




Z á p i s
ze 3. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 01.06.2020
v Malých Svatoňovicích

Přítomni:

Vladimír Provazník, Ing. Marek Švrčina, Michaela Pelcová, Stanislav Beneš, Kamil David, Pavlína Brejtrová, Mgr. Ivana Václavková, Josef Vokrouhlík, Martin Hájek, Mgr. David Orsák, Mgr. Dagmar Kostecká, Ivana Vosyková, Mgr. Pavel Nosek, Bc. Marcela Geregová – 14 členů ZO

Omluveni: Ing. Jakub Kostecký

Program:

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o práci rady obce
4. Zpráva finančního výboru
5. Závěrečný účet obce za rok 2019
6. Majetkové záležitosti
 - a) smlouva o zřízení věcného břemene Č. 630/2020
 - b) kupní smlouva č. 629/2020 – 
 - c) kupní smlouva na BJ č. 641/2020 - 
 - d) kupní smlouva na BJ č. 640/2020 - 
 - e) záměr obce darovat pozemek – TJ Sokol
 - f) žádost Maratonstav – výstavba 16 BJ
 - g) pravidla pro prodej stavebních pozemků
7. Různé
 - a) hospodaření obce k 30.4.2020
 - b) dodatek č. 2 k SOD – KENVI CZ
 - c) dodatek č. 2 k SOD – Průmstav Náchod
 - d) smlouva o poskytnutí dotace č. 20POVU1-0051
 - e) SOD na rekonstrukci MŠ – Stako Č.K.
 - f) SOD na novostavbu rozhledny Žaltman
 - g) uložení odvodu ze zisku PO BS
 - h) uložení odvodu z investičního fondu PO MŠ
 - i) převod technického zhodnocení BD č.p. 75
 - j) převod BJ domu č.p. 129
 - k) čerpání fondu financování a obnovy VaK
 - l) čerpání fondu financování výstavby rozhledny
 - m) snížení dotace na činnost TJ Sokol
 - n) schválení čerpání bankovních úvěrů
 - o) návrh na vyřazení majetku PO ZŠ
 - p) MAS KJH – schválení územního začlenění
 - q) informace z obce
8. Rozpočtové opatření č. 5/2020
9. Diskuse a závěr

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Jednání zahájil starosta obce v 18.00 hodin. Přítomno je 14 členů ZO. Starosta přivítal přítomné a předložil návrh programu jednání. K navrženému programu nejsou připomínky.

Hlasováno o programu: pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0. Program zasedání byl schválen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: V. Provazník a Ing. M. Švrčina.

Návrh 2 členů zastupitelstva obce jako ověřovatelů zápisu z dnešního jednání:

Stanislav Beneš, Pavlína Brejtrová.

Hlasováno o návrhu: pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0 - schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta obce předložil usnesení z 1. a 2. zasedání ZO konaného 24.02.2020 a 09.04.2020 a seznámil přítomné s jeho plněním. Usnesení bylo splněno.

K tomuto bodu nejsou dotazy ani připomínky.

3. Zpráva o práci rady obce

předkládá starosta obce

Od zasedání ZO konaného dne 24.02.2020 se sešla rada obce na 3 zasedáních. Starosta předložil usnesení ze zasedání rady obce č. 3/2020, 4/2020 a 5/2020.

Zprávu o práci RO obdrželi členové ZO předem v materiálech.

Ke zprávě o práci rady obce nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o práci rady obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/3-20 bylo schváleno.

4. Zpráva finančního výboru

předkládá Mgr. D. Kostelecká

Finanční výbor se sešel 06.05.2020 a projednal návrh závěrečného účtu obce za rok 2019.

Členové FV se seznámili s podklady k závěrečnému účtu a FV doporučuje zastupitelstvu obce závěrečný účet obce za rok 2019 schválit.

Dále byli členové FV seznámeni s průběhem a plánem investičních akcí v obci v r. 2020 - 2022 a s jejich financováním.

Ke zprávě finančního výboru nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru obce

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/3-20 bylo schváleno.

5. Závěrečný účet obce za rok 2019

předkládá Ing. K. Turek

Veškeré podklady k závěrečnému účtu byly zveřejněny na úřední desce obce (elektronické i fyzické). Předmětem ZÚ je hospodaření za rok 2019, zúčtování finančních vztahů ze státního rozpočtu a rozpočtu veřejné úrovně a přehledy o porovnání výdajů a příjmů rozpočtové skladby a aktivy a pasivy nákladových a výnosových účtů. Dále je součástí závěrečného účtu je zpráva o přezkoumání hospodaření obce, které bylo provedeno dálkovou formou pracovníky Krajského úřadu, kde z hlediska účetního nebyly zjištěny nedostatky. Z hlediska veřejných zakázek byla opakovaně zjištěna chyba – nejsou řádně zveřejňovány na portále veřejných zakázek tak, jak ukládá zákon. Je třeba přijmou opatření k tomu, aby se tato chyba již neopakovala.

Rozpočet byl plněn v plánované výši, investiční akce se podařilo zrealizovat, všechny dotace, které jsme měli vyčerpat v roce 2019, byly vyčerpány. Dále přechází realizace a financování inv. akcí do dalšího roku.

Na hospodaření příspěvkových organizací byla provedena kontrola a nebyly shledány žádné závažné nedostatky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, účetní závěrku obce Malé Svatoňovice za rok 2019 bez výhrad.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/3-20 bylo schváleno.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Malé Svatoňovice za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 s výhradou a ukládá starostovi obce přijmout taková opatření, aby byla jejich splněním důsledně dodržována jednotlivá ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0


zdržel se: 0

Usnesení č. 4/3-20 bylo schváleno.

6. Majetkové záležitosti

předkládá starosta obce

a) smlouva o zřízení věcného břemene č. 630/2020

Toto se týká kanalizace, která byla vybudována v letech 2013-2014 na pozemcích  a ZD Velké Svatoňovice pod ul. Zahradní. Ve smlouvě je vymezeno věcné břemeno na tyto sítě – je vymezeno právo přístupu na pozemky.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu č. 630/2020 o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě kanalizace mezi obcí, [redacted] a ZD Velké Svatoňovice na p. p. č. 208/2, 217/4 a 186/1 v k. ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 5/3-20 bylo schváleno.

b) kupní smlouva č. 629/2020 – [redacted]

Jedná se o část pozemku č. 217/77 pod čp. 253 v ul. Zahradní (komunikace v serpentýnách – příjezd na pozemky obce). Dosud byla sepsána nájemní smlouva mezi obcí a [redacted] a nyní obec pozemek odkoupí.

Mgr. D. Kostelecká – pozemky dál za touto cestou jak jsou velké? Je s nimi nějaký plán? starosta – jsou to vlastně jako dvě parcely stavební. Do budoucna se bude řešit změna pozemku na stavební parcely. Odkoupený pozemek by potom mohl sloužit jako příjezdová komunikace k RD.

S [redacted] bylo jednáno i o odkupu pozemků nad Polytexem, které by byly také vhodné pro stavbu rodinných domů, vede tam sice vysoké napětí, ale stavět se zde může. Zatím obec nemá finanční prostředky na odkup, proto se bude řešit v budoucnu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu č. 629/2020 mezi obcí a [redacted] na nákup p. p. č. 217/77 v k. ú. Malé Svatoňovice o celkové výměře 490 m² v hodnotě 98 tis. Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 6/3-20 bylo schváleno.

c) kupní smlouva na BJ č. 641/2020 – [redacted]

Jedná se o kupní smlouvu na bytové jednotky v čp. 129 mezi obcí a [redacted] – b. j. 129/2 a 129/5 (po [redacted])
Po prodeji bytových jednotek vznikne Společenství vlastníků bytových jednotek.
Kupní ceny byly schváleny - celková cena činí 1.068.000 Kč.

Mgr. D. Kostelecká – předmětem smlouvy nejsou pozemky zahrádek u domu? starosta – ne, na pozemek zahrádky mají nájemní smlouvu s obcí.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu č. 641/2020 mezi obcí a [redacted] na prodej BJ č. 129/2 a 129/5 vč. příslušenství v hodnotě 1.068.000 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 7/3-20 bylo schváleno.

d) kupní smlouva na BJ č. 640/2020 – [redacted]

Kupní smlouva mezi obcí a [redacted] na b.j. 129/3 v celkové hodnotě 576.000 Kč. Další dva byty, které v čp. 129 jsou, budou volné a budou se nabízet k prodeji formou obálkové metody.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu č. 640/2020 mezi obcí a [redacted] na prodej BJ č. 129/3 vč. příslušenství v hodnotě 576 tis. Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 8/3-20 bylo schváleno.

e) záměr obce darovat pozemek – TJ Sokol

Původně byl zveřejněn záměr pozemek prodat, ale vzhledem ke snížení dotace na činnost by bylo vhodnější pozemek TJ Sokol darovat. Jedná se o pozemek na fotbalovém hřišti.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru obce darovat p.p.č. 2048/6 o výměře 2962 m² v k. ú. Velké Svatoňovice organizaci TJ Sokol Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 9/3-20 bylo schváleno.

f) Žádost spol. Maratonstav – výstavba 16 BJ

Maratonstav a.s. žádá o schválení výstavby 16 BJ v obci tak, jak je již postaven BD čp. 343, v části, kde byla původně plánovaná stavba pečovatelského domu (vedle čp. 343) - p.p.č. 471 a 719. Obec by poskytla pozemek úplatně, za určitých podmínek, které budou projednány. Smlouva by byla nastavená tak, že pozemek jim bude poskytnut v době, až dům vystaví - jako to bylo předtím, pozemek získali až při kolaudaci. Byla by sepsána smlouva o smlouvě budoucí a až po výstavbě tohoto objektu a následné kolaudaci by pozemek přecházel do majetku investora. Vše posoudí právník, aby to bylo v pořádku. Předpokládané zahájení výstavby je březen 2021, dokončení červen 2022. Velikost: 8 bytů 2+1 a 8 bytů 2+kk.

Musí se zároveň řešit další parkovací místa, průjezdnost apod.

Ing. M. Švrčina – 16 nových bytů a 13 parcel ke stavbě RD by mohlo směřovat k nárůstu počtu obyvatel v obci, což povede k dalšímu rozvoji obce. O byty bude určitě zájem.

Mgr. D. Kostelecká - byt 2+1 je pro rodinu s dětmi malý. Nebylo by možné při rekonstrukci bytů v panelákách z bytů 2+1, které sousedí, udělat byty 3+1 a 1+1?

starosta – bylo by to velmi nákladné a odrazilo by se to v nájmech, proto se to nedělá.

Mgr. D. Orsák – bylo by dobré, kdyby nezapadla myšlenka Mgr. Kostelecké - přestavba bytů v panelákách.

starosta – myšlenka je to jistě zajímavá, může se to zkusit.

Dále diskutovali členové ZO o přesném umístění objektu vzhledem ke stávajícímu dětskému hřišti.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr spol. Maratonstav a.s. na výstavbu 16 BJ na p.p.č. 471 a 719 k.ú. Malé Svatoňovice, jež jsou v majetku obce, a pověřuje starostu obce přípravou smluvní dokumentace vč. situace územního řešení.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 1

Usnesení č. 10/3-20 bylo schváleno.

g) pravidla pro prodej stavebních pozemků

Pro sestavení pravidel obec využila služeb právníka. Tento návrh pravidel obdrželi členové ZO předem v materiálech, aby se s nimi seznámili. Na dnešním zasedání by měla být dále projednána nebo již schválena. Pravidla obsahují obecné cíle prodeje pozemků, podmínky prodeje s termíny, zpětné bonusy, stanované částky za jednotlivé parcely, které vycházejí z ceny 780 Kč za m². V případě realizace stavby do tří let je zde zpětný bonus 150 Kč za m² (lze případně změnit). Starosta předložil přehled pozemků určených k prodeji – jedná se o 5 pozemků na Klůčku a 8 pozemků pod paneláky.

Nejprve by se uzavírala smlouva o smlouvě budoucí, aby byla zavázána koupě pozemku – složení jistiny 10 tis. Kč. Poté by se uzavíraly kupní smlouvy.

Ve spodní části bude probíhat ještě sítování a kanalizace bude zasahovat do některého z těchto pozemků. Musí zde být vloženo ještě věcné břemeno.

Rozprava:

Ing. M. Švrčina – vyzval členy ZO k vyjádření zejména ke zpětnému bonusu 150 Kč. Původní návrh byl 100 Kč, ale Ing. Švrčina navrhuje 150 – 200 Kč.

starosta – smlouva o smlouvě budoucí by měla případným kupujícím umožňovat to, aby si mohli vyřídit případnou hypotéku, aby si mohli připravovat stavební povolení a všechny potřebné náležitosti ke stavbě, protože předpoklad je takový, že v letošním roce bude schválena projektová dokumentace na sítování a v příštím roce se bude sítovat, aby mohla probíhat výstavba jednotlivých rodinných domů. Mohlo by to běžet souběžně a v r. 2022, 2023, 2024 by mohly být RD kolaudovány.

Ing. M. Švrčina – 780 Kč se počítá sazba za m², a kdyby zpětný bonus byl 180 Kč, vyšla by konečná cena 600 Kč/m², což není na místní poměry špatná cena zasítovaného pozemku. Členové zastupitelstva společně diskutovali o výši zpětného bonusu a celkové částce za dané pozemky. Shodli se na výši zpětného bonusu 180 Kč.

starosta - jde nyní o to, jestli již pravidla schválíme nebo jen projednáme a budeme ještě dále měnit a schvalovat až na příštím zasedání zastupitelstva.

Bc. M. Geregová – kdy se začnou dělat sítě?

starosta – v příštím roce. Zpracovává se projektová dokumentace - na základě PD a rozpočtu můžeme potom vypsát výběr na dodavatele a ten může začít nejdříve na jaře, pokud vše dobře půjde

Bc. M. Geregová – takže pozemky se budou prodávat až v příštím roce?

starosta - nejprve budou smlouvy o smlouvě budoucí a kupní smlouvy až budou sítě hotové.

Ing. M. Švrčina – měli bychom ještě projednat, jaké tomu uděláme promo, kromě zveřejnění.

starosta – míní, že promo není možná potřeba žádná, již nyní se občané na pozemky ptají a je zde předběžný seznam zájemců, kterých je již více, než pozemků. Když by potom byl menší zájem, může se nabídka zveřejnit na inzertních portálech, v okolních obcích apod.

Pravidla budou řešit i otázku schvalování žádostí o prodej pozemku (datum podání, výběr pozemku). Datum, od kdy budou přijímány žádosti, bude zveřejněno.

Ing. K. Turek – bylo by dobré uvést v pravidlech termíny, kdy se bude prodávat pozemek včetně sítí. Kolik bude stát zasíťování pozemků?

Mgr. D. Orsák - v pravidlech je uvedeno: k podpisu samotné kupní smlouvy bude přistoupeno ve lhůtě do 1 měsíce po dokončení inž. sítí na všech pozemcích.

starosta – přesný termín ani cenu ještě nevíme.

Ing. M. Švrčina – kupující mohou složit finanční zálohu v rámci smlouvy o smlouvě budoucí, např. (100 – 200 tis. Kč) a budeme schopni výstavbu hlavních inž. sítí zrealizovat.

Bc. M. Geregová – potom by to mělo být ve smlouvě o smlouvě budoucí uvedeno.

Mgr. D. Orsák – ještě by mělo být v textu uvedeno, že složená kauce se v případě odstoupení od smlouvy, vrací.

starosta – ano, to se tam může doplnit.

Mgr. D. Kostelecká – ale měli bychom mít kalkulaci na příští rok hotovou, abychom to byli schopni ufinancovat a udělat si nějakou rozvahu

starosta – není to moc z čeho počítat, nevíme, jestli získáme dotaci na kanalizaci a v jaké výši.

Ing. M. Švrčina – stavebníci si v rámci smlouvy o smlouvě budoucí předfinancují inženýrské sítě. My z rozpočtu na to nebudeme mít – teď, ani příští rok. Teoreticky můžeme vyjít

z nějakých nákladů, pro kolik domů se dá pořídit klíček a to přepočítat na všechny parcely.

Dále diskutovali Mgr. D. Orsák, Ing. M. Švrčina, starosta, Mgr. D. Kostelecká o možnostech financování inženýrských sítí.

Návrh na usnesení: ZO projednalo pravidla pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Malé Svatoňovice a ukládá starostovi obce připravit kalkulaci na zasíťování pozemků.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 11/3-20 bylo schváleno.

7. Různé

a) hospodaření obce k 30.04.2020

předkládá Ing. K. Turek

Celkem příjmy jsou ve výši 45 % a výdaje jsou ve výši 24,5 %. Zatím je hospodaření pozitivní, ale nevíme, co nás dál čeká, co se změní.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí hospodaření obce k 31.04.2020.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 12/3-20 bylo schváleno.

b) dodatek č. 2 k SOD – KENVI CZ

předkládá starosta obce

Toto se týká komunikace v Petrovicích „V rokli“. Podařilo se získat dotaci od Královéhradeckého kraje ve výši 510 tis. Kč, proto bude vyasfaltovaná celá část komunikace, oproti původnímu záměru, část komunikace neasfaltovat. Tím dochází k navýšení celkové ceny díla o 260.985 Kč bez DPH

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo mezi obcí a spol. KENVI CZ. Dodatkem dojde k navýšení celkové ceny díla o 260.985 Kč bez DPH za vícepráce na akci „Oprava MK Petrovice – V rokli“.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 13/3-20 bylo schváleno.

c) dodatek č. 2 k SOD – Průmstav Náchod

předkládá starosta obce

Spol. Průmstav Náchod provádí rekonstrukci hasičské zbrojnice. Změny se týkají víceprací, které vyplynuly v průběhu stavby a nedostatků v projektu nebo v rozpočtu (úhelníky do vrat, nápisy na vnějších omítkách a budky pro rorýse, vnější omítky, střecha věže a stříšky nad vjezdy do garáží, výměra na střeše, doplnění vzduchotechniky, přeložka přípojky plynu, sádrokartonové příčky, poklop na vodoměrnou šachtu, vnitřní obklady, záměna podlahové krytiny, ležatá vnitřní a dešťová kanalizace, repase kovových dveří do sušárny, přesun vchodových dveří, úspora na vnitřních dveří – provedení v levnější variantě, omítky a malby na půdě, shrnovací dveře se ruší, změna provedení elektroinstalací). Tím dochází k navýšení celkové ceny díla o 708.560,93 Kč bez DPH.

Stavba probíhá rychleji, než bylo původně plánováno – plánované ukončení akce v červenci 2020.

Mgr. D. Orsák – kdo dělá projekt na tuto akci?

starosta – projekt dělal projektant pan Stárek. Byl nejlevnější z nabídek. Bohužel nedostatky v projektu se nedají hned vyčíst. To se projeví až během stavby.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 07/19-P mezi obcí a spol. Průmstav Náchod s.r.o. Dodatkem dojde k navýšení celkové ceny díla o 708.560,93 Kč bez DPH za vícepráce na akci „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Malé Svatoňovice“.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 14/3-20 bylo schváleno.

d) smlouva o poskytnutí dotace č. 20POVU1-0051

předkládá starosta obce

Jedná se o dotaci z programu obnovy venkova z Královéhradeckého kraje na opravu MK v Petrovicích ve výši 510 tis. Kč.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 20POVU1-0051 mezi obcí a Královéhradeckým krajem. Dotace ve výši 510 tis. Kč je poskytnuta na realizaci projektu s názvem „Oprava MK Petrovice – V rokli“.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 15/3-20 bylo schváleno.

e) SOD na rekonstrukci MŠ – Stako Červený Kostelec

předkládá starosta obce

V nabídkovém řízení byly předloženy 3 nabídky – nakonec byla vybrána spol. Stako Červený Kostelec. SOD mezi obcí a spol. Stako Červený Kostelec je předložena ke schválení. Tato akce se bude realizovat, pouze když bude poskytnuta dotace z Ministerstva financí, bohužel ještě dnes nevíme, jestli dotace bude poskytnuta, ale je třeba mít smlouvu podepsanou, aby v případě poskytnutí dotace mohla být rekonstrukce zrealizována – termín dokončení je 30.09.2020.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí a spol. Stako Červený Kostelec s.r.o. na realizaci projektu s názvem „Obec Malé Svatoňovice – rekonstrukce objektu MŠ Malé Svatoňovice“ v hodnotě 5.482.815,74 Kč vč. DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 16/3-20 bylo schváleno.

f) SOD na novostavbu rozhledny Žaltman

předkládá starosta obce

Ve výběrovém řízení nejlevněji vyšla spol. Stavebně dopravní Trutnov, která by měla být generální dodavatel. Částka vč. DPH činí 3.598.711,63 Kč. V současné době je na transparentním účtu 1.950 tis. Kč a zbytek doplatí obec. Je požádáno o dotaci u Královéhradeckého kraje. Město Trutnov, kde bylo také požádáno o příspěvek, se zatím nevyjádřilo.

SOD je předložena členům ZO ke schválení. Termín slavnostního otevření by měl být 24.09.2020.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o dílo č. 28/2020 mezi obcí a společností Stavebně Dopravní Trutnov s.r.o. na realizaci projektu s názvem „Novostavba turistické rozhledny na vrcholu Žaltman v Jestřebích horách“ v hodnotě 3.598.711,63 Kč vč. DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 17/3-20 bylo schváleno.

g) uložení odvodu ze zisku PO BS

předkládá Ing. K. Turek

V rozpočtu byl uložen BS odvod 18 tis. Kč. Rekonstrukce č.p. 75 měla být dokončena do konce března 2020, ale nájemníci byli na učilišti do konce dubna – o jeden měsíc je odvod navýšen – o 6 tis. Kč.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO stanoví jako závazný ukazatel rozpočtu na rok 2020 příspěvkové organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice navýšení odvodu ze zisku o 6 tis. Kč na celkovou výši 24 tis. Kč v návaznosti na ukončenou rekonstrukci bytového domu č. p. 75 obce Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 18/3-20 bylo schváleno.

h) Uložení odvodu z investičního fondu PO MŠ

předkládá Ing. K. Turek

V návrhu rozpočtu na rok 2020 byl MŠ stanoven odvod ve výši 285 tis. Kč. tak, jak byl předpoklad nákladů na projekty na rekonstrukci mateřské školy, ale skutečné náklady, které obec zaplatila jsou o 43.603 Kč vyšší. Proto o tuto částku se navrhuje navýšení odvodu z investičního fondu MŠ do rozpočtu obce Malé Svatoňovice.

Nejsou žádné dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO stanoví jako závazný ukazatel rozpočtu na rok 2020 příspěvkové organizaci Mateřská školy Malé Svatoňovice navýšení odvodu z investičního fondu jejich organizace o 43.603 Kč na celkovou výši 328.603 Kč na financování akce energetické úspory objektu č. p. 259 Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 19/3-20 bylo schváleno.

i) převod technického zhodnocení BD č. p. 75

předkládá Ing. K. Turek

Rekonstrukce byt. domu č.p. 75 byla dokončena, zkolaudována. Celkové náklady na tuto akci jsou 9.710.872,14 Kč. Protože tyto objekty obhospodařuje Bytová správa, je stanoven převod technického zhodnocení BD č.p. 75 v této výši na Bytovou správu Malé Svatoňovice od 01.06.2020.

Nejsou žádné dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod technického zhodnocení bytového domu č. p. 75 Malé Svatoňovice ve výši 9.710.872,14 Kč na Bytovou správu Malé Svatoňovice k 01.06.2020.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 20/3-20 bylo schváleno.

j) převod BJ domu č. p. 129

předkládá Ing. K. Turek

Byl schválen prodej bytových jednotek č. 2, 3, a 5 v čp. 129. V současné době nemá obec tento majetek v účetnictví, máme ho pouze v podrozvahové evidenci, proto, aby bylo jasně zřetelné i v účetnictví, že se byty budou prodávat, měly by být uvedené tři bytové jednotky převedeny z bytové správy na obec, abychom mohli tento majetek promítnout v účetnictví – hodnotu pořizovací, zůstatkovou a prodejní.

Nejsou žádné dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod bytových jednotek č. 129/2, 129/3 a 129/5 Malé Svatoňovice včetně pozemků z Bytové správy Malé Svatoňovice na obec Malé Svatoňovice k 01.06.2020 z důvodu jejich předpokládaného prodeje nájemníkům bytů.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 21/3-20 bylo schváleno.

k) čerpání fondu financování a obnovy VAK

předkládá Ing. K. Turek

Nejsou žádné dotazy k tomuto bodu.

Jedná se o fakturu na projekt na opravu dešťové kanalizace, kterou můžeme hradit z fondu financování a obnovy VAK. Ve statutu fondu je uvedeno, že každý výdaj z tohoto fondu musí být schválen zastupitelstvem obce, proto je předloženo ke schválení financování faktury Ing. Novotného ve výši 113.082 Kč.

starosta – konkrétně se to týká havárie kanalizace v ul. Hornická. Stavební povolení i rozpočet na tuto akci již máme.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje čerpání fondu financování a obnovy vodovodů a kanalizací ve výši 113.082 Kč úhradou faktury č. 202011 firmy Vodohospodářská kancelář Trutnov – Ing. Vlastimil Novotný – za vypracování PD na opravu dešťové kanalizace v ul. Hornická v návaznosti na schválený statut fondu financování a obnovy vodovodů a kanalizací obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 22/3-20 bylo schváleno.

l) čerpání fondu financování výstavby rozhledny

předkládá Ing. K. Turek

Podle schváleného statutu fondu na financování výstavby rozhledny schvaluje zastupitelstvo obce čerpání z tohoto fondu. Protože byla dnes schválena SOD se spol. Stavebně dopravní Trutnov ve výši 3,5 mil. Kč a stávající zůstatek na účtu je cca 1.900 tis. Kč, tímto usnesením by se schválilo, že se budou z fondu financování hradit faktury uvedené firmy, až do výše vyčerpání konečného zůstatku fondu. Sběrka končí 20.06.2020, a po tomto datu už na účet nesmí chodit žádné prostředky a do tří měsíců by se měl vyčerpat.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje čerpání fondu na financování výstavby rozhledny Žaltman úhradou faktur firmy Stavebně dopravní Trutnov, s.r.o., schválené Zastupitelstvem obce realizací investiční akce, do výše konečného zůstatku účtu fondu na financování výstavby rozhledny Žaltman.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 23/3-20 bylo schváleno.

m) snížení dotace na činnost TJ Sokol

předkládá Ing. K. Turek

Z důvodu pozastavení tělovýchovné činnosti v souvislosti s koronavirovou krizí je navrženo snížení roční dotace o ¼ - tj. o částku 35.500 Kč - dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě.

Splátka za 3. čtvrtletí tedy nebude TJ Sokol zaslána. TJ Sokol s tímto souhlasí.

Pozemek na fotbalovém hřišti, který měl být TJ Sokol prodán, bude darován.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje snížení dotace TJ Sokol na rok 2020 o ¼ roční výše dotace, tzn. o částku 35.500 Kč, z důvodu koronavirové krize a tím vyvolaného přerušení organizované tělovýchovné činnosti a dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace TJ Sokol Malé Svatoňovice na rok 2020.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 24/3-20 bylo schváleno.

n) schválení čerpání bankovních úvěrů

předkládá starosta obce

Česká spořitelna a.s. poskytla obci dva úvěry a zastupitelstvo obce by mělo schválit čerpání těchto bankovních úvěrů.

Úvěrová smlouva č. 0632821149 na částku 12.876.300 Kč je výhradně na stavební úpravy objektů čp. 48 a 74 v Malých Svatoňovicích.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje čerpání úvěru č. smlouvy 0632821149 na akci „Stavební úpravy objektů č. p. 48 a 74 Malé Svatoňovice – sociální bydlení“.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 25/3-20 bylo schváleno.

Úvěrová smlouva č. 0632822109 na částku 12 mil. Kč - čerpání by mělo být na akce Dostavba kanalizace v obci (6 mil. Kč), Dostavba technického zázemí – 3. etapa (1,4 mil. Kč), Oprava MK v Petrovicích (1,6 mil. Kč), Rekonstrukce HZ (4,5 mil. Kč) a případně ještě na stavební úpravy čp. 48 a 74.

Bc. M. Geregová – jedná se o kanalizaci kolem hasičské zbrojnice ke Stodolám?

starosta – ano, již práce probíhají, teď by měla skončit za hasičskou zbrojnicí, což je šachta 13 a pak ještě kanalizace pod Klůčkem – v případě nezískání dotace se nebude realizovat větev až do Stodol a pod Polytexem.

Bc. M. Geregová – kdy se bude provádět kanalizace na Klůčku?

starosta – zatím není stanovený harmonogram, ale asi v průběhu července.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje čerpání úvěru č. smlouvy 0632822109 na akce „ Dostavba kanalizace v obci Malé Svatoňovice“, „Dostavba technického zázemí – 3. etapa, Malé Svatoňovice“, „Oprava MK Petrovice – V rokli“, „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Malé Svatoňovice“ a „Stavební úpravy objektů č.p. 48 a 74 Malé Svatoňovice – sociální bydlení“.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 26/3-20 bylo schváleno.

o) Návrh na vyřazení majetku PO ZŠ

předkládá starosta obce

ZŠ předložila ke schválení seznam majetku k vyřazení s uvedením doby pořízení – jedná se o přebytečný a neupotřebitelný majetek, který je již zastaralý a nefunkční.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyřazení přebytečného a neupotřebitelného majetku příspěvkové organizace Základní škola Malé Svatoňovice v celkové hodnotě 177.650 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 27/3-20 bylo schváleno.

p) MAS KJH – schválení územního začlenění

předkládá starosta obce

Místní akční skupina Královský Jestřebí hory požaduje, abychom učinili usnesení k územnímu začlenění na období 2021 – 2027. Obec neusiluje o vstupu do jiné MAS, a proto bude schváleno začlenění obce do regionu MAS KJH na toto období. Výhodou je možnost podávání žádostí o dotaci z MAS KJH – využívá MŠ, ZŠ i obec.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje, že správní území obce je součástí regionu Místní akční skupiny Království – Jestřebí hory, o.p.s. a územím působnosti Místní akční skupiny Království – Jestřebí hory, o.p.s. na období 2021–2027.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 28/3-20 bylo schváleno.

n) informace z obce

starosta obce předložil informace s fotodokumentací k akcím:

- technické zázemí (hotová fasáda, nové dveře, dále bude probíhat napojení na splaškovou kanalizaci a terénní úpravy);
- rekonstrukce hasičské zbrojnice (fasády, nápisy, podlahy);
- zahájení výstavby kanalizace (výkop i pro optický kabel)
- zahájení rekonstrukce č. p. 74 (objekt je vystěhován a probíhají bourací práce, vyzdívky, izolace podlah);
- rekonstrukce místní komunikace v Petrovicích „v rokli“;
- výstavba nové rozhledny Žaltman zahájena;
- nová zeleň a úpravy chodníků a schodiště na hřbitově;
- depozitář v MBČ – nové regály, nový pult, nový nábytek, počítač pro turisty – přístup k internetu;

Dále byla podána informace o údržbě zeleně (sekání) v obci, o pracích na koupališti a o zrušení kulturních akcí v obci. Letní kino bude promítat na louce pod zahradníkem.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informace o dění v obci.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 29/3-20 bylo schváleno.

Diskuse se spoluobčany:

Ing. Dvořák – seznámil přítomné o konání akce Burza rostlin a požádal o podporu petice na přijetí zahrádkářského zákona ve sněmovně.

K. David – informoval o získání dotace z MŠMT – TJ Sokol, oddíl kopané, která bude použita na rekonstrukci šaten.

Mgr. D. Kostelecká – ZŠ získala dotaci na úpravy školní zahrady u budovy 2. stupně. Bude se realizovat příští rok.

M. Pelcová – poděkovala obci za pomoc při opravě Pastoušky.

8. Rozpočtové opatření č. 5/2020

předložil Ing. Turek

V příjmové části rozpočtu dochází v oblasti místního hospodářství k navýšení o částku 1.644 tis. Kč z důvodu prodeje 3 bytových jednotek z bytového domu č.p. 129 Malé Svatoňovice.

Ve výdajové části rozpočtu dochází v oblasti komunikací k navýšení o částku 400 tis. Kč z důvodu navýšení nákladů na rekonstrukci komunikace Petrovice „V rokli“.

Ve výdajové části rozpočtu dochází v oblasti zájmové činnosti k navýšení o částku 500 tis. Kč v návaznosti na uzavřenou smlouvu s dodavatelem investiční akce na výstavbu nové rozhledny Žaltman.

Ve výdajové části rozpočtu dochází v oblasti krizových opatření k navýšení o částku 10 tis. Kč v návaznosti na dodatečné výdaje v souvislosti s koronavirovou krizí.

Ve výdajové části rozpočtu dochází v oblasti požární ochrany k navýšení investičních výdajů na rekonstrukci hasičské zbrojnice o částku 860 tis. Kč v návaznosti na realizaci akce.

Ve výdajové části rozpočtu dochází v oblasti sportovní činnosti ke snížení příspěvku na činnost TJ Sokol o ¼ ročního příspěvku, tzn. o částku 35.500 Kč.

V oblasti financování dochází k navýšení čerpání zůstatku finančních prostředků o částku 200.500 Kč.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, dojde ke zvýšení příjmové části rozpočtu o 1.644 tis. Kč, navýšení výdajové části rozpočtu o 1.844.500 Kč a ke zvýšení potřeby financování o částku 200.500 Kč.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ke zvýšení příjmové části rozpočtu o 1.644.000 Kč, navýšení výdajové části rozpočtu o 1.844.500 Kč a ke zvýšení potřeby financování o částku 200.500 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení č. 30/3-20 bylo schváleno.

7. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 20:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven a podepsán dne: 10.06.2020

Zapsala: J. Goldmannová

Vladimír Provazník v. r.
starosta obce

Stanislav Beneš v. r. Pavlína Brejtrová v. r.
ověřovatelé zápisu

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.