

U S N E S E N Í
ze 2. zasedání Zastupitelstva obce Malé Svatoňovice konaného 06.06.2022
v Malých Svatoňovicích

- 1/2-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
bere na vědomí
zprávu o práci rady obce.
- 2/2-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
bez výhrad účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Malé Svatoňovice za rok 2021 a souhlasí s přidělem kladného hospodářského výsledku za rok 2021 ve výši 113.747,01 Kč ve prospěch rezervního fondu organizace a ve výši 20.000,00 Kč ve prospěch fondu odměn.
- 3/2-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
bez výhrad účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Malé Svatoňovice za rok 2021 a souhlasí s přidělem kladného hospodářského výsledku za rok 2021 ve výši 8.102,55 Kč ve prospěch rezervního fondu organizace.
- 4/2-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
bez výhrad účetní závěrku příspěvkové organizace Bytová správa Malé Svatoňovice za rok 2021 a souhlasí s přidělem kladného hospodářského výsledku za rok 2021 ve výši 223.494,02 Kč ve prospěch rezervního fondu organizace.
- 5/2-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
bez výhrad účetní závěrku příspěvkové organizace Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice za rok 2021 a souhlasí s přidělem kladného hospodářského výsledku za rok 2021 ve výši 2.395.472,23 Kč ve prospěch rezervního fondu organizace.
- 6/2-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
bere na vědomí
zprávu finančního výboru.

7/2-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, účetní závěrku obce Malé Svatoňovice za rok 2021 bez výhrad.

8/2-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Malé Svatoňovice za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 s výhradou a

ukládá

starostovi obce přijmout taková opatření, aby byla jejich splněním důsledně dodržována jednotlivá ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dále zastupitelstvo obce

ukládá

starostovi obce podat přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření v termínu do 31.03.2023.

9/2-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

kupní smlouvu č. 613/2022 mezi obcí a [redacted] na prodej p.p.č. 279/11 v k.ú. Malé Svatoňovice o výměře 939 m² v hodnotě 732.420,00 Kč určené pro výstavbu rodinného domu.

10/2-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin v návaznosti na kupní smlouvu č. 613/2022.

11/2-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

kupní smlouvu č. 614/2022 mezi obcí a [redacted] na prodej p.p.č. 279/21 v k.ú. Malé Svatoňovice o výměře 1.073 m² v hodnotě 836.940,00 Kč určené pro výstavbu rodinného domu.

12/2-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin v návaznosti na kupní smlouvu č. 614/2022.

- 13/2-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
kupní smlouvu č. 616/2022 mezi obcí a [REDACTED] na prodej p.p.č.
279/24 v k.ú. Malé Svatoňovice o výměře 765 m² v hodnotě 596.700,00 Kč
určené pro výstavbu rodinného domu.
- 14/2-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin v návaznosti
na kupní smlouvu č. 616/2022.
- 15/2-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
kupní smlouvu č. 722/2022 mezi obcí a [REDACTED] na prodej
p.p.č. 279/26 v k.ú. Malé Svatoňovice o výměře 761 m² v hodnotě
593.580,00 Kč určené pro výstavbu rodinného domu.
- 16/2-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin v návaznosti
na kupní smlouvu č. 722/2022.
- 17/2-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
kupní smlouvu č. 617/2022 mezi obcí a [REDACTED]
na prodej p.p.č. 279/27 v k.ú. Malé Svatoňovice o výměře 820 m² v hodnotě
639.600,00 Kč určené pro výstavbu rodinného domu.
- 18/2-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin v návaznosti
na kupní smlouvu č. 617/2022.
- 19/2-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
kupní smlouvu č. 619/2022 mezi obcí a [REDACTED] na prodej
p.p.č. 279/29 v k.ú. Malé Svatoňovice o výměře 930 m² v hodnotě
725.400,00 Kč určené pro výstavbu rodinného domu.
- 20/1-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin v návaznosti
na kupní smlouvu č. 619/2022.

- 21/2-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
kupní smlouvu č. 618/2022 mezi obcí a [REDACTED] na prodej p.p.č.
279/28 v k.ú. Malé Svatoňovice o výměře 927 m² v hodnotě 723.060,00 Kč
určené pro výstavbu rodinného domu.
- 22/2-22 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin v návaznosti
na kupní smlouvu č. 618/2022.
- 23/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
kupní smlouvu č. 729/2022 mezi obcí a [REDACTED] na prodej p.p.č.
279/25 v k.ú. Malé Svatoňovice o výměře 922 m² v hodnotě 719.160,00 Kč
určené pro výstavbu rodinného domu.
- 24/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin v návaznosti
na kupní smlouvu č. 729/2022.
- 25/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
kupní smlouvu č. 612/2022 mezi obcí a [REDACTED] na prodej p.p.č.
166/23 v k.ú. Malé Svatoňovice o výměře 1.564 m² v hodnotě 985.320,00 Kč
určené pro výstavbu rodinného domu.
- 26/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin v návaznosti
na kupní smlouvu č. 612/2022.
- 27/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
kupní smlouvu č. 611/2022 mezi obcí a [REDACTED] na prodej p.p.č.
166/22 v k.ú. Malé Svatoňovice o výměře 1.134 m² v hodnotě 884.520,00 Kč
určené pro výstavbu rodinného domu.
- 28/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin v návaznosti
na kupní smlouvu č. 611/2022.

- 29/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
kupní smlouvu č. 610/2022 mezi obcí a [REDACTED] na prodej p.p.č.
166/21 v k.ú. Malé Svatoňovice o výměře 1.156 m² v hodnotě 901.680,00 Kč
určené pro výstavbu rodinného domu.
- 30/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin v návaznosti
na kupní smlouvu č. 610/2022.
- 31/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
kupní smlouvu č. 609/2022 mezi obcí a [REDACTED] na prodej
p.p.č. 166/20 v k.ú. Malé Svatoňovice o výměře 1.194 m² v hodnotě
931.320,00 Kč určené pro výstavbu rodinného domu.
- 32/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin v návaznosti
na kupní smlouvu č. 609/2022.
- 33/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
kupní smlouvu č. 607/2022 mezi obcí a [REDACTED] na prodej
p.p.č. 166/19 v k.ú. Malé Svatoňovice o výměře 1.218 m² v hodnotě
950.040,00 Kč určené pro výstavbu rodinného domu.
- 34/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin v návaznosti
na kupní smlouvu č. 607/2022.
- 35/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
darovací smlouvu č. 358/2022 mezi obcí a [REDACTED], jež daruje
obci spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 p.p.č. 390/1 v k.ú. Malé Svatoňovice
o celkové výměře 1.268 m².

- 36/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
kupní smlouvu č. 355/2022 mezi obcí a [REDACTED] na nákup p.p.č.
510/9 o výměře 865 m², p.p.č. 510/11 o výměře 1020 m²
a ¼ spoluvlastnického podílu p.p.č. 510/10 o celkové výměře 43 m², vše k.ú.
Malé Svatoňovice, v celkové hodnotě 134.190,00 Kč.
- 37/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
koupi 1/3 spoluvlastnického podílu pozemkové parcely č. 173 o výměře
814 m² v k. ú. Malé Svatoňovice od ČR - Státního pozemkového úřadu
za cenu dle znaleckého posudku.
- 38/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
bere na vědomí
hospodaření obce k 31.05.2022.
- 39/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
stanoví
jako závazný ukazatel rozpočtu na rok 2022 příspěvkové organizaci Vodovody
a kanalizace Malé Svatoňovice snížení odvodu z odpisů organizace o částku
37.776,00 Kč v oblasti vodovodů na celkovou výši 1.196.940,00 Kč z důvodu
změny odpisového plánu PO VAK na rok 2022.
- 40/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
stanoví
jako závazný ukazatel rozpočtu na rok 2022 snížení příspěvku
na provoz (neinvestiční finanční příspěvek) příspěvkové organizaci Vodovody
a kanalizace Malé Svatoňovice na krytí odpisů o částku 37.776,00 Kč v oblasti
vodovodů na celkovou výši 1.196.940,00 Kč z důvodu změny odpisového
plánu PO VAK na rok 2022.
- 41/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
stanoví
jako závazný ukazatel rozpočtu na rok 2022 příspěvkové organizaci Bytová
správa Malé Svatoňovice snížení odvodu z odpisů organizace o částku
10.933,00 Kč v oblasti bytového hospodářství na celkovou výši 434.067,00 Kč
z důvodu změny odpisového plánu PO BS na rok 2022.

42/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

stanoví

jako závazný ukazatel rozpočtu na rok 2022 příspěvkové organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice snížení příspěvku na provoz (neinvestiční finanční příspěvek) příspěvkové organizace o částku 10.933,00 Kč v oblasti bytového hospodářství na celkovou výši 434.067,00 Kč z důvodu změny odpisového plánu PO BS na rok 2022.

43/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru od České spořitelny, a.s. ve formě debetního zůstatku na běžném účtu č. 2906215349/0800 až do výše 3.300.000,00 Kč se splatností do 31.05.2023. Způsob zajištění úvěru: Peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky.

Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

pověřuje

starostu obce sjednáním příslušné dokumentace.

44/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

smlouvu o dílo č. 841/TC/RF/2022/092 mezi obcí a spol. STRABAG a.s. na realizaci akce „Oprava místních komunikací v lokalitě Stodoly, Malé Svatoňovice“ v hodnotě 4.861.593,66 Kč vč. DPH.

45/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

smlouvu o dílo č. 12/22/S mezi obcí a spol. STAKO Červený Kostelec s.r.o. na realizaci akce „Oprava místní komunikace v ul. Nádražní, Malé Svatoňovice“ v hodnotě 3.203.493,90 Kč vč. DPH.

46/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice


schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 22POVU1-0039 na realizaci projektu „Obnova venkovního amfiteátru u nám. K. Čapka“ ve výši 376.000,00 Kč.

47/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 22RRD12-0002 na realizaci projektu „Akceschopná jednotka SDH Malé Svatoňovice“ ve výši 20.000,00 Kč.

- 48/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice stanoví v souladu s §§ 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, počet členů zastupitelstva obce Malé Svatoňovice pro volební období 2022 - 2026 na 15 zastupitelů.
- 49/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice bere na vědomí informace o postupu prací na pořízení změny č. 3 územního plánu obce Malé Svatoňovice.
- 50/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice schvaluje účast obce na dražbě 1/3 podílu pozemků p.č. 431/3 a 482/5 v k.ú. Malé Svatoňovice, na kterých je umístěna účelová komunikace a pověřuje starostu obce k úkonům vedoucím k odkupu těchto podílů.
- 51/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice schvaluje kupní smlouvu a smlouvu o advokátní úschově mezi obcí a  na koupi st.p. 218 o výměře 578 m², jehož součástí je budova č.p. 188 a p.p.č. 44/4 o výměře 2100 m², vše k.ú. Malé Svatoňovice, v hodnotě 17.490.000,00 Kč.
- 52/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice schvaluje smlouvu o úvěru č. 0713223159/LCD mezi obcí a spol. Česká spořitelna, a.s., která poskytne obci úvěr ve výši 16.000.000,00 Kč na nákup výše uvedených nemovitostí.
- 53/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice schvaluje využití dotační příležitosti v rámci dotačního titulu MPSV č. 31_22_002 - Budování kapacit dětských skupin.
- 54/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice bere na vědomí informace k řešení otázek běženců z Ukrajiny.
- 55/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice bere na vědomí informace o děni v obci.

56/2-22 – Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

rozpočtové opatření č. 4/2022. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k navýšení příjmové části rozpočtu o 1.225.792,48 Kč, navýšení výdajové části rozpočtu o 27.221.588,85 Kč a ke zvýšení potřeby financování o částku 25.995.796,37 Kč.

Vladimír Provazník v.r.
starosta obce

Ing. Marek Švrčina v. r.
místostarosta obce

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.