

Z á p i s
ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Malé Svatoňovice konaného 19.09.2022
v Malých Svatoňovicích

Přítomni:

Vladimír Provazník, Ing. Marek Švrčina, Michaela Pelcová, Stanislav Beneš, Kamil David, Ing. Jakub Kostecký, Josef Vokrouhlík, Martin Hájek, Ivana Vosyková, Mgr. Pavel Nosek, Pavlína Brejtrová, Bc. Marcela Geregová, Mgr. Dagmar Kostecká – 13 členů ZO

Omluveni: Mgr. David Orsák, Mgr. Ivana Václavková

Program:

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o práci rady obce
4. Majetkové záležitosti
 - a) nájemní smlouva č. 114/2022 - BPA
 - b) dohoda o poskytnutí kanceláře - SOJH
 - c) budování dětských skupin v č.p. 188
5. Různé
 - a) hospodaření obce k 31.08.2022
 - b) výroční zpráva o činnosti ZŠ – 2021/2022
 - c) dodatek č. 3 SOD - Repare
 - d) dodatek č. 1 SOD - Strabag
 - e) cenová nabídka – vybavení obřadní síně
 - f) cenová nabídka – amfiteátr
 - g) dodatek č. 1 SOD – Ing. Arch. Smilnický
 - h) informace z obce
6. Rozpočtové opatření č. 7/2022
7. Diskuse a závěr

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Jednání zahájil starosta obce v 18.00 hodin. Přítomno je 13 členů ZO. Starosta přivítal přítomné a předložil návrh programu jednání. K navrženému programu nejsou připomínky. Hlasováno o programu: pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0. Program zasedání byl schválen. Návrh členů návrhové komise ve složení: V. Provazník a Ing. M. Švrčina.

Návrh 2 členů zastupitelstva obce jako ověřovatelů zápisu z dnešního jednání:

Ivana Vosyková, Pavlína Brejtrová

Hlasováno o návrhu: pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0 - schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta obce předložil usnesení z 3. zasedání ZO konaného 01.08.2022 a seznámil přítomné s jeho plněním. Usnesení je splněno.

K tomuto bodu nejsou další dotazy ani připomínky.

3. Zpráva o práci rady obce

předkládá starosta obce

Od posl. zasedání ZO konaného dne 01.08.2022 se sešla rada obce na jednom zasedání – (29.08.2022). Starosta předložil usnesení ze zasedání rady obce č. 6/2022.

Zprávu o práci RO obdrželi členové ZO předem v materiálech.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o práci rady obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/4-22 bylo schváleno.

4. Majetkové záležitosti

předkládá starosta obce

a) nájemní smlouva č. 1142/2022 - BPA

Obec kupuje nemovitost č.p. 188 od BPA. Škola chce dál využívat tuto nemovitost jako internát. Je připravena nájemní smlouva mez i obcí a BPA. Dva byty, které v nemovitosti jsou nejsou předmětem nájmu.

Ing. K. Turek - pro výpočet celkové ceny za pronájem se vycházelo ze znaleckého posudku, na základě, kterého jsme pozemek i nemovitost kupovali. Výnosová cena (127.000 Kč) odpovídá ceně objektu. Cena nájmu byla nakonec stanovena ve výši 100.000 Kč. Ve smlouvě je uvedena doba nájmu od 01.09.2022 i výpovědní lhůta. Platba je za každý započatý měsíc. Obec může částku za nájem použít na splátku úvěru.

Mgr. D. Kostecká – BPA souhlasí s navrhovanou cenou?

starosta – ano, souhlasí. Smlouva se netýká energií, energie si hradí BPA sama, protože stále platí původní smlouvy s dodavateli s BPA.

Mgr. P. Nosek – je výhodné mít smlouvu na dobu neurčitou – nebylo by lepší mít určitou dobu, abychom mohli případně budovu využívat my?

starosta – z jednání s BPA vyplynulo, že by budovu chtěli využívat do prosince, ale možná to bude i déle.

Ing. M. Švrčina – můžeme se v budoucnu k nájemní smlouvě vrátit, ale my budeme chtít využívat hlavně byty v budově, které nejsou předmětem nájmu.

Ing. K. Turek – v původním návrhu byla 6měsíční výpovědní lhůta, která byla snížena na 3měsíční výpovědní lhůtu bez uvedení důvodu.

Ing. M. Švrčina – každý měsíc nájmu navíc je pro obec výhodou. Určitý termín bych nestanovoval.

Mgr. P. Nosek – pokud je ve smlouvě výpověď bez uvedení důvodu, pak je to v pořádku.

K tomuto bodu nejsou další dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nájemní smlouvu č. 1141/2022 na pronájem pozemku p. č. 44/4 o výměře 2100 m², a stavebního pozemku p. č. 218 o výměře 578 m², jehož součástí je budova č. p. 188, vše v katastrálním území a obci Malé Svatoňovice, za účelem využívání výše uvedených nemovitých věcí společností Bezpečnostně právní akademie, s.r.o., střední škola, k provozování ubytování.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/4-22 bylo schváleno.

b) dohoda o poskytnutí kanceláře - SOJH

Dosud byla dohoda o poskytnutí kanceláře SOJH sepsána s městem Rтынě v Podkrkonoší. Účetnictví vykonávala paní Lada Bartoníčková, ale dochází ke změně – nyní bude účetnictví SOJH vykonávat paní Jarmila Provazníková z naší obce. Vhodnější by proto bylo, uzavřít tuto dohodu s naší obcí. V případě potřeby bude tedy využívat kancelář na OÚ. Paušální částka za jeden měsíc je stanovena ve výši 500 Kč. Pokud dohodu schválíme, bude účinnost od 01.10.2022.

Bc. M. Geregová – smlouva bude na dobu neurčitou?
starosta – ano, ukončení smlouvy bude po vzájemné dohodě obou stran.

K tomuto bodu nejsou žádné další dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje dohodu o úplatě za poskytnutí kanceláře a úhradu režijních nákladů mezi obcí a Svazkem obcí Jestřebí hory s účinností od 01.10.2022.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/4-22 bylo schváleno.

c) budování dětských skupin

Jedná se o budování dětských skupin v budově č.p. 188. Již jsme se posunuli dál u dotační výzvy č. 31_22_002 – Budování kapacit dětských skupin, do které bychom se chtěli přihlásit. Pokud schválíme, že se do toho pustíme - termín podání žádostí ve 2. kole je do 30.09.2022. Nejzazší datum pro ukončení fyzické realizace je do 30.06.2025. Výše dotace je v rozmezí od 3 do 20 milionů korun bez DPH. Dotace může být stoprocentní, ale bez daně – DPH hradí žadatel. U výstavby a rekonstrukce infrastruktury za účelem zřízení dětské skupiny je udržitelnost 10 let. Jednou z podmínek je, že pro Královéhradecký kraj je maximální cena nákupu stavby 3.237.129 Kč. Limit je stanovený podle průměrné velikosti bytu apod. Dá se tedy počítat s podobnou částkou. Vedlejší způsobilé výdaje nesmí překročit 20 % výše hlavních způsobilých výdajů. Je nutné zpracovat studii proveditelnosti.

Starosta předložil členům ZO digitální podobu celého objektu a popsal jednotlivé prostory. Část určená pro dětské skupiny obsahuje 2 byty, které by byly zrekonstruovány. Druhá část budovy lze provozovat zatím bez problémů.

Byl připraven návrh, jak by rekonstrukce mohla vypadat – starosta obce návrh předložil a podrobně vysvětlil postup rekonstrukce a dispozici bytů. V dolní části by měly být děti do 3 let a v horní části děti od 3 do 6 let (celkem 12 dětí).

Je předložena cenová nabídka Ing. Dariny Benešové na zpracování projektové dokumentace, která se týká celého objektu čp. 188 včetně zázemí pro dětské skupiny – cenová nabídka je ve výši 237.000 Kč + za další profese (energetický štítek, ústřední vytápění, atd.) 65.000 - 80.000 Kč.

Další cenovou nabídkou je cenová nabídka spol. DRAG s.r.o. na dotační management, kde je to rozděleno na jednotlivé položky:

- příprava a kompletace a odevzdání žádosti o podporu 21.800 Kč,
- studie proveditelnosti 44.000 Kč,
- příprava podkladů k rozhodnutí o poskytnutí dotace (v případě, že dotaci získáme) 87.800 Kč,
- administrace realizace projektu 43.900 Kč.

Potom se nabízí jak objekt využít – nadále jej pronajímat jako internát, v případě realizace dětských skupin v příštím roce by se i nadále mohla patra pronajímat k určitému ubytování, mohlo by zde být středisko volného času, startovací byty atd.

Ing. M. Švrčina doplnil a shrnul – 17,5 mil. Kč byla pořizovací cena za objekt, strop, co dostaneme na pořízení nemovitosti je 3.200.000 Kč, 14 – 15 mil.Kč je stále na obci. Cca 450 tis.Kč obec zaplatí za projektovou dokumentaci a administraci žádosti. Měsíčně bude obec splácet úvěr. Proto, jak dlouho si bude BPA pronajímat tyto prostory, bude pro nás důležité. Když pronájem skončí, bude splácení jen na obci.

Měli bychom se pak zaměřit na jídelnu v prvním patře, a druhé a třetí patro nějakým způsobem pronajímat a hlídat si vypsané dotační tituly a pokusit se v některém uspět.

Bc. M. Geregová – jako právní formu bude mít dětská skupina?
starosta – to je další věc, kterou budeme řešit později, nejlepší by asi byla příspěvková organizace obce, jako je MŠ a ZŠ.

Bc. M. Geregová – kde se budou děti stravovat?
starosta – strava by byla zajištěna z mateřské školky. Jídelna MŠ by měla zároveň výdejnu.

K tomuto bodu nejsou žádné další dotazy ani připomínky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku spol. DRAG s.r.o. v hodnotě 197.500 Kč bez DPH na zpracování žádosti a administraci realizace projektu s názvem „Rekonstrukce a úpravy části objektu č. p. 188 vč. zázemí pro dětské skupiny“, v rámci plánované výzvy Národního plánu obnovy - č. 31_22_002 - Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 4/4-22 bylo schváleno.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku Ing. Dariny Benešová v hodnotě 237.000 Kč na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na akci “ „Rekonstrukce a úpravy části objektu č. p. 188 vč. zázemí pro dětské skupiny“.

Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice dále schvaluje úhradu nákladů za zpracování souvisejících dokumentů k projektové dokumentaci akce v maximální výši 80.000 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 5/4-22 bylo schváleno.

5. Různé

a) hospodaření obce k 31.08.2022

předkládá R. Špeldová

Hospodaření obce obdrželi členové ZO do materiálů.

Příjmy jsou naplněny vůči rozpočtu na cca 90 % a výdaje na 70 %. Součástí hospodaření jsou kapitálové výdaje.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí hospodaření obce k 31.08.2022

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 6/4-22 bylo schváleno.

b) výroční zpráva o činnosti ZŠ – 2021/2022

předkládá Mgr. D. Kostelecká

Výroční zprávu obdrželi členové ZO v materiálech. Jde o zhodnocení loňského roku – personální obsazení, naplnění školského vzdělávacího plánu. V loňském roce žádné výrazné změny nebyly, kromě pedagogického asistenta. Všechny činnosti, které proběhly, byly uvedené ve vydaném Zpravodaji školy. Tento rok byl také poznamenán covidem – do března platila omezení, bylo méně zájmových kroužků. 9. třída se zúčastnila celostátního testování – naše škola se umístila kolem průměru, takže to dopadlo velmi dobře.

Zahájení školního roku 2022/2023 – do ZŠ nastoupilo 20 ukrajinských žáků, kteří jsou integrováni do jednotlivých tříd. Nejvíce jich je v 1. třídě, což je dost náročné - byl řešen asistent pedagog. Ve škole je nyní ukrajinská pedagogická asistentka z Úpice, která řeší problémy a výuku ukrajinských dětí.

Kroužky pro letošní školní rok jsou nabídnuty již v plném rozsahu – zájem je velký.

Dále škola využívá služeb Střediska volného času v Trutnově, kde řídí programy odborníci a vyžití je zde výborné. Škola dokončila projekt Školní zahrada a děti se zde již mohou učit.

Výroční zpráva bude zveřejněna na webových stránkách školy.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí výroční zprávu o činnosti příspěvkové organizace Základní Škola Malé Svatoňovice za školní rok 2021/2022 vč. informací o realizovaných dotačních projektech.

Hlasováno o návrhu: pro: 12
proti: 0
zdržel se: 1

Usnesení č. 7/4-22 bylo schváleno.

c) dodatek č. 3 SOD - Repare

předkládá starosta obce

Dodatkem č. 3 ke smlouvě o dílo se narovnávají veškeré činnosti na stavbě komunikace v ulici Pod Polskem a Na vyhlídce Výsledkem je částka -901.466,29 Kč. Dílo nebylo dokončeno v termínu do 31.08.2022, proto byla dohodnuta sleva z ceny díla ve výši 100.000 Kč.

Celková cena díla vč. DPH činí 13.228.358,94 Kč.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 17.08.2021 uzavřené mezi obcí a spol. Repare Trutnov s.r.o. na realizaci stavby „Technická infrastruktura pro rodinné domy, lokalita Na Vyhlídce a Pod Polskem, Malé Svatoňovice“. Dodatkem dojde k vypořádání méně a víceprací na stavbě v hodnotě -901.466,29 Kč vč. DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 8/4-22 bylo schváleno.

d) dodatek č. 1 SOD - Strabag

předkládá starosta obce

Dodatek se týká opravy komunikace v lokalitě Stodoly. Celé dílo je již zrealizované. Jedná se o navýšení ceny kvůli obrubám, které zde nebyly původně navrhované.

V návrhu dodatku č. 1 jde o navýšení o 959.059,92 Kč. Celková cena díla je 5.820.653,58 Kč vč. DPH.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

č. 841/TC/RF/2022/092 ze dne 17.06.2022 uzavřené mezi obcí a spol. STRABAG a.s. na realizaci stavby „Oprava místních komunikací v lokalitě Stodoly, Malé Svatoňovice“.

Dodatkem dojde k vypořádání víceprací na stavbě v hodnotě 959.059,92 Kč vč. DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 9/4-22 bylo schváleno.

e) cenová nabídka – vybavení obřadní síně

předkládá starosta obce

Již před třemi lety byl zpracován návrh na vybavení obřadní síně. Byl zde řešen nový nábytek – věšáková stěna, zrcadla, vybavení kanceláře, obřadní stůl, odkládací stoly.

Jediná cenová nabídka byla předložena firmou Truhlářství Janek, Rtyně u Jaroměře ve výši 295.740 Kč (z poptaných 5 truhlářů). Cena za dopravu cca 30.000 Kč. Jsou schopni tento nábytek zrealizovat do konce letošního roku.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku Truhlářství Janek v hodnotě 295.740 Kč na výrobu nového nábytku a vybavení do obřadní síně na nám. K. Čapka.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 10/4-22 bylo schváleno.

f) cenová nabídka - amfiteátr

předkládá starosta obce

Obec dostala dotaci z Královéhradeckého kraje na úpravu spodní části parku.

Spol. Green For You, která opravuje opěrnou zeď u parku, podala cenovou nabídku na realizaci prací spojených s úpravou parku ve výši 720.519,85 Kč vč. DPH. Jinou cenovou nabídku nemáme. Tuto akci musíme dokončit ještě v tomto roce.

Mgr. D. Kostelecká – jak to bude vypadat?

starosta – bude to odlito z betonu. Bude tam i zeleň a dá se to případně i obložit.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku spol. Green For You s.r.o. na realizaci akce „Obnova venkovního amfiteátru u nám. Karla Čapka v hodnotě 720.519,85 Kč vč. DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 11/4-22 bylo schváleno.

g) dodatek č. 1 SOD – Ing. Arch. Smilnický

předkládá starosta obce

Dodatkem č. 1 se za částku 10.400 Kč rozšiřuje rozsah zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice o požadavky na úpravu územního plánu obsažených ve Zprávě o uplatňování ÚP Malé Svatoňovice, která byla zastupitelstvem schválena 25.09.2017.

Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice pro veřejné projednání bude předán obci 03.10.2022.

Předběžný termín veřejného projednávání je stanoven na pátek 05.11.2022.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 03.02.2022 uzavřené mezi obcí a Ing. Arch. Vladimírem Smilnickým na zpracování Územního plánu Malé Svatoňovice – změna č. 3. Dodatkem se za částku 10.400 Kč bez DPH rozšiřuje rozsah zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice o požadavky na úpravu územního plánu obsažených ve Zprávě o uplatňování ÚP Malé Svatoňovice, která byla schválena Zastupitelstvem obce Malé Svatoňovice dne 25.09.2017.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 12/4-22 bylo schváleno.

h) informace z obce

předkládá starosta obce – informace doplnil fotodokumentací.

- Oslava 150 let SDH Malé Svatoňovice 27.08.2022;
- Oslava 60 let fotbalového oddílu TJ Sokol Malé Svatoňovice 10.09.2022;
- obklad zdi u parku na náměstí;
- nový Z-BOX u sídliště Paneláky;
- asfaltování v obci – lokalita Stodoly, pod OÚ – dokončena i úprava kolem technického zázemí (nové umístění kontejnerů na tříděný odpad);
- nové schodiště u hasičské zbrojnice;
- dokončený byl nový chodníček od OÚ k Bergamtu;
- lokalita Pod Polskem – stavby 4 rodinných domů;
- nová klubovna v hasičské zbrojnici;
- pozvánka na varhanní koncert v kostele 2.10.2022;
- pozvánka na výstavu obrazů J. Pinkavy – vernisáž 03.10.2022;
- změna v administraci webových stránek obce, MŠ a SDH;
- údržba zeleně, prořezávání stromů v obci.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informace o dění v obci.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 13/4-22 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 7/2022

předložila R. Špeldová

Rozpočtovým opatřením č. 7/2022 dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k navýšení příjmové části rozpočtu

o částku 1.312.400,00 Kč, navýšení výdajové části rozpočtu o 662.046,54 Kč a ke snížení potřeby financování o částku 650.353,46 Kč.

V oblasti daní dochází ke zvýšení o částku 1.000.000 Kč z důvodu příznivého vývoje daně z přidané hodnoty.

V oblasti příjmů a výdajů dochází k navýšení o částku 52.000 Kč – přijatá dotace na volby do zastupitelstev obcí. Dále dochází k navýšení ve výdajové i příjmové části rozpočtu ohledně humanitární pomoci ukrajinským občanům.

Dále ve výdajové části dochází k navýšení o částku 90.000 Kč z důvodu navýšení nákladů souvisejících s opravou silnice u OÚ a TZ v obci, v oblasti silnic dochází o navýšení o částku 960.000 Kč z důvodu uzavření dodatku k SOD v lokalitě Stodoly, ke snížení o částku 75.757,46 Kč z důvodu ukončení inv. akce výstavba chodníku nad HZ.

V roce 2016-2021 byl realizován Festival zážitků, který realizovalo Kladské pomezí – v oblasti muzeí a galerií dochází k navýšení o částku 25.404 Kč z důvodu doplatku celkových nezpůsobilých výdajů projektu na základě závěrečného vyúčtování dotace z rozpočtu obce..

Dále je v rozpočtovém opatření promítnuto 300.000 Kč na pořízení nábytku do obřadní síně a další výdaje projednané na dnešním zasedání.

K předloženému návrhu rozpočtovému opatření nejsou žádné další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2022. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k navýšení příjmové části rozpočtu o 1.312.400,00 Kč, navýšení výdajové části rozpočtu o 662.046,54 Kč a ke snížení potřeby financování o částku 650.353,46 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 14/4-22 bylo schváleno.

7. Diskuse a závěr

Nebyly žádné příspěvky k diskusi.

Jednání bylo ukončeno v 19:35 hodin.

Zápis byl vyhotoven 27.09.2022 a podepsán dne:

Zapsala: J. Goldmannová

Vladimír Provazník v. r.
starosta obce

Ivana Vosyková v. r. Pavlína Brejtrová v. r.
ověřovatelé zápisu