

Z á p i s
ze 2. zasedání Zastupitelstva obce Malé Svatoňovice konaného 26.06.2023
v Malých Svatoňovicích

Přítomni: Vladimír Provazník, Michaela Pelcová, Stanislav Beneš, Jan Jiránek, Ivana Vosyková, Mgr. Pavel Nosek, Jakub Martínek, Bc. Marcela Geregová, Mgr. Dagmar Kostecká, Mgr. David Orsák, Mgr. Ivana Václavková, Ing. Marek Švrčina, Ing. Jakub Kostecký, Mgr. Kateřina Vítová

Omluveni: Kamil David

Program:

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o práci rady obce
4. Zpráva finančního výboru, odvolání a volba nového člena FV
5. Účetní závěrka a závěrečný účet obce za rok 2022
6. OZV č. 1/2023 – Požární řád obce
7. Majetkové záležitosti
 - a) Směnná smlouva č. 1070/2023 – [redacted], zveřejnění záměru obce
 - b) Směnná smlouva č. 1068/2023 – [redacted]
 - c) Bezúplatný převod pozemků – správa silnic KHK
8. Různé
 - a) hospodaření obce k 31.05.2023
 - b) smlouva o kontokorentním úvěru ČS č. 2906215349/23
 - c) SOD vodovod Odolov - Z&D Trutnov
 - d) CN – TDI a BOZP - L. Kasper
 - e) dodatek č. 1 SOD – Kerson s.r.o.
 - f) CN – Drag s.r.o. na zpracování ŽoD z programu MMR
 - g) smlouva č. 1071/2023 – investiční dotace TJ Sokol
 - h) žádost o příspěvek – PO BS M. Svat.
 - i) CN – střecha KD nad knihovnou
 - j) CN – střecha KD nad kinosálem
 - k) CN Repare TU – Zahradní ul.
 - l) CN Repare TU – ul. Na Vyhliďku a Schejbalova
 - m) CN – PD sběrný dvůr
 - n) Inspekční zpráva ČŠI – ZŠ M. Svat.
 - o) zvýšení nájemného v obecních bytech
 - p) závěrečný účet SOJH
 - q) informace z obce
9. Rozpočtové opatření č. 6/2023
10. Diskuse a závěr

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Jednání zahájil starosta obce v 18.00 hodin. Přítomno je 13 členů ZO. Mgr. K. Vítová přijde později. Starosta přivítal přítomné a předložil návrh programu jednání. K navrženému programu nejsou připomínky.

Hlasováno o programu: pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0. Program zasedání byl schválen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: V. Provazník a Ing. M. Švrčina.

Návrh 2 členů zastupitelstva obce jako ověřovatelů zápisu z dnešního jednání:

Mgr. Dagmar Kostecká a Jakub Martínek.

Hlasováno o návrhu: pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0 - schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta obce předložil usnesení z 1. zasedání ZO konaného 13.03.2023 a seznámil přítomné s jeho plněním. Usnesení bylo splněno. K tomuto bodu nejsou dotazy ani připomínky.

Na jednání se dostavila Mgr. Kateřina Vítová – celkem přítomno 14 členů ZO.

3. Zpráva o práci rady obce

předkládá starosta obce

Od posl. zasedání ZO konaného dne 13.03.2023 se sešla rada obce na čtyřech zasedáních (27.03., 24.04., 03.05. a 29.05.2023). Starosta předložil usnesení ze zasedání rady obce č. 3/2023, č. 4/2023, č. 5/2023 a č. 6/2023.

Zprávu o práci RO obdrželi členové ZO předem v materiálech.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o práci rady obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2-23 bylo schváleno.

4. Zpráva finančního výboru, odvolání a volba nového člena FV

a) zpráva finančního výboru

předkládá Bc. M. Geregová

Finanční výbor se sešel 17.04.2023 - projednal návrh závěrečného účtu obce za rok 2022, investiční akce a odstoupení Ing. Jakuba Vondráčka z funkce člena FV.

Finanční úřad byl seznámen s podklady k závěrečnému účtu obce za rok 2022 (hospodaření obce, příspěvkových organizací, rozvahy, výkazy zisku a ztrát a přílohy). Projednal také zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022, která byla vypracována 29.03.2023 paní J. Macháčovou z Královéhradeckého kraje. Na základě kontroly nebyly zjištěny žádné nedostatky a chyby. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce závěrečný účet obce za rok 2022 schválit.

Finanční výbor se dále seznámil s investičními akcemi – zateplení budovy 1. stupně ZŠ, dětská skupina, vodovod Odolov.

Předsedkyně FV Bc. M. Geregová obdržela od Ing. Jakuba Vondráčka oznámení, že odstupuje jako člen finančního výboru z důvodu časové náročnosti.

b) odvolání a volba nového člena FV

předkládá starosta obce

Úkolem zastupitelstva je odvolání Ing. Jakuba Vondráčka z funkce člena FV na vlastní žádost a jmenování nového člena FV – navržen byl pan Petr Budílek, který s funkcí souhlasí.

K tomuto bodu nejsou dotazy ani připomínky.

ad a) Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 2/-23 bylo schváleno.

ad b) Návrh na usnesení: ZO odvolává na vlastní žádost, Ing. Jakuba Vondráčka z funkce člena finančního výboru a jmenuje pana Petra Budílka novým členem finančního výboru.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2-23 bylo schváleno.

5. Účetní závěrka a závěrečný účet obce za rok 2022

předkládá starosta obce

Všechny dokumenty k závěrečnému účtu a k účetní závěrce byly vyvěšeny na úřední desce a nebyly k nim žádné připomínky.

Návrh závěrečného účtu projednal finanční výbor na svém zasedání 17.04.2023 a doporučil zastupitelstvu obce jej schválit.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, účetní závěrku obce Malé Svatoňovice za rok 2022 bez výhrad.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2-23 bylo schváleno.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Malé Svatoňovice za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 5/23 bylo schváleno.

6. OZV č. 1/2023 – Požární řád obce

předkládá starosta obce

Starosta informoval o provedené kontrole veškerých záležitostí týkajících se jednotky dobrovolných hasičů – věcné vybavení, lékařské prohlídky, odborná příprava, uzavření smluv, jmenování velitele a další. Kontrolují se i STK na vozidlech.

V požárním řádu obce je nutná aktualizace, na základě doporučení. V předchozím Požárním řádu se uvádělo, že se jedná o JPO 5, nyní je to JPO 3 – bylo opraveno. V návrhu vyhlášky je uvedeno zabezpečování údržby požárně-bezpečnostních zařízení – upraven počet kontrolovaných hydrantů. Jsou zde uvedeny i požární nádrže.

Musíme podat písemnou zprávu o odstranění zjištěných nedostatků – schválením Požárního řádu obce bude toto vyřešeno.

Nová OZV č. 1/2023 bude rušit původní OZV č. 1/2019. Součástí nové OZV jsou 2 přílohy - nařízení KHK o plošném pokrytí území a plán zdrojů požární vody.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 – Požární řád obce Malé Svatoňovice s účinností dne 12.07.2023.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2-23 bylo schváleno.

7. Majetkové záležitosti

předkládá starosta obce

a) Směnná smlouva č. 1070/2023 – [redacted], zveřejnění záměru obce

Jedná se o p.p.č. 104 v k.ú. Malé Svatoňovice.

Geometrickým plánem byla zaměřena hranice pole pod paneláky a oddělen pozemek o velikosti 3 313 m². Bude zde oficiální cesta. Jako pozemek na směnu byl určen pozemek lesa směrem k Hákovně o velikosti 4 300 m². Byl vypracován návrh směnné smlouvy, jež řeší směnu p.p.č. 104 o výměře 4 336 m² v k.ú. Malé Svatoňovice za p.p.č. 636/4 o výměře 3 195 m², p.p.č. 637/5 o výměře 15 m² a p.p.č. 637/6 o výměře 11 m² vše v k.ú. Batňovice který je předložen ke schválení. Musí být schválen i záměr obce směniti pozemek.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru obce směniti p.p.č. 104 k.ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2-23 bylo schváleno.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje směnnou smlouvu č. 1070/2023 mezi obcí a [redacted], jež řeší směnu p.p.č. 104 o výměře 4 336 m² v k.ú. Malé Svatoňovice za p.p.č. 636/4 o výměře 3 195 m², p.p.č. 637/5 o výměře 15 m² a p.p.č. 637/6 o výměře 11 m² vše v k.ú. Batňovice a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy po uplynutí všech řádných termínů ke zveřejnění záměru obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0


Usnesení č. 8/2-23 bylo schváleno.

b) Směnná smlouva č. 1068/223 – [redacted]

Směnná smlouva č. 1068/2023 mezi obcí a [redacted], řeší směnu p.p.č. 144/2 o výměře 479 m² za p.p.č. 482/8 o výměře 790 m² v k.ú. Malé Svatoňovice.

Tím bude zajištěn přístup obyvatelů k nemovitostem na Předních horách – místní komunikace. Tato smlouva je s doplatkem 15.550 Kč, protože pozemek obce je menší.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje směnnou smlouvu č. 1068/2023 mezi obcí a , jež řeší směnu p.p.č. 144/2 o výměře 479 m² za p.p.č. 482/8 o výměře 790 m² vše k.ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 1

Usnesení č. 9/2-23 bylo schváleno.

c) Bezúplatný převod pozemků – Správa silnic KHK

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Bylo provedeno zaměření dlážděného pásu komunikace, která vede do Velkých Svatoňovic. Dosud byla sepsána smlouva o výpůjčce a na základě tohoto zaměření obec požádala o bezúplatný převod pozemků podél silnice III/3014.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků pod stavbou „Malé Svatoňovice – dlážděný pás podél silnice III/3014“ z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví obce Malé Svatoňovice. Jedná se o následující pozemky, které byly odděleny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 766-44/2023 (není dosud zapsán v katastru nemovitostí), katastrální území Malé Svatoňovice.

- p.p.č. 227/1 o výměře 40 m² (*trvalý travní porost*)
- p.p.č. 227/6 o výměře 45 m² (*ostatní plocha – jiná plocha*)
- p.p.č. 399/6 o výměře 612 m² (*ostatní plocha – jiná plocha*)
- p.p.č. 399/7 o výměře 25 m² (*ostatní plocha – jiná plocha*)
- p.p.č. 399/8 o výměře 8 m² (*ostatní plocha – jiná plocha*)
- p.p.č. 399/9 o výměře 368 m² (*ostatní plocha – jiná plocha*)
- p.p.č. 399/10 o výměře 344 m² (*ostatní plocha – jiná plocha*)

Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako dlážděný pás a veřejnou zeleň v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2-23 bylo schváleno.

8. Různé

a) hospodaření obce k 31.05.2023

předkládá starosta obce

Členové zastupitelstva obdrželi hospodaření obce k 31.05.2023 do materiálů.

Starosta obce předložil znovu toto hospodaření k nahlédnutí. Příjmy i výdaje se vyvíjejí příznivě.

Mgr. D. Orsák – jak to vypadá s firmou MATEX z hlediska financí?
starosta – položku mám v hospodaření uvedenou – 600.000 Kč je doplatek obce. Čekáme na příkaz insolvenčního správce – za obec jedná právník.
K tomuto bodu nejsou další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí hospodaření obce k 31.05.2023.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 11/2-23 bylo schváleno.

b) smlouva o kontokorentním úvěru č. 2906215349/23

předkládá starosta obce

Jedná se o prodloužení smlouvy, jak to děláme každoročně – 31.05.2024. Zatím jsme tento úvěr nepotřebovali využít, je to jen pro případ nejvyšší potřeby, jako rezerva. Je schválený ve výši 3,3 mil. Kč. Pokud se úvěr nečerpá, je bez poplatků.

Mgr. D. Orsák – změnily se úrokové sazby?

starosta – je to tam uvedené, samozřejmě se úrokové sazby mění. Ale je to pořád 1 %.

Nevíme, jaké by byly sazby, kdybychom začali čerpat. Může se to měnit, není to pevná sazba.
K tomuto bodu nejsou žádné další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru od České spořitelny, a.s. ve formě debetního zůstatku na běžném účtu č. 2906215349/0800 až do výše 3.300.000,00 Kč se splatností do 31.05.2024. Způsob zajištění úvěru: Peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky.

Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice pověřuje starostu obce sjednáním příslušné dokumentace.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 12/2-23 bylo schváleno.

c) SOD vodovod Odolov - Z&D Trutnov

předkládá starosta obce

Stavba vodovodu v Odolově byla již zahájena a měli bychom schválit smlouvu o dílo s firmou, která bude akci realizovat. Do výběrového řízení bylo přihlášeno 5 uchazečů – spol. Z&D stavby podalo nejnižší nabídku a starosta navrhuje podepsat SOD s touto firmou, která je spolehlivá. Je připraven návrh SOD – cena díla 1.497.827,09 Kč bez DPH. Bude hrazeno z fondu financování obnovy VAK.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO Smlouvu o dílo mezi obcí a spol. Z&D stavby, s.r.o. na realizaci akce „Dostavba obecního vodovodu – Malé Svatoňovice, m. č. Odolov“ v hodnotě 1.497.827,09 Kč bez DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 13/2-23 bylo schváleno.

d) CN – TDI a BOZP – L. Kasper

předkládá starosta obce

K zajištění technického dozoru investoru a koordinátora BOZP k výše uvedené stavbě byl poptán Ing. Luboš Kasper – nabídková cena činí 10.600 Kč bez DPH měsíčně.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku Ing. Luboše Kaspera na výkon inženýrsko-investorské činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na stavbě „Dostavba obecního vodovodu – Malé Svatoňovice, m. č. Odolov“ v hodnotě 10.600 Kč bez DPH měsíčně.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 14/2-23 bylo schváleno.

e) dodatek č. 1 SOD – Kerson s.r.o.

předkládá starosta obce

Firma Kerson s.r.o. provádí zateplení budovy 1. stupně ZŠ. Dodatek se týká pouze řešení DPH, v hlavní smlouvě tento článek chyběl. Obec je plátcem DPH a proto dodatek řeší daňovou povinnost jednotlivých subjektů.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 20.03.2023 na akci „Zlepšení tepelně technických vlastností - Základní škola Malé Svatoňovice čp. 131“ uzavřené mezi obcí a spol. KERSON spol. s r.o. Dodatek řeší daňovou povinnost jednotlivých subjektů.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 15/2-23 bylo schváleno.

f) CN – Drag s.r.o. na zpracování ŽoD z programu MMR

předkládá starosta obce

Toto se týká základní školy – tzv. 2. etapy. Zkoušeli jsme podat žádost (také se spol. Drag) o dotaci na Ministerstvo financí ČR, kde jsme nebyli úspěšní. Otvírá se zde možnost v programu na podporu obnovy a rozvoje venkova ohledně rekonstrukcí a přestavby veřejných budov, takže bychom chtěli tuto žádost podat. Máme zde nabídku opět od spol. DRAG na zpracování žádosti o dotaci ve výši 22.000 Kč. Pokud bychom dostali schválenou dotaci, pak by následovaly další platby (59.000 Kč při podpisu smlouvy a administrace realizace projektu cca 41.800 Kč). Pokud nezískáme dotaci, bude to obec stát pouze těch 22.000 Kč.

Nejsou žádné připomínky ani dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku spol. DRAG s.r.o. ve výši 122.800 Kč bez DPH na zpracování žádosti a administraci realizace projektu „Stavební úpravy a rekonstrukce historické budovy ZŠ č.p. 131, Malé Svatoňovice v rámci dotačního programu MMR ČR na podporu obnovy a rozvoje venkova č. DT117d8210E na rekonstrukci a přestavbu veřejných budov.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 16/2-23 bylo schváleno.

g) smlouva č. 1071/2023 – investiční dotace TJ Sokol

předkládá starosta obce

V loňském roce jsme přispěli TJ Sokol 100 tis. Kč na vznik projektové dokumentace na přístavbu a nástavbu zázemí u fotbal. hřiště, v letošním roce nás TJ Sokol požádal o další příspěvek s tím, že v loňském roce byla provedena vratka části dotace na provoz ve výši 52.000 Kč. Tuto částku požaduje přispět v letošním roce. Starosta obce navrhuje přispět TJ Sokol ve výši 100.000 Kč – předložil členům zastupitelstva obrázky z projektové dokumentace k nahlédnutí. Akce je připravena k podání žádosti o dotaci u Národní sportovní agentury, tak aby bylo možno realizovat. Jde o komplexní rekonstrukci stávající budovy, přestavbu stávajících šaten a přístavbu další části objektu, aby zde mohly probíhat různé kurzy.

Byla připravena smlouva č. 1071/2023 o poskytnutí investiční dotace na rok 2023 ve výši 100.000 Kč.

Ing. M. Švrčina – víme, jakou máme šanci dostat tuto dotaci?

starosta – výzva se bude vyhlašovat na podzim a uvidí se, jak uspějeme. Dá se hledat možnost dotace i u jiných institucí.

Nejsou žádné připomínky ani dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje investiční dotaci TJ Sokol Malé Svatoňovice na rok 2023 na zpracování projektové dokumentace akce „Stavební úpravy, přístavba a nástavba zázemí u fotbalového hřiště v Malých Svatoňovicích“ oddílu kopané ve výši 100.000 Kč a veřejnoprávní smlouvu č. 1071/2023 o poskytnutí investiční dotace TJ Sokol Malé Svatoňovice ve výši 100.000 Kč na rok 2023.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 17/2-23 bylo schváleno.

h) žádost o příspěvek – PO BS Malé Svatoňovice

předložil starosta obce

Bytová správa Malé Svatoňovice žádá o příspěvek na ušlé nájemné v bytech, kde bydlí ukrajinští uprchlíci ve výši 157.575 Kč. Jedná se o 5 obecních bytů.

Provedli bychom to tak, že by se snížil odvod ze zisku PO BS.

Uzavírání nájemních smluv k těmto bytům proběhne od 01.07.2023 a nájem bude nájemníky hrazen vč. záloh na energie.

V ubytovně je to stále nouzové ubytování, jde stále o zranitelné osoby – dále bude obec dostávat od Královehradeckého kraje příspěvek od státu.

Bc. M. Geregová – jak dlouho budou dostávat ukrajinští uprchlíci v ubytovně příspěvek?
starosta – zatím do konce března 2024. Uvidíme, jak to bude probíhat dál.

Mgr. D. Kostelecká – bude někdo z ubytovaných odcházet?

starosta – všichni zůstávají, uvidíme – na ubytovně se uvolnilo místo, jedna rodina odcestovala, ale přijde jiná rodina z Havlovic.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje jako závazný ukazatel rozpočtu roku 2023 snížení odvodu ze zisku příspěvkové organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice o částku 157.575 Kč na konečnou výši 442.425 Kč z důvodu kompenzace ušlého nájemného z nájemních bytů, ve kterých byli ubytováni ukrajinští občané.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 18/2-23 bylo schváleno.

i) CN – střecha KD nad knihovnou

předkládá starosta obce

Cenová nabídka byla poptána – část střechy KK nad knihovnou a malým sálem. Krytina je počítána Prefa, jako na budově 2. stupně ZŠ. Střecha nad knihovnou je v kritickém stavu, plánuje se také rekonstrukce knihovny. Obdrželi jsme 3 cenové nabídky – REST TU s.r.o., Petr Vácha a Michal Hronek. Nejvýhodnější je nabídka od spol. REST TU – 746.750 Kč bez DPH. Nejsou žádné připomínky ani dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku spol. REST TU s.r.o. v hodnotě 746.750 Kč bez DPH na realizaci výměny střešní krytiny nad částí kulturního domu, kde se nachází knihovna a malý sál.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 19/2-23 bylo schváleno.

j) CN – střecha KD nad kinosálem

předkládá starosta obce

Na opravu zbylé části střechy KK - nad kinosálem, byla také provedena poptávka u spol. REST TU na cenovou nabídku, abychom věděli, jak se to pohybuje – celková cena by vycházela na 1.958.715 Kč. Dotační tituly se na to objevují, ale bez projektové dokumentace nelze o dotaci žádat.

Nejsou žádné připomínky ani dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí cenovou nabídku spol. REST TU s.r.o. na výměnu střešní krytiny nad částí kulturního domu, kde se nachází kinosál a pověřuje starostou obce zadáním poptávky na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kulturního domu.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 20/2-23 bylo schváleno.

k) CN Repare TU – Zahradní ul.

předkládá starosta obce

Protože se v letošním roce nebudou realizovat dětské skupiny, daly se zpracovat cenové nabídky na úseky komunikací, které už dlouhodobě potřebují rekonstrukci. Týká se to Zahradní ulice (spodní část ulice). Cenová nabídka spol. Repare Trutnov činí 471.512 Kč

bez DPH.

Odchází Mgr. P. Nosek – přítomno nyní 13 členů ZO.
Nejsou žádné připomínky ani dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku spol. Repare Trutnov s.r.o. v hodnotě 471.512,15 Kč bez DPH na opravu části místní komunikace v ulici Zahradní.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 21/2-23 bylo schváleno.

l) CN Repare TU – ul. Na Vyhlídku a Schejbalova

předkládá starosta obce

Cenová nabídka části komunikací ulice Na Vyhlídku a ul. Schejbalova se týká úseku od křižovatky od Večeřů pod vodojem a úseku nad vodojemem, kde končí asfalt, který se dělal v minulosti s kanalizací a s vodovodem až na křižovatku nad Vondráčkovy. Počítá se i s odvodněním této komunikace.

Cenová nabídka činí 1.741.419,34 Kč bez DPH celkem za oba úseky prováděné najednou.
Termín realizace je říjen 2023.

Bc. M. Geregová – uvažuje se o opravě komunikace v ul. Na Vyhlídku, která vede od Večeřů směrem dolů?

starosta – ano bude se opravovat, ale později – po výstavbě RD Na Vyhlídce.

Mgr. D. Kostelecká - zohledňuje projekt velké převýšení MK, aby vydržela, až přijde první déšť? Komunikace na Přední Hory dlouho nevydržela.

starosta – tam nebylo žádné podloží, tady se bude dělat.

Bc. M. Geregová – mělo by se to udělat kvalitně, jezdí tam těžké lesní stroje.

starosta – to na to navazuje, teď to tam dost zničili. Nechali jsme jim vyčíslit škodu, která tam vznikla, protože se těží – cca 100 tis. Kč. Bude se muset dohlížet na to, aby nedocházelo k poškození.

Nejsou žádné připomínky další ani dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku spol. Repare Trutnov s.r.o. v hodnotě 1.741.419,34 Kč bez DPH na opravu části místní komunikace v ulici Na Vyhlídku a Schejbalova.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 22/2-23 bylo schváleno.

m) CN – PD sběrný dvůr

předkládá starosta obce

Obec obdržela cenovou nabídku na projektovou dokumentaci na sběrný dvůr, který se má vybudovat od spol. ARTENDR s.r.o., která zajišťuje jak dotace, tak je schopná zajistit i projektovou přípravu, což je pro nás důležité.

Cenová nabídka činí 225.000 Kč bez DPH – je to v nabídce rozčleněno: cena za přípravné práce, za dokumentaci ke stavebnímu povolení, za výkaz výměr a položkový rozpočet

a za inženýrskou činnost.

Starosta navrhuje CN schválit, je adekvátní k tomu, co od ní očekáváme.

S. Beneš – kde by měl sběrný dvůr být?

starosta – nad technickým zázemím směrem nahoru. Máme již dohodu s K. Davidem, protože tam pořád zasahuje jeho pozemek (bývalá sběrna papíru).

Mgr. D. Kostelecká – upřednostnila by úpravu stadionu a sportovišť.

starosta – na tom se pracuje. Máme připravenou výzvu na projektovou dokumentaci, projektant by měl mít už zkušenost s takovou stavbou, aby nebyly problémy při realizaci.

Mgr. D. Kostelecká – dotaz na sociální bydlení – na poslední dům čp. 76 v Mexiku máme projekt?

starosta – ano, máme projektovou dokumentaci, a máme i zahájeno a čekáme na vhodný dotační titul.

Mgr. D. Orsák – máme jasno, co ve sběrném dvoru všechno bude? Aby nám pak neunikal hlavní smysl sběrného dvora.

starosta – ano, víme, co chceme – přístřešky, kontejnery, apod. Bude to vznikat i ve spolupráci s VAKem.

Nejsou žádné další připomínky ani dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje příkazní smlouvu č. O/48/2023 mezi obcí a spol. ARTENDR s.r.o. na zabezpečení projektové dokumentace na akci „Výstavba sběrného dvora, Malé Svatoňovice“ v hodnotě 225.000 Kč bez DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 23/2-23 bylo schváleno.

n) Inspekční zpráva ČŠI – ZŠ Malé Svatoňovice

předkládá Mgr. D. Kostelecká

V dubnu letošního roku proběhla inspekce v ZŠ Malé Svatoňovice. Inspekční zpráva je zveřejněna na stránkách školy. Byla to plánovaná inspekce, po 7 letech. Česká školní inspekce nahlásila inspekci týden předem. Inspektoři navštěvovali jednotlivé hodiny, administrativní pracovnice kontrolovala dokumenty – nebyly zde zjištěny žádné nedostatky. Dále Mgr. D. Kostelecká přítomně podrobně seznámila s průběhem školní inspekce.

Nejsou žádné připomínky ani dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí inspekční zprávu a protokol o kontrole České školní inspekce, Královéhradeckého inspektorátu, jež provedl v dubnu tohoto roku kontrolní činnost u příspěvkové organizace Základní škola Malé Svatoňovice

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 24/2-23 bylo schváleno.

o) Zvýšení nájemného v obecních bytech

předkládá starosta obce

Bytová správa Malé Svatoňovice připravila návrh na zvýšení nájemného v obecních bytech od 01.01.2024 o 20 %. Netýká se to nájemné v bytech, kde je částka za m² 45 Kč.

Nejsou žádné připomínky ani dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje návrh příspěvkové organizace Bytová správa Malé Svatoňovice na zvýšení nájemného v obecních bytech s účinností od 01.01.2024.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 25/2-23 bylo schváleno.

p) závěrečný účet SOJH

předkládá starosta obce

Jako člen Svazku obcí Jestřebí hory musíme projednat závěrečný účet hospodaření SOJH.

Starosta obce předložil a popsal členům zastupitelstva. Do SOJH obec přispívá.

Uvažuje se o vstupu – vrácení města Úpice do SOJH, které v minulosti vystoupilo.

Ing. M. Švrčina – kolik tvoří ve výdajích mzdové náklady na pracovníky SOJH?

starosta – SOJH nemá žádné zaměstnance, občas pracuje někdo na dohodu. Nejvíc se platí

Místní akční skupině za veškeré služby, které svazek potřebuje. Účetnictví svazku zajišťovala

účetní ze Rtyně v Podkrkonoší, která dostávala jednorázovou odměnu. Ale skončila pracovní

poměr a nyní má svazek externí účetní s odměnou 4.000 Kč za měsíc a zbylé služby vykonává

pracovnice MAS za cca 150.000 Kč s dotací Královéhradeckého kraje (70%).

SOJH schválil vystoupení z Kladského pomezí, kterým byl členem, protože členské příspěvky

jsou vysoké.

Svazek obcí bude mít nové logo.

Nejsou žádné další připomínky ani dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO projednalo závěrečný účet Svazku obcí Jestřebí hory za rok 2022 bez výhrad.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 26/2-23 bylo schváleno.

g) informace z obce

starosta obce seznámil přítomné s probíhajícími a plánovanými akcemi v obci – informace doplnil fotodokumentací:

- rekonstrukce budovy 1. stupně ZŠ Malé Svatoňovice – zateplení, výměna oken, foto

půdního prostoru. Ještě proběhne výměna svítidel, rekuperace. Stávající venkovní schodiště bylo zbouráno a bude nahrazeno v jednodušším provedení;

- dokončené zábradlí kolem chodníku a schodiště u hasičské zbrojnice;

- výstavba RD v lokalitě Pod Polskem - pokračuje;

- oprava hasičské cisterny;

- dokončení úpravy amfiteátru – zahájení provozu 30.06.2023, promítání letního kina Děti Nagana;

- putující biograf v obcích SOJH během letních prázdnin;

- pozvánka na pietní setkání u pomníku na koupališti 01.07.2023.

Mgr. D. Orsák – jak se stoupající ceny promítnou do poplatku za odpad?
starosta – naší obce se to zřejmě nedotkne. Zpětný bonus od EKO-KOMU je dvojnásobný oproti minulým letem. Podařilo se nám snížit množství odváženého komunálního odpadu. Pomohl tomu i 14denní svoz komunálního odpadu. Do budoucna se to zlepší i zřízením sběrného dvora. V obci funguje i sběrna surovin (železo, papír a zpětný odběr elektrozařízení) – lze využít.

Mgr. D. Orsák – dotaz na zdravotní služby v obci – zubní lékařka, praktické lékařka.
starosta – zubní lékařka je v důchodu, ale stále pracuje a nový lékař není. Bude nutná rekonstrukce ordinace a dále zubního lékaře v obci řešit.
Ordinační hodiny praktické lékařky jsou snad dostačující. Občas se stane, že se občané do ordinace nedovolají, ale to neovlivníme, musí to zkusit.
Nejsou žádné další připomínky ani dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO vzalo na vědomí informace o dění v obci.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 27/2-23 bylo schváleno.

9. Rozpočtové opatření č. 6/2023

předložil starosta obce

Členové zastupitelstva dostali návrh rozpočtového opatření č. 6/2023 do materiálů.

Rozpočtové opatření reflektuje všechny věci, které jsme projednali.

V oblasti přijaté neinvestiční transfery dochází k navýšení o částku za ovocný sad ve Strážkovicích. Dále dochází v této oblasti k navýšení o 192 tis. Kč na základě uzavřených dohod na VPP. Dále dochází k navýšení o 83.000 Kč z důvodu přijaté dotace na projekt „Restaurování lože Karla Čapka“. Snížení odvodu ze zisku – Bytová správa.

Ve výdajové části v oblasti komunikace dochází k navýšení o 2.400 tis. Kč z důvodu oprav komunikací v ul. Zahradní, Na Vyhlídce a Schejbalova. V oblasti vodovodů dochází ke snížení investičních výdajů o 200 tis. Kč na vodovod v Odolově, v oblasti základního školství dochází k navýšení invest. výdajů o 700 tis. Kč z důvodu uzavření smluv na technický dozor, autorský dozor a dalších smluv souvisejících s investiční akcí „Zlepšení tepelně technických vlastností v objektu ZŠ čp. 131“. Dále snížení kapitálových výdajů na realizaci dětských skupin v čp. 188 z důvodu její nerealizace v r. 2023. V oblasti muzeí dochází k přesunu materiálových nákladů ve výši 50.000 Kč na restaurování lože K. Čapka a navýšení o částku 115.000 Kč z důvodu uzavřené smlouvy na realizaci. V oblasti kulturního klubu dochází k navýšení o částku 860 tis. Kč z důvodu opravy střechy na kult. klubu nad knihovnou, v oblasti sportovní činnosti o 100 tis. Kč z důvodu poskytnutí investiční dotace TJ Sokol, v oblasti místního hospodářství dochází k navýšení z důvodu uzavřených smluv s Úřadem práce na VPP.

V oblasti krátkodobého financování dochází ke zvýšení čerpání zůstatku finančních prostředků z předchozích let o 2.329.780,24 Kč.

V oblasti dlouhodobého financování dochází ke snížení fondu na obnovu VAK na vodovod Odolov o částku 200 tis. Kč.

Nejsou žádné připomínky ani dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2023. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k navýšení příjmové části rozpočtu o 626.899,76 Kč, k navýšení výdajové části rozpočtu o 2.756.680,00 Kč a k navýšení potřeby financování o částku 2.129.780,24 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 28/2-23 bylo schváleno.

10. Diskuse a závěr

Ing. M. Švrčina – dotaz na situaci u Českých drah - přejezd, nástupiště – je něco nového?
starosta – oprava přejezdu se snad podaří v letošním roce – máme přislíbeno, o nástupištích zatím nemáme žádné informace.

Mgr I. Václavková – řeší se úsek komunikace v Batňovicích, kde jsou kostky?
starosta – ano, již se o tom jedná, zpracovává se projekt. V letošním roce to ještě nebude, ale v příštím roce by se mohla oprava zahájit.

Jednání bylo ukončeno v 20:25 hodin.

Zápis byl vyhotoven 10.07.2023 a podepsán 24.07.2023

Zapsala: J. Goldmannová

Vladimír Provazník v.r.
starosta obce

Mgr. Dagmar Kostecká v. r.

Jakub Martínek v. r.
ověřovatelé zápisu

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.