o dotaci), byl zjišťován zájem o pronájem koupaliště na letošní sezónu. Bylo by dobré, aby fungovalo. Annemarie Benešová má o pronájem zájem, byl připraven návrh nájemní smlouvy na areál koupaliště. Pronájem prostor by byl za 2 000 Kč/měs. – tzn. 8 000 Kč za 4 měsíce letní sezóny. V letošním roce nebude fungovat koupaliště v Trutnově.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Nájemní smlouvu č.613/2019 mezi obcí a Annemarií Benešovou na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v areálu místního koupaliště na dobu určitou a to od 1. 6. do 30. 9. 2019.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se:0

Usnesení č. 7/2-19 bylo schváleno.

g) nájemní smlouva č. 609/2019 – provozovna pedikúry a kosmetiky

předložil starosta obce

Jedná se o novou smlouvu, která nahrazuje původní nájemní smlouvu na provozovnu paní Martínkové ve starých prostorách čp. 147. Nyní je provozovna v zrekonstruovaných prostorách, nájemné je zvýšené a nájemní smlouva je na dobu neurčitou.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Nájemní smlouvu č. 609/2019 mezi obcí a Pavlínou Martínkovou na pronájem prostoru sloužícího k podnikání o výměře 33,8 m² v budově č.p. 147 umístěné na st.p.č. 43/2 k.ú. Malé Svatoňovice na dobu neurčitou.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se:0

Usnesení č. 8/2-19 bylo schváleno.

5. Řád veřejného pohřebiště

předložil Ing. Turek

Obec má platný řád veřejného pohřebiště od roku 2003. Je nutné ho aktualizovat na základě novely zákona o pohřebnictví nejdříve do září příštího roku. Ing. Turek připravil návrh nového řádu veřejného pohřebiště, který vychází z novely zákona o pohřebnictví. Tento návrh posoudil a korigoval krajský úřad a nyní je předložen zastupitelstvu ke schválení. Přílohou tohoto řádu jsou žádosti o souhlas obce s pohřbením a s uložením urny.

Rozprava:

starosta – na pohřebišti je třeba vždy vypracovat hydrogeologický průzkum, kterým se zhodnotí, zda se zde může pohřbívat a jak, jaká je tleci doba atd. Nechali jsme zpracovat nový průzkum, starý hydrogeologický průzkum jsme již nevyužili.

Mgr. D. Orsák – jaké základní změny v řádu jsou?

Ing. Turek – podstatná změna je tleci doba, která byla 14 let a nyní je to 20 let. Znovu se tedy může do stejného hrobu uložit až po 20 letech. Pokud bude zastupitelstvem tento řád veřejného pohřebišti schválen, musí se poslat na krajský úřad, který ho posoudí a vydá schvalovací doložku. Novinkou je také, že se musí vést hřbitovní kniha v listinné podobě a v ní evidovat údaje o pohřbených na hřbitově včetně nájemců.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Řád veřejného pohřebišti obce Malé Svatoňovice s účinností od 1.7.2019.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 9/2-19 bylo schváleno.

6. Různé

a) hospodaření obce k 30. 4. 2019

předložil Ing. Turek

Příjmy za uplynulé 4 měsíce činí celkem 37,90 % a výdaje činí 31,40 % - zatím je toto v relaci.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí hospodaření obce k 30. 4. 2019.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2-19 bylo schváleno.

b) smlouva o poskytnutí dotace č. 19POVU1-0073

předložil starosta obce

Ke schválení je předložena smlouva o poskytnutí dotace č. 19POVU1-0073 s Královéhradeckým krajem. Jedná se o dotaci ve výši 284 000 Kč na rekonstrukci místní komunikace, která vede k Havelkovým, Novotným až nahoru k paní Václachové.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 19POVU1-0073 ve výši 284 tis. Kč na financování výdajů vynaložených na realizaci projektu s názvem „Oprava MK 28c – Malé Svatoňovice“.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 11/2-19 bylo schváleno.

c) převod kanalizační přípojky na MŠ

předložil Ing. Turek

V roce 2016 byla zrealizovaná kanalizační přípojka., kdy zastupitelstvo schválilo převod ve výši 30 tis. Kč, jako náklady na vybudování přípojky. Je třeba dále k tomu přičíst podíl nákladů na projektovou dokumentaci, takže celková částka 52 793 Kč by se měla převést na mateřskou školu.

starosta – tento majetek bychom tedy měli svěřit mateřské školce.

Bc. M. Geregová – chtěla by vědět, zda je to majetek nebo zhodnocení nemovitosti.

starosta – může to být jako zhodnocení, bylo to konzultováno s Ing. Turkem.
Ing. Turek – základní škola to má vedené jako samotnou stavbu. Ale když to MŠ bude vést, jako součást budovy na účtě 021, vůbec nic to neovlivní.

Dále bez připomínek.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod kanalizační přípojky objektu čp. 259 ve výši 52 793 Kč na Mateřskou školu Malé Svatoňovice k 1. 7. 2019.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 12/2-19 bylo schváleno.

d) uložení odvodu z investičního fondu MŠ

předložil Ing. Turek

V návaznosti na převod kanál. přípojky na MŠ stanoví ZO odvod z investičního fondu MŠ k finančnímu krytí této akce na účet obce.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO stanoví jako závazný ukazatel rozpočtu na rok 2019 příspěvkové organizaci Mateřská škola Malé Svatoňovice odvod z investičního fondu jejich organizace ve výši 52 793 Kč k finančnímu krytí investiční akce – kanalizační přípojka budovy MŠ – čp. 259 Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 13/2-19 bylo schváleno.

e) převod dodatečných investičních nákladů na ZŠ

předložil Ing. Turek

V roce 2016 byla zrealizována investiční akce - kanalizační přípojka k budově ZŠ čp. 131 ve výši 400 tis. Kč.. Protože nebyly zaúčtovány projektové náklady ve výši 19 382 Kč, obec tuto částku nyní převede na ZŠ a tím se navýší hodnota této kanál. přípojky pro ZŠ.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod dodatečných investičních nákladů kanalizační přípojky budovy ZŠ – čp. 131 ve výši 19 382 Kč na Základní školu Malé Svatoňovice k 1. 7. 2019.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 14/2-19 bylo schváleno.

f) uložení zvýšení odvodu PO VAK

předložil Ing. Turek

V prosinci v rámci rozpočtu byl uložen PO VAK odvod ze zisku ve výši 500 tis. Kč, ale podle plánu rozvoje vodovodu a kanalizací chybí pro letošní rok ještě 100 tis. Kč. Tímto by se navýšil tento odvod na celk. částku 600 tis. Kč.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO stanoví jako závazný ukazatel rozpočtu na rok 2019 příspěvkové organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice navýšení odvodu ze zisku o 100 tis. Kč na celkovou výši 600 tis. Kč jako přiděl do fondu financování a obnovy vodovodů a kanalizací obce Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 15/2-19 bylo schváleno.

g) indikativní nabídka - kontokorent

předložil starosta obce

Starosta obce oslovil Českou spořitelnu, s tím, aby nám udělali cenovou nabídku na zřízení kontokorentu, který bychom chtěli případně čerpat. Abychom byli schopni financovat všechny plánované investiční akce, je vhodné mít kontokorent zřízený jako pojistku. Když se kontokorent nebude čerpat, je to zcela bez poplatků, jinak roční úroková sazba je 2,2 %. Měli bychom ho opravdu mít jako pojistku je pro jistotu, ale pokud možno nečerpat. K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru od České spořitelny, a.s. ve formě debetního zůstatku na běžném účtu č. 2906215349/0800 až do výše 3,3 mil. Kč (slovy: tři miliony tři sta tisíc korun českých) se splatností do 31. 5. 2020.

Způsob zajištění úvěru: Peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky.

Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice pověřuje pana Vladimíra Provozníka nar. 15.08.1983, starostu obce, sjednáním příslušné dokumentace.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 16/2-19 bylo schváleno.

h) protokol o kontrole u příjemce veřejné finanční podpory

předložil starosta obce

Obec čerpá finanční prostředky na veřejně prospěšné práce a následně probíhají kontroly čerpání. Kontrola dne 7. 5. 2019 proběhla v pořádku.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí Protokol o kontrole u příjemce veřejné finanční podpory, dohody o poskytnutí příspěvku na vytvoření pracovních příležitostí v rámci VPP č. TUA-VZ-42/2018, učiněné dne 7. 5. 2019.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 17/2-19 bylo schváleno.

i) nákup traktoru

předložil starosta obce

Stávající traktor Zetor má obec již 14 let, do oprav se investuje nyní již každý rok dost finančních prostředků.

Návrh na nový traktor zn. John Deere, Zetor nebo Kubota. Po dalším zjišťování bylo usouzeno vybrat buď zn. John Deere, nebo Kubotu. Na dnešním jednání se nebude schvalovat nákup traktoru, ale měli bychom si říci, jestli do toho obec půjde, za jakých podmínek a co by mělo být připravena na další jednání zastupitelstva, abychom popř. nákup nového traktoru schválili.

Ing. M. Švrčina – John Deere je zavedená značka oblíbená u zemědělců, má pevnější rám, má velké servisní zázemí.

starosta – finančně se servisem to vychází podobně. Zetor nemá dobrou servisní síť.

p. Brejtr – traktory jsou stavěny na různé nástavby, využije se na traktor John Deere přídatná zařízení pro naši potřebu?

starosta – výstupy na zařízení jsou stejné, je důležitý výkon traktoru. Nemusíme na traktor John Deere kupovat originální např. přední nakladač, ale lze koupit i levnější výrobek, který se vyrábí u nás. Není nutné kupovat vyloženě jejich zařízení. Některá přídatná zařízení již máme a vybírali jsme tak, abychom je mohli dál používat – vstupy jsou normované, vše odpovídá.

Starosta předložil členům zastupitelstvu i fotografie jednotlivých značek traktorů a finanční částky za jednotlivé značky a seznámil se vzorcem financování – při ceně 1 614 tis. Kč a

splácení na 48 měsíců vychází kupní cena na 161 tis. Kč – tuto cenu by nám měl plně pokrýt prodej starého traktoru - a za 4 roky splácení by došlo k navýšení asi o 100 tis. Kč., v této ceně je však i povinné ručení a havarijní pojištění.

Měli bychom se rozhodnout, zda traktor koupíme nebo nekoupíme a v případě, že ano, na příštím zasedání, které bude ještě v červnu již schválit konkrétního dodavatele.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informace k možnosti nákupu nového traktoru a ukládá starostovi obce připravit na nejbližší zasedání zastupitelstva obce min. tři cenové nabídky na traktor značky John Deere 5090M vč. možnosti financování na 48 měsíců.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 18/2-19 bylo schváleno.

j) kolaudační souhlas Klůček

předložil starosta obce

Stavba „ Malé Svatoňovice – Klůček, Infrastruktura pro 8 rodinných domů“ byla konečně dokončena a obec dostala kolaudační souhlas s užíváním stavby (komunikace).

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí Kolaudační souhlas s užíváním stavby Malé Svatoňovice – Klůček, Infrastruktura pro 8 rodinných domů.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 19/2-19 bylo schváleno.

k) informace z obce

předložil starosta obce

- Úprava veřejného prostranství v ul. B. Němcové – nyní se kácí některé dřeviny. p. Killarová – bylo káceno v době mimo vegetační klid a určitě tam hnízdili ptáci, stromy byly zelené – obec tak porušila 2 zákony.

starosta – neporušili jsme zákon - pokud je to v rámci nějakého projektu, je povoleno kácet mimo období vegetačního klidu, období kácení v době vegetačního klidu je pouze doporučující. Bylo to konzultováno i s MěÚ Trutnov. Na projekt je požádáno o dotaci, proto obec musí vysoutěžit firmu, která to provede. A pokud nebude vybrána do konce března, nebudeme přece vracet dotaci. Někdy se kácí i v létě, je to závislé na přidělené dotaci. Akce musí být zrealizována do konce listopadu.

Vybranou firmou je spol. GREEN FOR YOU s.r.o.

- Oprava místní komunikace 28c – fotografie. Provádí spol. STRABAG a.s.

- Dostavba technického zázemí – 3. etapa (izolace, podlahy, vnitřní omítky, elektrika). Stavbu provádí f. STAKO Červený Kostelec, která se přihlásila do výběrového řízení jako jediná – prováděla také první dvě etapy stavby.

- Ordinance praktické lékařky (foto) – již je v provozu, funguje zde systém přihlašování pacientů.

- Nová provozovna pedikúry a kosmetiky (foto).

- Informační tabule k huntu u Bergamtu se připravuje – grafický návrh je schválen.

Bc. M. Geregová – je tam nabouraná zeď u čp. 130, jak se bude řešit oprava?

starosta – zeď poničila spol. pana Bejra, je dohodnuto, že ji opraví do konce května, pokud tak neučiní, oprava se zadá firmě a pan Bejr ji uhradí.

- Nové záložky do knih v Muzeu bratří Čapků (foto) – navrhla paní Vondráčková. Lze koupit jako suvenýr za 15 Kč.

- Návrh terasy na náměstí u restaurace Kamenka. Zajistí si nájemci restaurace – vše bude smluvně ošetřeno.

- Mobilní aplikace CityApp (pro Android a iOS) - pro obec Malé Svatoňovice již funguje – informace bude ve Studánce.

- Parcelace pozemků na Klůčku a v lokalitě Pod Polskem – předloženy návrhy.

- Výstava obrazů v MBC – Kazimír Preller: Krajiny mé duše – vernisáž 1. 6. 2019, výstava potrvá do 26. 6. 2019.

- Uzávěrka příspěvků do dalšího čísla Studánky je 31. 5. 2019.

- Svoz nebezpečného odpadu v obci – 1. 6. 2019.

- Další zasedání zastupitelstva obce se bude konat 24. 6. 2019.

Ing. Dvořák – v jakém stadiu je stavba výtahu u lékařů?
starosta – je podepsaná smlouva, byla uhrazena záloha na pořízení výtahu, výtah je ve výrobě, instalace proběhne v září 2019.

Návrh na usnesení: bere na vědomí informace o dění v obci.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 20/2-19 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 4/2019

předložil Ing. Turek

V příjmové a výdajové části rozpočtu dochází k navýšení o částku 29 tis. Kč. z důvodu poskytnutí dotace na zabezpečení voleb do Evropského parlamentu v 5/2019.

V příjmové části rozpočtu dochází k navýšení o částku 284 tis. Kč z důvodu schválené dotace Královéhradeckého kraje z programu obnovy venkova na akci Oprava komunikace 28c Malé Svatoňovice.

V příjmové části rozpočtu dochází dále k navýšení odvodu ze zisku PO VAK o částku 100 tis. Kč do Fondu obnovy VAK a k zahrnutí odvodu z IF PO MŠ ve výši 52 793 Kč na dofinancování kanalizační přípojky MŠ. Dále jsou v příjmové části rozpočtu navýšeny příjmy s ohledem na dosaženou skutečnost. V příjmové části rozpočtu dochází dále v oblasti místního hospodářství k navýšení o částku 315 tis. Kč z důvodu prodeje bytové jednotky č. 334/6 v bytovém domě Hamry.

V příjmové i výdajové části rozpočtu dochází k přesunům mezi vodním hospodářstvím a kanalizacemi. Ve výdajové části rozpočtu dochází k navýšení o částku 400 tis. Kč v oblasti zdravotnictví z důvodu rekonstrukce 2. nadzemního podlaží čp. 147 a z důvodu budování výtahové plošiny v tomto objektu.

Ve výdajové části rozpočtu dochází k navýšení o částku 200 tis. Kč v oblasti údržby veřejné zeleně z důvodu realizace revitalizace veřejné zeleně v ul. Boženy Němcové.

Ve výdajové části rozpočtu dochází k navýšení o částku 300 tis. Kč v oblasti údržby veřejné zeleně z důvodu realizace obnovy opěrné zdi v parku u náměstí K. Čapka.

Ve výdajové části rozpočtu dochází k navýšení o částku 700 tis. Kč v oblasti místního hospodářství z důvodu pokračování realizace 3. etapy výstavby provozního objektu obce.

Ve výdajové části rozpočtu dochází k navýšení o částku 320 tis. Kč v oblasti místního hospodářství z důvodu nákupu nosiče kontejnerů za traktor a k zahrnutí 280 tis. Kč v oblasti pohřebnictví z důvodu realizace obnovy veřejné zeleně na hřbitově. Tyto výdaje ve výši 600 tis. Kč budou následně finančně kryty z dotace MŽP poskytnuté ve výši 500 tis. Kč

v návaznosti na umístění obce v rámci akce Vesnice roku 2018 Královéhradeckého kraje a získání zelené stuh.

V příjmové i výdajové části rozpočtu dochází v oblasti požární ochrany k navýšení o částku 20 tis. Kč z důvodu poskytnutí neinvestiční dotace z Královéhradeckého kraje na udržení akceschopnosti JPO Malé Svatoňovice.

V příjmové i výdajové části rozpočtu dochází v oblasti základního školství k navýšení o částku 916 019 Kč z důvodu poskytnutí neinvestiční dotace MŠMT ČR ZŠ Malé Svatoňovice na Šablony II. – zlepšení kvality výuky na ZŠ Malé Svatoňovice.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, dochází k navýšení příjmové části rozpočtu o 1 869 712 Kč, výdajové části rozpočtu o 4 455 019 Kč a ke zvýšení potřeby financování o částku 2 585 307 Kč.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ke zvýšení příjmové části rozpočtu o 1 869 712 Kč, výdajové části rozpočtu o 4 455 019 Kč a ke zvýšení potřeby financování o částku 2 585 307 Kč.

Hlasováno o návrhu. pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 21/2-19 bylo schváleno.

8. Diskuse a závěr

M. Mojko – bude opravdu jisté, že se počká s prodejem mé byt. jednotky v čp. 129 do léta 2020?

starosta – ano, v zápise bude uvedeno k bodu o prodeji domu čp. 129, že do konce srpna r. 2020 se s prodejem této byt. jednotky počká.

M. Mojko – jak to bude se zahradou u čp. 130?

starosta – pozemky obec získala do vlastnictví od Pozemkového úřadu. Při koupi čp. 130 bylo Mojkovým přislíbeno, že si část zahrady odkoupí. Toto bude geometricky zaměřeno, odděleno a následně prodáno. Dříve však musí být zveřejněn záměr a prodej schválen.

Jednání bylo ukončeno ve 20:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven a podepsán dne: 3. 6. 2019

Zapsala: J. Goldmannová

Vladimír Provazník, v.r.
starosta obce

Ing. Jakub Kostecký, v.r. Bc. Marcela Geregová, v.r.
ověřovatelé zápisu

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.