

Z á p i s
ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Malé Svatoňovice konaného 01.08.2022
v Malých Svatoňovicích

Přítomni:

Vladimír Provazník, Ing. Marek Švrčina, Michaela Pelcová, Stanislav Beneš, Kamil David, Ing. Jakub Kostecký, Josef Vokrouhlík, Martin Hájek, Ivana Vosyková, Mgr. Pavel Nosek, Mgr. Ivana Václavková, Pavlína Brejtrová, Bc. Marcela Geregová – 13 členů ZO

Omluveni: Mgr. David Orsák, Mgr. Dagmar Kostecká

Program:

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o práci rady obce
4. Majetkové záležitosti
 - a) koupě 1/3 podílů p.p.č. 431/3 a 482/5v k.ú. Malé Svatoňovice
 - b) zveřejnění záměru obce na pronájem budovy č.p. 188
 - c) žádost o vydání souhlasu se zatížení p.p.č. 279/27 v k.ú. Malé Svatoňovice
5. Různé
 - a) hospodaření obce k 30.06.2022
 - b) CN – zpracování programu obnovy obce 2023 - 2030
 - c) schválení podání žádosti o dotaci PO MŠ
 - d) přidělení obecního bytu č. 214/11
 - e) informace z obce
 - f) čerpání fondu financování obnovy VaK
6. Rozpočtové opatření č. 5/2022
7. Diskuse a závěr

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Jednání zahájil starosta obce v 18.00 hodin. Přítomno je 13 členů ZO. Starosta přivítal přítomné a předložil návrh programu jednání. K navrženému programu nejsou připomínky. Hlasováno o programu: pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0. Program zasedání byl schválen. Návrh členů návrhové komise ve složení: V. Provazník a Ing. M. Švrčina.

Návrh 2 členů zastupitelstva obce jako ověřovatelů zápisu z dnešního jednání:

Mgr. Ivana Václavková a Martin Hájek.

Hlasováno o návrhu: pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0 - schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta obce předložil usnesení ze 2. zasedání ZO konaného 06.06.2022 a seznámil přítomné s jeho plněním. Usnesení je průběžně plněno. K tomuto bodu nejsou další dotazy ani připomínky.

3. Zpráva o práci rady obce

předkládá starosta obce

Od posl. zasedání ZO konaného dne 06.06.2022 se sešla rada obce na jednom zasedání – (27.6.2022). Starosta předložil usnesení ze zasedání rady obce č. 5/2022.

Zprávu o práci RO obdrželi členové ZO předem v materiálech.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o práci rady obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/3-22 bylo schváleno.

4. Majetkové záležitosti

předkládá starosta obce

a) koupě 1/3 podílů p.p.č. 431/3 a 482/5 v k.ú. Malé Svatoňovice

Na uvedené pozemky byla vyhlášena dražba s nejnižším podáním 16.667 Kč. Obec se dražby zúčastnila a vydražila tyto části pozemků za 45.667 Kč. Celkem bylo přihlášeno 5 dražitelů a z toho byli aktivně zapojeni 3 dražitelé. Jedná se o pozemky pod komunikací na Předních horách směrem k pí Prouzové.

Ing. M. Švrčina – doplnil a vysvětlil proč je pro obec důležité takovéto věci kupovat. Je dobré nenechat pozemky případným spekulantům a tím pak mít problémy s přístupem na pozemek apod.

K tomuto bodu nejsou žádné dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje koupi třetinových podílů p.p.č. 431/3 a 482/5 v k.ú. Malé Svatoňovice na základě nejvyššího podání v elektronické dražbě v rámci exekučního řízení č.j. 137Ex 5779/17-114 v hodnotě 45.667 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/3-22 bylo schváleno.

b) zveřejnění záměru obce na pronájem budovy č.p. 188

Jedná se o budovu, kterou obec kupuje od pana Krysty. BPA by měla dál využívat tuto budovu jako internát, takže bychom měli uzavřít nájemní smlouvu. Máme ji připravenou a projednávají se detaily. Prověřovali jsme, zda můžeme zveřejnit záměr obce dřív, než jsme vlastníkem objektu a obdrželi jsme stanovisko, že záměr můžeme zveřejnit. Proto by zastupitelstvo mělo schválit zveřejnění záměru obce pronajmout tyto nemovitosti za účelem využívání společností BPA k provozování ubytování.

Ing. J. Kostelecký – a jaký je časový harmonogram?

starosta - časový harmonogram máme vytvořený – k 01.09. bychom měli přejímat tuto nemovitost. Ještě budeme řešit, jestli energie zůstanou na BPA, nebo je budeme přepisovat na obec. K 15.09. bychom již měli být vlastníkem zapsaným v katastru nemovitostí. BPA by objekt využívala od 01.09. a smlouva je postavená tak, že se nepočítá na dny, ale za každý započatý měsíc. K 01.09. bude zápis všech energií a budeme vědět měsíční spotřebu.

Bc. M. Geregová – budou chtít pronajmout celou budovu?

starosta – ano, celou. Podle předběžných jednání by nájem byl do prosince 2022. Potom by se studenti přestěhovali do jiné budovy. Počítá se s tím, že třeba zde již nebudou Ukrajinci, nebo by se přestěhovali do tohoto našeho objektu.

Ing. J. Kostelecký – jaká je cena nájmu?

starosta – cena je nastavená podle znaleckého posudku – cca 100.000 Kč měsíčně + 50.000 zálohy na energie. Pokud energie zůstanou napsány na ně, pak to bude bez záloh.

K tomuto bodu nejsou žádné další dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru obce pronajmout pozemek p. č. 44/4 o výměře 2100 m², vymezený geometrickým plánem č. 744-49/2022 ze dne 30.03.2022 a stavební pozemek p. č. 218 o výměře 578 m², jehož součástí je budova č. p. 188, vše v katastrálním území a obci Malé Svatoňovice, za účelem využívání výše uvedených nemovitých věcí společností Bezpečnostně právní akademie, s.r.o., střední škola, k provozování ubytování.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 3/3-22 bylo schváleno.

c) žádost o vydání souhlasu se zatížením p.p.č. 279/27 v k.ú. Malé Svatoňovice

Je to pozemková parcela v rámci infrastruktury k vybudování rodinného domu v lokalitě „Pod Polskem. Vlastníci [redacted] chtějí nyní čerpat hypotéku. Stavbu již započali a pro banku potřebují zatížení tohoto pozemku. Obec podle smlouvy musí vždy povolit toto zatížení.

K tomuto bodu nejsou žádné dotazy ani připomínky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje žádost [redacted] o udělení souhlasu obce k zatížení pozemku p.č. 279/27 v k.ú. Malé Svatoňovice z důvodu zřízení zástavního práva smluvního ve prospěch Hypoteční banky a.s.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 4/3-22 bylo schváleno.

5. Různé

a) hospodaření obce k 30.06.2022

předkládá R. Špeldová

Hospodaření obce obdrželi členové ZO do materiálů. Vzhledem k tomu, že minulé zastupitelstvo bylo nedávno a projednávalo se hospodaření obce k 31.05.2022, k žádným anomáliím nedochází. V následujících měsících (7,8) uvidíme v hospodaření výdaje za infrastrukturu, za opravu místních komunikací.

Daňové příjmy vycházejí pozitivně.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí hospodaření obce k 30.06.2022

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 5/3-22 bylo schváleno.

b) cenová nabídka – zpracování programu obnovy obce 2023 - 2030

předkládá starosta obce

ZO schvalovalo program obnovy v roce 2016. Abychom mohli čerpat dotace v dalším programovém období, je dobré mít nový dokument. Je předložen návrh programu obnovy

obce na období 2023 – 2030 – cenová nabídka na zpracování je opět od Mgr. Karla Turka, který by navázal na starý dokument a zaktualizoval ho. Cenová nabídka je ve výši 48.000 Kč. Opět proběhne dotazníkové šetření a veřejné projednávání. Termín zpracování je ke konci roku 2022.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku Mgr. Karla Turka na zpracování a koordinaci celého procesu tvorby Programu rozvoje obce na období let 2023 – 2030 v celkové hodnotě 48.000 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6/3-22 bylo schváleno.

c) schvální podání žádosti o dotaci PO MŠ

předkládá starosta obce

Žádost o dotaci je již podaná, a jako zřizovatel PO máme vždy schvalovat podání žádosti.

Jedná se o tzv. Šablony – pro mateřské a základní školy. Operační program má název Jan Ámos Komenský, a bude v MŠ využit na úhradu školního asistenta. Je to na dva roky – datum zahájení 01.09.2022, ukončení 31.08.2024. Celkové náklady se předpokládají ve výši 441.825 Kč. Šablony se čerpají pravidelně a opakovaně.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje žádost ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Malé Svatoňovice podat žádost o dotaci v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský, č. výzvy 02_22_002 s názvem Šablony I – Zlepšení kvality výuky v MŠ Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7/3-22 bylo schváleno.

d) přidělení obecního bytu č. 214/11

předkládá starosta obce

V radě obce bylo již projednáváno přidělení volných bytů. [redacted] končí nájem v areálu BPA. Rekonstrukce bytu v čp. 214 je dokončena a byt bude přidělen [redacted]

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení obecního bytu č. 11 v bytovém domě Úpická č.p. 214 [redacted]

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 8/3-22 bylo schváleno.

e) informace z obce

předkládá starosta obce – informace doplnil fotodokumentací.

- nové dětské hřiště pod paneláky;

- schodiště a chodník za hasičskou zbrojnicí;

- oprava opěrné zdi v parku na náměstí;
- zahájení prací na rekonstrukci MK pod obecním úřadem, dláždění;
- realizace opravy MK v lokalitě „Stodoly“;
- realizace komunikace Na Vyhliďce;
- komunikace MK v Úpické ulici a v ul. Pod Polskem – práce pokračují s mírným zpožděním, asfaltovat by se mělo v termínu.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informace o dění v obci.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 9/3-22 bylo schváleno.

f) čerpání fondu financování obnovy VaK

předkládá Ing. Turek

V rozpočtu obce jsme měli schváleno na čerpání fondu na obnovu VaK 150.000 Kč – na rekonstrukci vodovodní sítě v lokalitě Odolov, kde jsou 3 pozemky, které obec prodávala na stavbu RD. Protože částka činí 168.447 Kč, je navrženo čerpání fondu na obnovu VaK ve výši v této výši na rekonstrukci vodovodu v lokalitě Odolov – parcely č. 589/1,2,3 v návaznosti na schválený statut fondu financování obnovy VaK obce.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje čerpání fondu financování obnovy vodovodů a kanalizací ve výši 168.447 Kč na rekonstrukci vodovodu v lokalitě Odolov (p.p.č. 589/1,2,3) v návaznosti na schválený statut fondu financování obnovy vodovodů a kanalizací obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 10/3-22 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 5/2022

předložila R. Špeldová

V příjmové části dochází k navýšení daňové položky z důvodu příznivého příjmu daní ze státního rozpočtu. Dále je v příjmové části zakomponován částka 353.517,62 Kč z důvodu přijaté dotace na podporu zaměstnanosti (pracovník v muzeu a mentor). V příjmové části se dále promítá částka 5.109.630 Kč – příjem z prodeje pozemků.

Ve výdajové části rozpočtu je promítnuto v oblasti bytového hospodářství celkem 2.100.000 Kč z důvodu výstavby infrastruktury Pod Polskem a Na Vyhliďce. Dále je ve výdajové části promítnuta částka 181.700,57 Kč k posílení humanitární pomoci pro občany Ukrajiny.

doplnil starosta obce – obec dále shání dotace a příspěvky na to, abychom financovali tyto záležitosti. Nyní chceme čerpat finanční prostředky na byty, ve kterých ukrajínští občané bydlí – smlouva s Královéhradeckým krajem.

V rozpočtovém opatření č. 5/2022 dochází tedy ke zvýšení příjmové části rozpočtu o částku 1.381.700,54 Kč, k navýšení výdajové části rozpočtu o částku 2.400.147,54 Kč a ke zvýšení potřeby financování o částku 1.018.447 Kč.

K předloženému návrhu rozpočtovému opatření nejsou žádné další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k navýšení příjmové části rozpočtu o 1.381.700,54 Kč, k navýšení výdajové části rozpočtu o 2.400.147,54 Kč a ke zvýšení potřeby financování o částku 1.018.447 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 11/3-22 bylo schváleno.

7. Diskuse a závěr

Bc. M. Geregová – co jsou přímé náklady na občany z Ukrajiny?

R. Špeldová – do přímých nákladů řadíme úhradu stravy (do 30.06.22), úhradu internetu, školní pomůcky (slovníky), potřeby pro vzdělávání (počítače, tiskárny), léky, opravy kol.

M. Pelcová – jak je to s vyúčtováním vody v obecních bytech?

starosta – platí to obec z prostředků na to přijatých – dary.

Bc. M. Geregová – kolik je v obci nyní ukrajinských občanů?

starosta – cca 90 osob. Někdo odjede, někdo zas přijede. Budeme řešit od září školní docházku - zápis. Hledá se pro ně i zaměstnání, ale je to složité.

Ing. J. Dvořák – objevila si informace, že se prodává Bergamt. Nemohou toho využít nějací spekulanti?

starosta – budova není určena na bydlení, což nám zaručuje, že tam nikdo nikoho nenastěhuje. Bude prověřena cena, ale pro obec by to bylo nevýhodné. Budova není v dobrém stavu. V současné době by to pro nás bylo velké sousto. Není to možné nyní koupit.

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 04.08.2022 a podepsán dne:

Zapsala: J. Goldmannová

Vladimír Provazník v. r.
starosta obce

Mgr. Ivana Václavková v. r.

Martin Hájek v. r.
ověřovatelé zápisu

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.