

# Nabídka nemovitostí k prodeji obálkovou metodou

## Bytová jednotka č. 129/4 v BD č.p. 129 – MALÉ SVATOŇOVICE

---

Obec Malé Svatoňovice nabízí k prodeji nemovitost – bytovou jednotku č. 129/4 v budově č.p. 129 na pozemku st.p.č. 173, s příslušenstvím a podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 912/3759, vše v k.ú. a obci Malé Svatoňovice, zapsané na LV č. 1017 a 1016, formou výběrového řízení – obálkovou metodou.

### Popis nemovitosti:

Jedná se o bytovou jednotku č. 129/4 umístěnou v budově bytového domu č.p. 129 v jeho 2. NP. Jde o byt o velikosti 3+1 s úplným sociálním příslušenstvím. Celková podlahová plocha bytu č. 129/4, I. kat. s příslušenstvím je 91,2 m<sup>2</sup> a skládá se ze tří pokojů, předsíně, kuchyně, koupelny, WC a spíže.

**Součástí bytu** je jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod, rozvody studené vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody teplé vody vč. TUV v bytě počínaje ohřívačem vody. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře. Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken. Vytápění je možné vlastním kotlem na tuhá paliva či elektrokotlem.

BJ je situována v samostatně stojící budově, která je prostorově dělena na 2 sekce (původní část a přístavba) pod jedním č.p. 129, se samostatnými vchody a bez výtahu, postavené na pozemku st.p.č. 173. Stavba je celkem 2 podlažní, podsklepená, se stavebně neupravenou půdou a obsahuje celkem 5 bytů – v původní části 3 byty, v přístavbě 2 byty. Nemovitost je situována v širším centru obce Malé Svatoňovice, od centra ve vzdálenosti cca 400 m. V obci je výhodné vlakové spojení s většími městy (Trutnov, Hradec Králové). Dům je udržován. V minulosti provedena výměna střešní krytiny, oken a vstupních dveří.

### Podmínky prodeje:

Žadatel musí podat písemnou nabídku v uzavřené obálce na Obecní úřad Malé Svatoňovice, Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice nejpozději do 16. 11. 2020 do 16:00 hodin s označením „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ BJ 129/4“. Obálka bude dále označena nápisem „NEOTVÍRAT – cenová nabídka“. V obálce bude uveden návrh výše kupní ceny za uvedenou nemovitost, přesná identifikace účastníka výběrového řízení – uvést: jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení, případně název firmy, IČ a sídlo. Pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů (SJM) - nutno uvést generálie obou manželů.

Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky žadatele), přičemž nejnižší nabídka kupní ceny musí být **990 000 Kč** za nabízenou nemovitost. Kupní cena musí být zaplacená před podpisem kupní smlouvy. Cena nemovitosti již obsahuje náklady spojené s jejich prodejem (náklady na vypracování kupní smlouvy, geometrické zaměření pozemků, poplatky za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí).

Prodej bude uskutečněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Návrh kupní smlouvy bude předložen Zastupitelstvu obce Malé Svatoňovice ke schválení. Otevření obálek bude uskutečněno dne **16. 11. 2020 v 16:30 hodin** na obecním úřadě. Jediným kritériem výběru je nejvyšší nabídková cena. Případné další informace budou podány na Obecním úřadě Malé Svatoňovice, tel. 499 886 341 (starosta). Prohlídku bytu lze domluvit s vedoucím BS panem Sirkou na tel. 723 746 067.

Obec Malé Svatoňovice si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit.

**Vladimír Provazník, starosta**

*V Malých Svatoňovicích dne 22.10.2020*

