

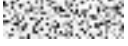



Z á p i s
z 5. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 14.12.2020
v Malých Svatoňovicích

Přítomni:

Vladimír Provazník, Ing. Marek Švrčina, Michaela Pelcová, Stanislav Beneš, Kamil David, Pavlína Brejtrová, Mgr. Ivana Václavková, Josef Vokrouhlík, Martin Hájek, Mgr. Dagmar Kostelecká, Ivana Vosyková, Mgr. Pavel Nosek, Ing. Jakub Kostelecký, Bc. Marcela Geregová, Mgr. David Orsák – 15 členů ZO

Program:

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o práci rady obce
4. Zápis z jednání finančního výboru
5. Návrh rozpočtu obce na rok 2021
6. OZV č. 1/2020 o místním poplatku
7. Majetkové záležitosti
 - a) SoSB na pozemky pro výstavbu RD
 - b) Převod bytových jednotek č. 129/1 a 129/4
 - c) prodej BJ č. 129/4
 - d) Smlouva o zániku věcného břemene č. 1475/2020 - 
 - e) Kupní smlouva č. 1476/2020 – 
 - f) Kupní smlouva č. 1477/2020 
 - g) pravidla pro prodej stavebních pozemků Odolov
8. Různé
 - a) hospodaření obce k 30.11.2020
 - b) zápis z dílčího přezkoumání hospodaření
 - c) návrh na odpis zmařené investice
 - d) příprava VŘ na zhotovitele sítí pro RD
 - e) odvod z investičního fondu MŠ
 - f) navýšení odvodu z odpisů PO VaK
 - g) navýšení příspěvku na provoz PO Vak
 - h) čerpání fondu financování a obnovy vodovodů a kanalizací
 - i) rozpočty a střednědobé výhledy PO
 - j) odvolání a zvolení člena finančního výboru
 - k) dodatek č. 3 SOD – mateřská škola
 - l) park – spodní část (dotace POV)
 - m) příkaz starosty k inventarizaci majetku
 - n) žádost P. Bergman – katalog skla a porcelánu
 - o) svoz a třídění odpadů
 - p) byt  – prodloužení termínu
 - q) mimořádná odměna starostovi obce
 - r) využití lázní, stavební úpravy
 - s) informace z obce

9. Rozpočtové opatření č. 11/2020

10. Diskuse a závěr

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Jednání zahájil starosta obce v 18.00 hodin. Přítomno je 15 členů ZO. Starosta přivítal přítomné a předložil návrh programu jednání. K navrženému programu nejsou připomínky.

Hlasováno o programu: pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0. Program zasedání byl schválen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: V. Provazník a Ing. M. Švrčina.

Návrh 2 členů zastupitelstva obce jako ověřovatelů zápisu z dnešního jednání:

Mgr. Dagmar Kostelecká, Mgr. David Orsák.

Hlasováno o návrhu: pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0 - schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta obce předložil usnesení ze 4. zasedání ZO konaného 21.09.2020 a seznámil přítomné s jeho plněním. Usnesení bylo splněno.

K tomuto bodu nejsou dotazy ani připomínky.

3. Zpráva o práci rady obce

předkládá starosta obce

Od zasedání ZO konaného dne 21.09.2020 se sešla rada obce na 3 zasedáních. Starosta předložil usnesení ze zasedání rady obce č. 9/2020, 10/2020 a 11/2020.

Zprávu o práci RO obdrželi členové ZO předem v materiálech.

Ke zprávě o práci rady obce nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o práci rady obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení č. 1/5-20 bylo schváleno.

4. Zápis z jednání finančního výboru

předkládá Mgr. D. Kostelecká

Finanční výbor se sešel 25.11.2020. Na svém zasedání projednal: hospodaření obce k 31.10.2020, návrh rozpočtu obce na rok 2021- doporučuje ZO schválit, a v bodě různé byly projednány investiční akce, které proběhly a které probíhají – jak budou financovány. Vše se odráží v rozpočtu obce na příští rok.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/5-20 bylo schváleno.

5. Návrh rozpočtu na rok 2021

předkládá R. Špeldová

Příjmy v návrhu rozpočtu činí 23.427.106,20 Kč, výdaje 39.277.978,97 Kč a financování

ve výši 15.850.872,77 Kč. Většími investičními akcemi, které bude obec provádět v příštím roce, jsou kanalizace, výstavba bytů – sociální bydlení, příprava pozemků na výstavbu RD.

Bc. M. Geregová – financování 15 mil.Kč – čím bude kryto?

R. Špeldová – toto bude kryto úvěry.

Ing. K. Turek doplnil – úvěry a zůstatkem nevyčerpaných prostředků z letošního roku, kde jsme při zpracování rozpočtu předpokládali nerozdělený zůstatek 1 mil. Kč. Při zpracování návrhu rozpočtu jsme také vycházeli z tabulky Svazu měst a obcí, kde už je zohledněn výpadek daňových příjmů (cca 2,5 mil.Kč). Další příjmy budou na základě uzavřených smluv o smlouvě budoucí na prodej pozemků Pod Polskem a Na Vyhliídce.

starosta – rozpočet je živý dokument, rozpočtovými opatřeními se bude v průběhu roku příjmový i výdajová část rozpočtu měnit.

K. David – vyjádřil se ke schválené dotaci TJ Sokol Malé Svatoňovice, z toho minimálně 50 % na činnosti dětí a mládeže. V loňském roce se podařilo získat také dotace z MŠMT, také v příštím roce budeme o dotace žádat.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

1. schvaluje

schodkový rozpočet obce Malé Svatoňovice na rok 2021 takto:

příjmy rozpočtu ve výši - 23.427.106,20 Kč

výdaje rozpočtu ve výši - 39.277.978,97 Kč

financování ve výši - 15.850.872,77 Kč

2. stanoví,

že ve výdajové části rozpočtu nesmí být jednotlivými příkazy operací překročen jim stanovený objem výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2021.

V rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách výdajů povoluje.

3. schvaluje, jako závazný ukazatel,

- neinvestiční finanční příspěvek příspěvkové organizaci Mateřská škola Malé Svatoňovice na rok 2021 ve výši 600 tis. Kč,

- neinvestiční finanční příspěvek příspěvkové organizaci Základní škola Malé Svatoňovice na rok 2021 ve výši 1.380 tis. Kč,

- investiční finanční příspěvek příspěvkové organizaci Základní škola Malé Svatoňovice na rok 2021 ve výši 1.000 tis. Kč na spolufinancování projektů nových učeben ZŠ,

- neinvestiční finanční příspěvek příspěvkové organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice na krytí odpisů na rok 2021 ve výši 244.176 Kč,

-neinvestiční finanční příspěvek příspěvkové organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice na krytí odpisů vodovodů na rok 2021 ve výši 351.324 Kč,

-neinvestiční finanční příspěvek příspěvkové organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice na krytí odpisů kanalizace na rok 2021 ve výši 732.552 Kč,

-neinvestiční finanční příspěvek příspěvkové organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice na krytí stočného na rok 2021 ve výši 145.000 Kč,

-odvod z odpisů příspěvkové organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice na rok 2021 ve výši 244.176 Kč,

- odvod z výnosů nájemného z bytů bytového domu Hamry příspěvkové organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice na rok 2021 ve výši 10.884 Kč,

- odvod ze zisku příspěvkové organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice na rok 2021 ve výši 400.000 Kč k finančnímu krytí rekonstrukcí bytových domů v ul. 17. listopadu a J. Masaryka,

- odvod z odpisů vodovodů příspěvkové organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice na rok 2021 ve výši 351.324 Kč,
- odvod z odpisů kanalizace příspěvkové organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice na rok 2021 ve výši 732.552 Kč,
- odvod ze zisku příspěvkové organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice na rok 2021 k přidělu do fondu financování a obnovy vodovodů obce ve výši 700 tis. Kč,
- odvod ze zisku příspěvkové organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice na rok 2021 k přidělu do fondu financování a obnovy kanalizací obce ve výši 300 tis. Kč

4. schvaluje

- dotaci TJ Sokol Malé Svatoňovice, z. s. na rok 2021 ve výši 142 tis. Kč na činnost spolku, z toho minimálně ve výši 50 % na činnost dětí a mládeže spolku a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace TJ Sokol Malé Svatoňovice ve výši 142 tis. Kč
- dotaci Oblastní charitě Trutnov na rok 2021 ve výši 40 tis. Kč a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace Oblastní charitě Trutnov ve výši 40 tis. Kč na poskytování terénní pečovatelské služby občanům obce Malé Svatoňovice
- dotaci Oblastní charitě Trutnov na rok 2021 ve výši 20 tis. Kč a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace Oblastní charitě Trutnov ve výši 20 tis. Kč na poskytování osobní asistence občanům obce Malé Svatoňovice

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 3/5-20 bylo schváleno.

6. OZV č. 1/2020 o míst. poplatku za komunální odpad

předkládá starosta obce

Dochází pouze k aktualizaci vyhlášky – sazba poplatku zůstává stejná – 500 Kč na jednu osobu.

K tomuto bodu nejsou dotazy ani připomínky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 01.01.2021.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 4/5-20 bylo schváleno.

7. Majetkové záležitosti

předkládá starosta obce

a) SoSB na pozemky pro výstavbu RD

V současné době probíhá 3. kolo výzvy – jsou volné ještě čtyři pozemky. V současné době máme tedy připraveno 9 smluv (9 žadatelů) – podpis smluv by probíhal v lednu, tak aby úhrada poté proběhla v lednu a únoru 2021. Návrh smluv obdrželi členové zastupitelstva předem v materiálech. Ve smlouvách je uveden vždy předmět převodu (pozemek), částka a další podmínky.

Mgr. I. Václavková – odkud jsou převážně žadatelé?
starosta – většinou z blízkého okolí, nejdále z Trutnova, i z naší obce.

Mgr. D. Kostecká – ve smlouvě je uvedeno, že inženýrské sítě budou do 31.12.2021.
starosta – ano, budeme dělat vše pro to, abychom to stihli.

Mgr. D. Kostecká – do smlouvy nejde dát, že musí začít stavět do určité doby?
starosta – není zde uveden začátek, ale termín dokončení stavby – do 5let kolaudace je reálná. Bonusem je tato doba zkrácená na 3 roky.
K tomuto bodu nejsou další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí č. 1486/2020, 1487/2020, 1488/2020, 1489/2020, 1490/2020, 1491/2020, 1493/2020, 1494/2020, 1495/2020 na nákup pozemků p.č. 166/19, p.č. 166/20, p.č. 166/21, p.č. 166/22, p.č. 166/23, p.p.č. 279/11 a 279/12 a 279/13, 279/26, 279/27 a 279/29, vše v k.ú. Malé Svatoňovice, určených k výstavbě rodinných domů.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 5/5-20 bylo schváleno.

b) převod bytových jednotek č. 129/1 a 129/4

Jedná se zbylé dvě bytové jednotky v čp. 129 – byt po [redacted] a po [redacted]. Tyto bytové jednotky by měly být převedeny z bytové správy zpět na obec.

K tomuto bodu nejsou další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod bytových jednotek č. 129/1 a 129/4 Malé Svatoňovice včetně pozemků z Bytové správy Malé Svatoňovice na Obec Malé Svatoňovice k datu 31.12.2020 z důvodu jejich předpokládaného prodeje na základě veřejné výzvy.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 6/5-20 bylo schváleno.

c) prodej BJ č. 129/4

Ke zveřejněné výzvě přišla pouze jedna nabídka – od [redacted] s nabídkou 994.446 Kč – jedná se o horní byt [redacted]. Ke schválení je předložen návrh kupní smlouvy na tuto b.j.

Bc. M. Geregová – bytová jednotka se bude prodávat až příští rok?
starosta – ano. Kupující si vyřizuje úvěr, a prodej proběhne v roce 2021.
K tomuto bodu nejsou další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu č. 1484/2020 mezi obcí a [redacted] na prodej BJ č. 129/4 na st.p.č. 173 v k.ú. Malé Svatoňovice vč. příslušenství v hodnotě 994.446 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 7/5-20 bylo schváleno.

d) Smlouva o zániku věcného břemene č. 1475/2020 - [redacted]

Jedná se o věcné břemeno, které vázne na p.p.č. 675 v k.ú. Odolov – jde o břemeno jízdy. Toto břemeno již postrádá smysl, protože na pozemek se jezdí přímo z komunikace. K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zániku věcného břemene č. 1475/2020 mezi obcí a [redacted] spočívající v právu jízdy po pozemku p.č. 675 pro vlastníky p.p.č. 680/1 a 678 vše k.ú. Odolov.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 8/5-20 bylo schváleno.

e) Kupní smlouva č. 1476/2020 - [redacted]

Došlo k oddělení dvou pozemků z p.p.č. 680/1 - p.p.č. 680/5 o výměře 1544 m² a p.p.č. 680/6 o výměře 693 m² v k.ú. Odolov. O tyto pozemky mají zájem [redacted] a [redacted]. Byl vypracován znalecký posudek. Měli bychom určit cenu, za kterou budeme pozemek prodávat – v radě obce bylo projednáno a navržena cena 80 – 90 Kč/m². Jde o pozemek zahrady (ovocný sad), není v územním plánu určena k zastavění.

M. Plecová – navrhuje částku, za kterou se budou pozemky prodávat – 90 Kč/m².
Členové zastupitelstva s tímto návrhem souhlasí.

K tomuto bodu nejsou žádné další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu č. 1476/2020 mezi obcí a [redacted] na prodej p.p.č. 680/5 v k.ú. Odolov o výměře 1544 m² v hodnotě 138.960 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 9/5-20 bylo schváleno.

f) Kupní smlouva č. 1477/2020 - [redacted]

zde se jedná o p.p.č. 680/6 v k.ú. Odolov o výměře 693 m²

Návrh na usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu č. 1477/2020 mezi obcí a [redacted] na prodej p.p.č. 680/6 v k.ú. Odolov o výměře 693 m² v hodnotě 62.370 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 10/5-20 bylo schváleno.

g) pravidla pro prodej stavebních pozemků v Odolově

Pravidla pro prodej stavebních pozemků v Odolově by měla být stanovena podobně jako pro prodej v lokalitě Pod Polskem a Na Vyhlídce. Zde by se uzavíraly přímo kupní smlouvy, obec nebude tuto lokalitu síťovat. Stavebníci si budou zasíťování zajišťovat sami. Jedná se o tři pozemky v k.ú. Odolov – p.p.č. 589/1, 589/2 a 589/3, každá parcela má výměru cca 2500 m². Je nyní opět na zastupitelstvu obce, aby stanovilo částku za 1 m² na prodej těchto pozemků. Toto bylo již projednáno v radě obce, zde RO navrhuje 500 Kč/m².

Bc. M. Geregová – přístupová cesta je ke všem pozemkům?

starosta – přístupová cesta je v majetku obce a část utržených finančních prostředků by se mělo použít na opravu této komunikace. Byla změněna pachtovní smlouva [redacted] a tento pozemek byl již ze smlouvy vyjmutý.

Bc. M. Geregová – a je zájem o tyto pozemky?

starosta – ano, lidé se ptají a pozemky by měly být opravdu využity k výstavbě.

M. Pelcová – navrhuje částku 500 Kč/m².

Všichni členové zastupitelstva obce hlasují pro tuto částku.

Je připraven návrh pravidel pro prodej pozemků podobně jako u pozemku Pod Polskem a Na Vyhlídce – kauce 10.000 Kč, přílohou bude ceník pozemků a žádost. Bude zveřejněn záměr obce – starosta navrhuje zveřejnění záměru dne 04.01.2021

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pravidla pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Malé Svatoňovice v lokalitě „Na Odolově“ a schvaluje zveřejnění záměru obce na prodej p.p.č. 589/1, 589/2 a 589/3, vše v k.ú. Odolov, s termínem zveřejnění dne 04.01.2021.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 11/5-20 bylo schváleno.

8. Různé

a) hospodaření obce k 30.11.2020

předkládá R. Špeldová

Hospodaření obce k 30.11.2020 obdrželi členové zastupitelstva v materiálech k nahlédnutí. Neinvestiční náklady jsou pokryty ve výši 100 %.

Investiční náklady – rozhledna Žaltman – již pokryto. Rádi bychom ji zařadili do majetku obce v letošním roce, stejně jako technické zázemí a HZ. Dotace a rekonstrukci MŠ jsme se snažili již vyčerpat. V letošním roce se v hospodaření promítne ještě větší faktura za výstavbu sociálních bytu v čp. 48 a 74.

Kapitálové výdaje jsou uvedeny v tabulce souhrnem. Finanční výbor dal návrh, aby se kapitálové výdaje více specifikovaly, aby kromě celkových výdajů byly uvedeny i další vedlejší náklady – příprava akce, technický dozor a další.

starosta - na stránkách obce je nyní vytvořena nová záložka Projekty, která zároveň slouží k propagaci subjektů, které nás dotačně podporují. Jsou zde také uvedeny celkové náklady na jednotlivé akce.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí hospodaření obce k 30.11.2020.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 12/5-20 bylo schváleno.

b) zápis z dílčího přezkoumání hospodaření

předkládá Ing. K. Turek

V zápise z dílčího hospodaření nejsou uvedeny žádné připomínky.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2020.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 13/5-20 bylo schváleno.

c) návrh na odpis zmařené investice

předkládá starosta obce

Toto se týká akce Dům s pečovatelskou službou v Hamrech – na projekt byla vynaložena v roce 2002 částka 638.400 Kč. Stále toto zůstávalo v investičních akcích, ale již tuto akci realizovat nebudeme. Doplnil Ing. Turek – vycházel jsem z dlouhodobého výhledu obce, kde se s tímto objektem – Dům s pečovatelskou službou – již nepočítá. Počítá se spíše s rekonstrukcí nějakého jiného objektu, který je ve vlastnictví obce. Projekt je již 18 roků starý.

Mgr. I.Václavková – jak je to s umístěním občanů v Domově důchodců Tmavý důl – je možnost umístění?

starosta – kapacity DD nestačí, přednost mají nepohybliví občané. V současné době tam vzniká nový pavilon, který zvýší kapacitu o 56 lůžek. Ale kapacity nestačí nikde v republice.

K tomuto bodu nejsou žádné další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odpis zmařené investice „Dům s pečovatelskou službou“ z roku 2002 ve výši 638.400 Kč do nákladů z důvodu její neuskutečnitelnosti.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 14/5-20 bylo schváleno.

d) příprava VŘ na zhotovitele sítí pro RD

předkládá starosta obce

Starosta předložil a popsal členům ZO obrázky z projektové dokumentace sítí v lokalitě Na Vyhlídce (parkovací místa, vjezdy na parcely, výměna přípojek k okolním domům, kanalizace, voda, příprava pro optický kabel, elektrika, plyn a veřejné osvětlení, povrch komunikací bude asfaltový) a Pod Polskem (vjezdy na jednotlivé parcely, odkanalizování, vodovod atd. i řešení části ul. Úpická).

Ještě nemáme cenové nabídky, ale měli bychom vybrat zpracovatele výběrového řízení pro dodavatele, tak abychom to stihli připravit na další jednání zastupitelstva obce a mohli už vybrat firmu, která to zhotoví.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO projednalo přípravu výběrového řízení na zhotovitele inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů v lokalitách Pod Polskem a Na Vyhlídce a pověřuje radu obce výběrem zpracovatele výběrového řízení na tuto akci.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 15/5-20 bylo schváleno.

e) odvod z investičního fondu MŠ

předkládá Ing. K. Turek

Mateřská škola bude mít ke konci roku na investičním fondu 106 tis. Kč., takže v jejich možnostech je provést odvod ve výši 100 tis. Kč na spolufinancování akce energetické úspory objektu MŠ – ještě v roce 2020.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO stanoví, jako závazný ukazatel rozpočtu na rok 2020 příspěvkové organizaci Mateřská škola Malé Svatoňovice navýšení odvodu z investičního fondu jejich organizace ve výši 100.000 Kč na financování akce energetické úspory objektu čp. 259 Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 16/5-20 bylo schváleno.

f) navýšení odvodu z odpisů PO VaK

předkládá Ing. K. Turek

Z důvodu změny odpisového plánu PO VaK na rok 2020 jsme povinni stanovit jako závazný ukazatel rozpočtu na rok 2020 navýšení o částku 1.452 Kč na celkovou výši 1.083.876 Kč a stejně z hlediska obce navýšení příspěvku na provoz PO VaK o částku 1.452 Kč na celkovou výši 1.083.876 Kč.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO stanoví, jako závazný ukazatel rozpočtu na rok 2020 příspěvkové organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice navýšení odvodu z odpisů organizace za rok 2020 o částku 1.452 Kč na celkovou výši 1.083.876 Kč z důvodu změny odpisového plánu PO VAK na rok 2020. Poslední čtvrtletní splátka roku 2020 bude ve výši 272.058 Kč splatná k 25.12.2020.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 17/5-20 bylo schváleno.

g) navýšení příspěvku na provoz PO VaK

viz bod f)

Návrh na usnesení: ZO stanoví, jako závazný ukazatel rozpočtu na rok 2020 navýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice na rok 2020 o částku 1.452 Kč na celkovou výši 1.083.876 Kč z důvodu změny odpisového plánu PO VAK na rok 2020. Navýšení příspěvku na rok 2020 bude ve výši 1.452 Kč splatné do 25.12.2020

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 18/5-20 bylo schváleno.

h) čerpání fondu financování a obnovy vodovodů a kanalizací

předkládá Ing. K. Turek

Fond financování a obnovy VAK, který tvoří naše příspěvková organizace ve výši 900 tis. Kč od příštího roku to bude ve výši 1 mil. Kč, může být použit pouze na opravy VaK.

V roce 2020 byly výdaje ve výši 14.883 Kč na zpracování mapového podkladu pro zpracování projektu opravy dešťové kanalizace v ul. Hornická a ve výši 20.691 Kč na opravy dešťové kanalizace mezi čp. 105 a čp. 239. V této výši bude čerpán fond financování a obnovy VaK. K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje čerpání fondu financování a obnovy vodovodů a kanalizací v roce 2020 ve výši 14. 883 Kč za zpracování mapového podkladu pro zpracování projektu opravy dešťové kanalizace v ulici Hornická a ve výši 20.691 Kč za materiálové náklady vynaložené na opravu dešťové kanalizace mezi čp. 105 – obecní úřad a čp. 239 – hasičská zbrojnice, v návaznosti na schválený statut fondu financování a obnovy vodovodů a kanalizací obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 19/5-20 bylo schváleno.

i) rozpočty a střednědobé výhledy PO

předkládá R. Špeldová

Příspěvkové organizace předložily návrhy rozpočtu na rok 2021a střednědobé výhledy rozpočtu na období 2022-2023 – tyto návrhy byly zveřejněny na úřední desce.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočet na rok 2021 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2022-2023 příspěvkovým organizacím Mateřská škola Malé Svatoňovice, Základní škola Malé Svatoňovice, Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice a Bytová správa Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 20/5-20 bylo schváleno.

i) odvolání a zvolení člena finančního výboru

předkládá starosta obce

Současné složení finančního výboru je: předsedkyně Mgr. Dagmar Kostecká, a členové Ing. Jan Tomek, Alena Řezníčková, Oldřich Vosyka a Kateřina Kemzová Špíková.

Protože člen FV Ing. J. Tomek je dlouhodobě nemocný, předsedkyně FV předložila požadavek na odvolání Ing. J. Tomka z funkce člena FV a zvolení nového člena FV – navržen je Ing. Josef Gereg. K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO odvolává Ing. Jana Tomka z funkce člena finančního výboru obce a volí nového člena tohoto výboru Ing. Josefa Gerega ke dni 14.12.2020.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 21/5-20 bylo schváleno.

k) dodatek č. 3 SOD – mateřská škola

předkládá starosta obce

Jedná se o poslední dodatek. Jsou zde zohledněny veškeré změnové listy. S tímto dodatkem budeme muset požádat o změnu rozhodnutí o přidělení dotace.

Změnové listy 02 – 07 se týkají změn, které se řešily na místě ohledně školky – Změna obložení vstupu do MŠ (modřínové dřevo), oprava izolace proti vodě, doplnění demontáže stávajícího kazetového podhledu a montáž nového v suterénu budovy, nová stání pro kontejnery (změna umístění), dále jsou zde více práce a méně práce (týká se zateplení, nápisů na budově) a dále ještě ústřední topení, elektrika v suterénu.

Mgr. D. Orsák – obložení vstupu modřínem – čím je to nápad? Zdá se mi to dost drahé.

starosta – rada obce projednala a usoudila, že ke zlepšení vzhledu se vstup obloží dřevem.

Mgr. D. Orsák – kdy je termín dokončení?

starosta – původně měla být akce dokončena do konce září, ale z důvodu koronavirové krize se termín dokončení posouval do 16.12.2020, kolaudace proběhne 17.12.2020.

O neprovedených pracích a nedodělcích bude sepsán zápis

K tomuto bodu nejsou žádné další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi obcí a spol. STAKO Červený Kostelec s.r.o. na provedení díla „Obec Malé Svatoňovice – rekonstrukce objektu MŠ Malé Svatoňovice“. Tímto dodatkem dochází k navýšení celkové ceny díla o vícepráce v hodnotě 246.747,04 Kč bez DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 22/5-20 bylo schváleno.

l) park – spodní část (dotace POV)

předkládá starosta obce

Je znovu vypsán dotační titul z Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje.

Starosta navrhuje požádat o dotaci na dodělání spodní části parku, kde je třeba dodělat opěrnou zeď, obložení včetně zábradlí a revitalizovat celou tuto část – úprava podia a okolních prostranství, lavičky, herní prvky apod. Na toto vznikl již před dvěma lety rozpočet ve výši cca 1,3 mil.Kč. Zde je možnost žádat vždy jen 50 %, tzn. cca o 500 tis. Kč, 50 % by obec musela hradit ze svých prostředků.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci v programu Královéhradeckého kraje pro obnovu venkova č. 21POVU1 na realizaci akce „Úprava veřejného prostranství parku v Malých Svatoňovicích.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 23/5-20 bylo schváleno.

m) příkaz starosty k inventarizaci majetku

předkládá starosta obce

Inventury majetku a závazků k 31.12.2020 – jsou určeny jednotlivé inventarizační komise.

Starosta obce seznámil s obsazením jednotlivých inv. komisí.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí příkaz starosty obce č. 1/2020 k provedení řádné inventarizace majetku a závazků ke dni 31.12.2020.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 24/5-20 bylo schváleno.

n) žádost P. Bergmanna – katalog skla a porcelánu

předkládá starosta obce

Vzniká nová kniha – katalog skla a porcelánu. Pan Bergmann poslal náhled publikace, kde budou zastoupeny i Malé Svatoňovice. Starosta obce seznámil členy zastupitelstva s touto publikací, hlavně s částí, která se týká naší obce.

Ing. J. Kostecký – navrhuje přispět v částce 20.000 Kč.

starosta – tato záležitost byla projednána i v radě obce, a také navrhuje tuto částku. Byla by škoda, aby tato publikace nevznikla

Návrh na usnesení: ZO schvaluje finanční dar ve výši 20.000 Kč Institutu regionální paměti, Meziměstí, zast. panem Petrem Bergmanem, na vydání knihy „Upomínkové sklo a porcelán z Broumovska, Krkonoš a Kladského pomezí“, ve kterém budou Malé Svatoňovice zastoupeny na min. 20 stranách, na rok 2020.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 25/5-20 bylo schváleno.

o) svoz a třídění odpadů

předkládá starosta obce

Od 01.01.2021 se mění zákon o odpadech. Zatím není schválena prováděcí vyhláška. Zatím ještě nevíme, jaké dopady to bude mít na nás. Ze svozové firmy Transport Trutnov přišla zpráva, že se budou zvyšovat poplatky za rekultivace odpadu, bude to mít určitě i dopad na naše náklady. Uvidíme, jako se to bude dále vyvíjet. V budoucnu by se nemělo skládkovat, preferuje se třídění odpadu a snížení odvážení komunálního odpadu – zavést systém door to door- což znamená odvážení odpadu přímo od domu, každý týden jiný druh odpadu (papír, plast, komunál, bioodpad). Je to složité nastavit – bylo by ideální dát občanům popelnice zdarma, získat tyto nádoby z nějakého dotačního titulu a rozdat je. Nejde to však aplikovat úplně všude – v horních obcích by to bylo složitější.

Podle nového zákona musí svozové firmy vést evidenci odpadových nádob, proto se budou popelnice označovat známkou – vše se bude dále vyvíjet. Odvoz od domu by mohl být řešen i pytlovým svozem. Je třeba ještě intenzivněji snížit množství sváženého komunálního odpadu. Často lidé vyhazují do komunálu i odpad, který se dá dále třídít. Měli bychom se nad tím zamyslet a dále to někam posunout. Čím více vytrídíme, tím více také získáme na zpětném bonusu od f. EKO-KOM. I tento systém odměňování se mění, uvidíme, jak bude vše dále. Je třeba připravit nějaký strategický dokument, podívat se, jak toto řeší i v jiných obcích a nechat se inspirovat.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informace ohledně svozu a třídění odpadů a ukládá starostovi obce připravit strategický dokument k této problematice.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 26/5-20 bylo schváleno.

p) byt [redacted] – prodloužení termínu

předkládá starosta obce

Jedná se o byt [redacted] v Hamrech, který jediný jsme neprodali z důvodu zdravotních problémů. Nyní je otázkou, jestli byt prodat nebo posunout termín a ještě vyčkat. V současné době je [redacted], na základě nasazené léčby, v pořádku.

[redacted] je připraven byt koupit, ale nevíme, jak se jeho zdravotní stav vyvine a jsou zde obavy ze strany společenství vlastníků a z naší strany. Starosta i další členové zastupitelstva navrhuji zatím byt neprodávat a ještě vyčkat – posunout termín do 31.12.2022.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodloužení termínu do 31.12.2022 na koupi BJ č. 337/2 [redacted] za cenu 375 tis. Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 27/5-20 bylo schváleno.

g) mimořádná odměna starostovi obce

předkládá Ing. M. Švrčina

Vzhledem k úspěšnému plnění úkolů v oblasti získávání dotací na realizaci investičních akcí navrhuje rada obce schválit starostovi obce mimořádnou odměnu ve výši 30.000 Kč.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje dle §76 odst. 4 a 5 a dle §84 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, mimořádnou odměnu starostovi obce v prosinci 2020 ve výši 30.000 Kč za stavební připravenost investičních akcí pro získání dotací na jejich realizaci v roce 2020, a to u investičních akcí – zlepšení tepelně-technických vlastností objektu čp. 259 Mateřské školy Malé Svatoňovice (dotace MF ČR ve výši 4.900.000 Kč), rekonstrukci bytového domu čp. 48 a čp. 74 na sociální bydlení (dotace MMR ČR ve výši 12.876.300 Kč) a Dostavba kanalizace obce Malé Svatoňovice v lokalitě ulice Na Vyhlídku, v lokalitě Jestřebec a v lokalitě Stodoly (dotace SFŽP ČR ve výši 9.697.795 Kč).

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení č. 28/5-20 bylo schváleno.

r) využití lázní, stavební úpravy

Starosta obce seznámil členy zastupitelstva s výstupy studentů architektury, kteří zde strávili jeden týden v minulém roce. Jsou zde návrhy možností, jak řešit vzhled a využití obecních lázní. Chtěli bychom k tomu uspořádat výstavu, ale v dnešní složité době se výstava, která měla být na podzim, odkládá na jaro 2021. Je třeba se rozhodnout, jak bude využit spodní prostor obecních lázní – kanceláře obecního úřadu, komerční prostor, výstavní prostor apod. Je možné k tomu hledat i nějaké dotační tituly. Jsou i takové myšlenky, že v prostorech

bývalých veřejných WC se vytvoří nové zázemí infocentra – bezbariérové. I vedlejší kulturní dům by potřeboval velkou investici k úpravě. Je toho hodně, ale náměstí by si zasloužilo, aby se jeho vzhled a vzhled obecního domu někam posunuly. Možnosti jsou různé a je třeba je řešit a zaujmout k tomu nějaký postoj, dále o tom přemýšlet. Nápady lze posílat e-mailem dále během roku a dál je projednávat.

Mgr. D. Orsák – do kdy o tom máme přemýšlet?

starosta – nápady lze posílat v průběhu roku 2021 např. e-mailem, v radě obce potom toto projednávat.

Mgr. D. Orsák – už před rokem, když zde byli studenti architektury, jsme o tom diskutovali, je třeba si říct, kdy k tomu bude nějaké rozhodnutí. Jestli k tomu bude nějaké mimořádné jednání k této záležitosti a projednají se nápady členů zastupitelstva i veřejnosti.

starosta – taková představa byla, že budou výstupy od studentů a uskuteční se projednání i s veřejností. Od studentů je více podnětů a více možností, ale v současné době se vše posouvá z důvodu koronavirové epidemie a nejsme schopni s tím nic udělat. Můžeme si teď říci, že počkáme na tu výstavu, uděláme k ní veřejné projednávání a potom z toho uděláme nějaké výstupy a návrhy možností řešení. To by se mohlo podařit, když to dobře půjde, např. do půl roku.

K tomuto bodu nebudeme přijímat žádné usnesení, jsou to jen informace k dalšímu zamýšlení a k podávání nových nápadů možného využití obecních lázní.

s) informace z obce

předkládá starosta obce, své informace doplnil fotodokumentací

- podařilo se již nainstalovat štítky na schody na rozhledně Žaltman (článek na Trutnovinkách);
- pokračuje rekonstrukce byt. domu čp. 74 v Mexiku;
- koupaliště – terénní úpravy, projekt na tlakovou kanalizaci. V příštím roce by se zde mělo vybudovat dětské hřiště;
- oprava památníku u koupaliště a úprava jeho okolí;
- podařilo se uskutečnit projekt ozelenění hřbitova, výsadby jsou hotové;
- dokončili jsme revitalizaci válečného hrobu a zřízení nového společného hrobu pro pohřbívání zesnulých bez příbuzných;
- mateřská škola – nově opravená s nápisy a obrázky;
- nádraží ČD – probíhá rozsáhlá rekonstrukce;
- dřevěný betlém na náměstí;
- plánovaný novoroční ohňostroj 01.01.2021 v 18 hodin pod zahradníkem – bude zřejmě zrušen;
- kaplička Tří králů v Petrovicích – bude otevřená 9. a 10. ledna bez občerstvení;
- terénní úpravy kolem technického zázemí a u výtahu u čp. 147
- Ing. Turek pracuje dále pro obec jako mentor – hrazeno z operačního programu zaměstnanost;
- diskuze k bývalému objektu f. PDW Metal – možné využití obcí;
- SOJH se připravuje na zimní sezónu, na úpravu běžeckých stop bude dohoda s p. Smutným.

J. Vokrouhlík – hodně lidí se ptá, jestli uvažuje obec o informační tabuli u rozhledny?

starosta – ano, bude zde informační tabule, podobně jako u Berkamtu, kde budou informace o rozhledně, nyní se to připravuje. Chtěli bychom vydat i publikaci k rozhledně Žaltman, kde by byly všechny informace o rozhledně uvedeny i včetně informací o veřejné sbírce.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informace o dění v obci.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 29/5-20 bylo schváleno.

9. Rozpočtové opatření č. 11/2020

předložila R. Špeldová

V příjmové i výdajové části rozpočtu v oblasti požární ochrany dochází k navýšení o 18 tis. Kč v návaznosti na získanou dotaci z MV ČR na financování výdajů JSDH.

V příjmové i výdajové části rozpočtu v oblasti místního hospodářství dochází k navýšení o 15 tis. Kč v návaznosti na uzavření nové smlouvy na zřízení 1 pracovního místa SUPM od 01.11.2020.

V příjmové části rozpočtu v oblasti MBČ dochází k navýšení o 231.885,26 Kč z důvodu přijetí dotace na zřízení 1 pracovního místa SUPM v MBČ.

V příjmové části rozpočtu v oblasti pohřebnictví dochází k navýšení o 137 tis. Kč z důvodu přijetí dotace ze SFŽP ČR na revitalizaci veřejné zeleně na hřbitově.

V příjmové i výdajové části rozpočtu v oblasti pěstební činnosti v lesích dochází k navýšení o 10 tis. Kč z důvodu vyššího objemu těchto prací.

V příjmové části rozpočtu dochází k navýšení o 100 tis. Kč z důvodu odvodu z inv. fondu MŠ.

V příjmové a výdajové části rozpočtu v oblasti kanalizace dochází k navýšení o 1.452 Kč z důvodu žádosti PO VAK ve věci "Žádost o změnu příspěvku na krytí odpisů".

Ve výdajové části rozpočtu jsou dále navýšeny výdaje v knihovnictví o 10 tis. Kč a v odpadovém hospodářství o částku 50 tis. Kč.

V oblasti financování dochází ke snížení potřeby financování v roce 2020 nižším čerpáním zůstatku finančních prostředků o částku 408 885,26 Kč.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dochází k navýšení příjmové části rozpočtu o 513 337,26 Kč, navýšení výdajové části rozpočtu o 104 452,- Kč a ke snížení potřeby financování o částku 408 885,26 Kč

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2020. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k navýšení příjmové části rozpočtu o 513.337,26 Kč, navýšení výdajové části rozpočtu o 104.452 Kč a ke snížení potřeby financování o částku 408.885,26 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 30/5-20 bylo schváleno.

10. Diskuse a závěr:

Jednání bylo ukončeno ve 20:50 hodin.

Zápis byl vyhotoven a podepsán dne: 28.12.2020

Zapsala: J. Goldmannová

Vladimír Provazník v. r.
starosta obce

Mgr. Dagmar Kostecká v. r. Mgr. David Orsák v. r.
ověřovatelé zápisu

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.