

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor, Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Trutnově dne 19.03.2014 pod č. j. 26 EXE 552/2014 - 10, a kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je Platební rozkaz Městského soudu v Praze ze dne 16.10.2013 č. j. 33 Cm 113/213 - 29, ve věci uspokojení pohledávky oprávněné (ho) OMV Česká republika, s.r.o., IČ: 48038687, se sídlem Štětškova čp. 1638 / č. 18, 140 00 Praha 4, zastoupen právním zástupcem JUDr. Jan Kotík, advokát, se sídlem U Prašné brány čp. 1078 / č. 1, 110 00 Praha 1, proti povinné (mu) Jiří Jansa, nar. 31.03.1974, bytem Batňovice 183, 542 37 Batňovice, zastoupen zástupcem Roman Burian, bytem Sídliště Osvobození čp. 620 / č. 7, 682 01 Vyškov, pro vymožení povinnosti uhradit povinnost, kterou je dlužná částka ve výši 2 519,49 Kč, uhradit povinnost, kterou je dlužná částka ve výši 25 157,74 Kč, uhradit povinnost, kterou je dlužná částka ve výši 85 130,01 Kč, uhradit povinnost, kterou je dlužná částka ve výši 10,36 Kč, pro vymožení náhrady nákladů nalézacího řízení, příslušenství, nákladů exekuce a nákladů oprávněného, které budou v průběhu exekučního řízení stanoveny, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

### **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.**

- I. **Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

**<http://www.exdrazby.cz>**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 11.9.2019 v 10:00 hodin.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 11.9.2019 ve 14:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

- II. **Předmětem dražby jsou nemovitosti:**

**Spoluvlastnický podíl ½ na pozemku parc. č. 640, ostatní plocha, v katastrálním území a obci Malé Svatoňovice, okres Trutnov**

**Spoluvlastnický podíl ½ na pozemku parc. č. St. 528, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití Jiná stavba a pozemku parc. č. 68/5, trvalý travní porost, oba v katastrálním území a obci Batňovice, okres Trutnov**

- III. **Jedná se o 1. dražební jednání ve věci.**

- IV. **Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl.VII.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako

dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

**Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.** V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode den jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@eupraha3.cz](mailto:info@eupraha3.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: `epcnpr7`
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 1, Senovážné náměstí 977/24.

- V. **Výsledná cena dražených nemovitostí je 801.000,-Kč** (slovy: osmsetjeden tisíc korun českých).
- VI. **Výše nejnižšího podání činí: 534 000,- Kč** (slovy: pětsetřicetčtyři tisíce korun českých).
- VII. **Výše dražební jistoty činí: 150.000,- Kč** (slovy: jednostopadesát tisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 7011029599/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a. s.. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem 1042014 a s uvedením specifického symbolu, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

- VIII. K pozemku parc. č. 68/5 se váže věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc. č. 68/16. K pozemku parc. č. 640 se váže věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc. č. 644/2.
- IX. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje, že se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných

pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- XII.** Soudní exekutor upozorňuje ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene, aby takové právo oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XVI.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.
- XVII.** Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 12 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

- XVIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitely, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

**U p o z o r n ě n í:** Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 16.7.2019

L.S.

Mgr. Jan Vedral, v.r.  
soudní exekutor

Rozdělovník:

Oprávněný  
Povinný  
Jansová Eva, č.p. 183, 54237 Batňovice  
Českomoravská stavební spořitelna, a.s.  
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov  
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj  
Mgr. Ing. Jiří Prošek  
Mgr. Lucie Valentová  
Mgr. Stanislav Molák  
Mgr. Jan Peroutka  
Mgr. Michal Suchánek  
JUDr. Lukáš Jícha  
OÚ Batňovice  
OÚ Malé Svatoňovice  
MÚ Trutnov  
FÚ Trutnov  
KP Trutnov  
VZP  
Portál dražeb  
Úřední deska