

Z á p i s
ze 2. zasedání Zastupitelstva obce Malé Svatoňovice konaného 23.06.2025
v Malých Svatoňovicích

Přítomni: Vladimír Provazník, Ing. Marek Švrčina, Michaela Pelcová, Stanislav Beneš, Kamil David, Ing. Jakub Kostecký, Ivana Vosyková, Bc. Marcela Geregová, Mgr. Dagmar Kostecká, Mgr. Ivana Václavková, Jan Jiránek, Jakub Martínek, Mgr. David Orsák, Mgr. Pavel Nosek
Omluveni: Mgr. Kateřina Vítová,

Program:

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o práci rady obce
4. Zprávy kontrolního a finančního výboru
5. Účetní závěrka a závěrečný účet obce za rok 2024
6. Majetkové záležitosti
 - a) kupní smlouva č. 1023/2025 – ZD Velké Svatoňovice
 - b) smlouva č. 1024/2025 na připojení k sítím v lokalitě Klůček
 - c) smlouva č. 851/2025 – zpětný bonus 
 - d) smlouva č. 1094/2025 – zpětný bonus 
 - e) kupní smlouva č. 1022/2025 – vratka pozemku p.č. 279/26
 - f) pravidla prodeje p.p.č. 279/26
 - g) převod pozemkové parcely č. 277/3 z VaK M. Svat.
7. Různé
 - a) hospodaření obce k 31.05.2025
 - b) výběr zhotovitele – rekonstrukce BD č.p. 35 Odolov
 - c) smlouva na zajištění TDI a BOZP – BD č.p. 35 Odolov
 - d) CN – dopracování PD BD č.p. 215
 - e) CN – živičný kryt MK Pod Polskem
 - f) CN – živičný kryt MK Na Vyhlídce
 - g) CN – oprava MK k tenisovým kurtům
 - h) smlouva č. 1020/2025 – investiční dotace TJ Sokol
 - i) zřizovací listiny příspěvkových organizací
 - j) závěrečný účet SOJH za rok 2024
 - k) Pošta Partner – nabídka spolupráce
 - l) informace o zápisu do MŠ, ZŠ a DS
 - m) informace z obce
8. Rozpočtové opatření č. 4/2025
9. Diskuse a závěr

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Jednání zahájil starosta obce v 18.00 hodin. Přítomno je 15 členů ZO. Starosta přivítal přítomné a předložil návrh programu jednání. K navrženému programu nejsou připomínky. Hlasováno o programu: pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0. Program zasedání byl schválen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Vladimír Provazník a Ing. Marek Švrčina.

Návrh 2 členů zastupitelstva obce jako ověřovatelů zápisu z dnešního jednání:

Bc. Marcela Geregová a Kamil David

Hlasováno o návrhu: pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0 - schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta obce předložil usnesení z 1. zasedání ZO konaného 24.03.2025 a seznámil přítomné s jeho plněním.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

3. Zpráva o práci rady obce

předkládá starosta obce

Od posl. zasedání ZO konaného dne 24.03.2025 se sešla rada obce na dvou zasedáních –

(28.04. a 09.06.2025). Starosta předložil usnesení ze zasedání rady obce č. 4/2025 a 5/2025.

Zprávu o práci RO obdrželi členové ZO předem v materiálech.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o práci rady obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2-25 bylo schváleno.

4. Zprávy kontrolního a finančního výboru

Kontrolní výbor – předkládá Mgr. D. Orsák

Jednání kontrolního výboru se konalo 14.04.2025.

- Kontrolní výbor projednal výsledky kontrol smluv u následujících usnesení zastupitelstva:

a) usnesení zastupitelstva č. 13/1-24 - Smlouva o zřízení věcného práva stavby (Byty pod Kyselkou s.r.o.) - nebylo zjištěno porušení,

b) usnesení zastupitelstva č. 14/1-24 - Dohoda o ručení s ručitelským prohlášením (J. Boháček) - nebylo zjištěno porušení,

c) usnesení zastupitelstva č. 19/1-24 - smlouva o dílo – výměna střešní krytiny nad kinosálem kulturního klubu (REST.TU s.r.o.) - nebylo zjištěno porušení,

d) usnesení zastupitelstva č. 20/1-24 – rekonstrukce místností pro dětské skupiny (Smlouva B.C.M. company s.r.o.), včetně příkazní smlouvy o zabezpečení projektové dokumentace (Ing. Darina Benešová) - nebylo zjištěno porušení, kontrolní výbor doporučuje v obecné rovině doplnit v budoucnu v uzavřených příkazních smlouvách ustanovení o odpovědnosti za škodu a sankční ujednání,

e) usnesení zastupitelstva č. 21/1-24 - smlouva o kontokorentním úvěru (Česká spořitelna, a.s.) - nebylo zjištěno porušení.

- KV si stanovil plán činnosti na příští období do dalšího zasedání (13.10.2025), který bude zaměřen na plnění usnesení zastupitelstva z jeho jednání ze dne 24.06.2024.

- KV bere na vědomí avizované změny v oblasti organizačně technického zabezpečení inventarizace majetku obce.

Finanční výbor – předkládá Bc. M. Geregová

Finanční výbor se sešel 16.04.2025 v plném počtu.

FV se seznámil s podklady k závěrečnému účtu obce za rok 2024, které členové zastupitelstva zároveň obdrželi v materiálech. Bylo projednáno hospodaření obce, hospodaření

příspěvkových organizací, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce, které bylo provedeno 27.03.2025 pracovními Krajského úřadu KHK. Při kontrole nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Celkové příjmy za rok 2024 byly ve výši 68.973.491,23 Kč, celkové výdaje byly 64.567.511,41 Kč. Hospodaření roku 2024 skončilo v přebytku ve výši 4.405.979,82 Kč.

FV doporučuje zastupitelstvu obce závěrečný účet obce za rok 2024 schválit.

FV dále projednal hospodaření obce k 31.03.2025 a investiční akce plánované v r. 2025 (rekonstrukce spodní části budovy MBČ, sportoviště v obci, rekonstrukce BD a další)

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávy kontrolního a finančního výboru.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/1-25 bylo schváleno.

5. Účetní závěrka a závěrečný účet obce za rok 2024

předkládá R. Špeldová

Návrh závěrečného účtu obce byl vyvěšen na vývěsce a na webu obce včetně všech příloh - Zpráva o přezkumu hospodaření, inventarizace, hospodářské výsledky příspěvkových organizací, a nebyly k němu žádné připomínky.

Veškeré podklady k závěrečnému účtu byly členům zastupitelstva obce zaslány v materiálech.

Návrh závěrečného účtu projednal finanční výbor na svém zasedání 16.04.2025 a doporučil zastupitelstvu obce jej schválit.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, účetní závěrku obce Malé Svatoňovice za rok 2024 bez výhrad.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2-25 bylo schváleno.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Malé Svatoňovice za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 bez výhrad.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2-25 bylo schváleno.

6. Majetkové záležitosti
předkládá starosta obce

a) kupní smlouva č. 1023/2025 – ZD Velké Svatoňovice

Postupně je řešeno vlastnictví pozemků pod komunikací k fotbalovému hřišti. Nyní můžeme díky oddělení odkoupit části, které patří ZD Velké Svatoňovice. Jedná se o p. p.č. 178/2 o výměře 188 m² a p.p.č. 716 o výměře 493 m². Částka za m² je stanovena na 50 Kč, celkem činí cena 34.050 Kč. Je připraven návrh kupní smlouvy č. 1023/2025, který je odsouhlasený ze strany ZD Velké Svatoňovice. Pokud ZO kupní smlouvu schválí, staneme se vlastníky uvedených pozemků.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu č. 1023/2025 na pořízení pozemkové parcely č. 178/2 o výměře 188 m² a pozemkové parcely č. 716 o výměře 493 m² v k.ú. Malé Svatoňovice za celkovou cenu 34.050 Kč od Zemědělského družstva Velké Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2-25 bylo schváleno.

b) smlouva č. 1024/2025 na připojení k sítím v lokalitě Klůček

Tato smlouva se týká pozemku p.č. 165/2 v Malých Svatoňovicích, – v lokalitě Klůček (pod vysokým napětím). Vlastníkem je .

Smlouva na připojení k inženýrským sítím je připravena podle pravidel, která byla schválena již v minulosti pro tuto lokalitu, a týká se úhrady podílu nákladů na vybudování inženýrských sítí ve výši 250.000 Kč. Jedná se už o poslední pozemek v této lokalitě, kterého se stanovená pravidla týkají.

Mgr. D. Orsák – jak to tam vypadá kapacitně, bude to stačit?

starosta – kapacitně je to připraveno, přípojky vznikaly jako nové.

K tomuto bodu nejsou žádné další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu č. 1024/2025  na připojení p. p. č. 165/2 v k.ú. Malé Svatoňovice k vybudovaným inženýrským sítím v lokalitě Klůček a úhradě podílu nákladů na vybudování těchto inženýrských sítí ve výši 250.000 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2-25 bylo schváleno.

c) smlouva č. 851/2025 – zpětný bonus

Postupně se dostavují RD v lokalitě Klůček a někteří stavebníci ještě stihnou čerpat zpětný bonus, který byl stanoven na začátku prodeje určených pozemkových parcel při splnění daných podmínek.  požádali o zpětný bonus - stavba je zkolaudovaná, má číslo popisné, jsou zde již přihlášení k trvalému pobytu a bydlí zde. Výše zpětného bonusu činí 204.120 Kč podle velikosti pozemku (vrací se 180 Kč za 1 m²).

K tomuto bodu nejsou další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje investiční dotaci (zpětný bonus) ve výši 204.120 Kč na úhradu nákladů na nákup pozemku p. č. 166/22 v k. ú. Malé Svatoňovice a veřejnoprávní smlouvu č. 851/2025 o poskytnutí investiční dotace (zpětného bonusu) [redacted] ve výši 204.120 Kč na úhradu nákladů na nákup pozemku parc. číslo 166/22 v k.ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2-25 bylo schváleno.

d) smlouva č. 1094/2025 – zpětný bonus [redacted]

[redacted] také nedávno kolaudovali RD v ul. Na Klůčku, čeká se na nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. K výplatě zpětného bonusu by mělo dojít až po přihlášení k trvalému pobytu. To bude možné až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

V této lokalitě probíhala také kolaudace RD [redacted] a dále v lokalitě Pod Polskem [redacted] a je stanoven termín kolaudace pro RD [redacted]. Další stavebníci na zpětný bonus již nedosáhnou.

[redacted] byla podaná žádost o výplatu zpětného bonusu a je připravená smlouva č. 1094/2025 ke schválení. V tomto případě se jedná o částku 208.080 Kč.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje investiční dotaci (zpětný bonus) ve výši 208.080 Kč na úhradu nákladů na nákup pozemku p. č. 166/21 v k. ú. Malé Svatoňovice a veřejnoprávní smlouvu č. 1094/2025 o poskytnutí investiční dotace (zpětného bonusu) [redacted] ve výši 208.080 Kč na úhradu nákladů na nákup pozemku parc. číslo 166/21 v k.ú. Malé Svatoňovice. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy až po splnění všech podmínek.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 1

Usnesení č. 8/2-25 bylo schváleno.

e) kupní smlouva č. 1022/2025 – vratka pozemku p.č. 279/26

[redacted] vrací pozemkovou parcelu č. 279/26 obci. Je připravena kupní smlouva č. 1022/2025 mezi [redacted] a obcí. Jde o pozemek o velikosti 761 m2 a částka, za kterou jsme ho prodávali, byla 590.580 Kč. Za tuto částku ho nyní obec kupuje zpět.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu č. 1022/2025 na pořízení pozemkové parcely č. 279/26 o výměře 761 m2 v k.ú. Malé Svatoňovice za cenu 593.580 Kč od [redacted] a zrušení předkupního práva, práva výhrady zpětné koupě a práva zákazu zcizení vkladem k tomuto pozemku.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 9/2-25 bylo schváleno.

f) pravidla prodeje p.p.č. 279/26

Byl zpracován znalecký posudek a ve spolupráci s právníkem budou vytvořeny podmínky k následnému prodeji. Rada obce navrhuje prodávat obálkovou metodou. Měla by být stanovena nejnižší cena na základě znaleckého posudku + DPH.

V pravidlech by měly zůstat stejné podmínky, jako při minulém prodeji pozemků

- předkupní právo obce
- do 2 let zahájit stavební řízení
- do 5 let dokončit výstavbu (kolaudace)
- trvalý pobyt do 2 měsíců po kolaudaci.

Je třeba rozhodnout, zda bude vyplácen zpětný bonus při splnění podmínek.

Jakmile bude pozemek zapsán v katastru, budeme moci zveřejnit veškerá pravidla k prodeji a vyhlásit příjem obálek, otevírání obálek může být veřejné a na dalším zasedání zastupitelstva obce už bychom mohli schválit kupce.

Ing. J. Kostecký – navrhuje schválit stejné podmínky.

starosta – také se přiklání k tomu, dát stejné podmínky jako v minulosti, je třeba určit, zda bude vyplácen i zpětný bonus a v jaké výši.

Znalecký posudek uvádí cenu za pozemek 990.000 Kč – to bude nejnižší podání + patřičné DPH (21 %).

Ing. M. Švrčina – navrhuje výši zpětného bonusu 200 Kč za m² – členové zastupitelstva se na této části shodli.

starosta – pravidla prodeje budou podle navržených a projednaných podmínek připravena a budou zaslána do e-mailu. Poté by tato pravidla schválila rada obce.

Mgr. P. Nosek – to nejnižší podání bude včetně DPH? Aby to potom nemátlo.

starosta – jak se bude nabídka zvyšovat, DPH se bude také zvyšovat. Bude uvedena částka 990.000 Kč + DPH. Cena nejnižšího podání může být uvedena zrovna s DPH a pak další cena by měla být včetně DPH.

Mgr. D. Kostecká – nenahrává obálková metoda spekulantům?

starosta – toto není pro spekulanty. Podmínky jsou jasně dané a musí být splněny.

Předpokládáme, že to bude kupující mít pro vlastní účel. Máme možnost od prodeje odstoupit, pokud nebudou podmínky splněny.

K tomuto bodu nejsou žádné další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pravidla pro prodej p.p.č. 279/26 k.ú. Malé Svatoňovice a pověřuje starostu obce vyhlášením prodeje po nabytí pozemkové parcely do majetku obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2-25 bylo schváleno.

g) převod pozemkové parcely č. 277/3 z VAK Malé Svatoňovice

V rámci revize katastru došlo ke sloučení pozemku p.č. 277/5, který je obecní, s p.p.č. 277/3 u ČOV Jestřebec ve správě VAK. Není nutné, aby byl pozemek ve správě VAKu a proto bychom měli schválit převod p.p.č. 277/3 o výměře 88 m² z VAK Malé Svatoňovice na Obec Malé Svatoňovice ve výši 4.296,60 Kč.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod pozemkové parcely č. 277/3 o výměře 88 m² v k. ú. Malé Svatoňovice z VAK Malé Svatoňovice na Obec Malé Svatoňovice ve výši 4.296,60 Kč z důvodu sloučení s p. p. č. 277/5 o výměře 287 m² v k. ú. Malé Svatoňovice v návaznosti na úplnou revizi katastru nemovitostí v k. ú. Malé Svatoňovice (Z-1768/2025-610) k 30.06.2025.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 11/2-25 bylo schváleno.

7. Různé

a) hospodaření obce k 31.05.2025

předkládá R. Špeldová

Hospodaření obce obdrželi členové zastupitelstva k prostudování v materiálech.

Příjmy jsou k 31.05.2025 naplněny na 45,45 % a výdaje jsou naplněny na 28,64 %.

Kapitálové výdaje – velké investiční akce v obci, k 31.05.2025 jsou strohé, protože většina akcí se bude teprve realizovat.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bera na vědomí hospodaření obce k 31.05.2025.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 12/2-25 bylo schváleno.

b) výběr zhotovitele – rekonstrukce BD č.p. 35 Odolov

předkládá starosta obce

Plánuje se rekonstrukce bytového domu č.p. 35 v Odolově. Byla podána žádost o dotaci Nová zelená úsporám, která byla schválena ve výši 980.000 Kč. Nebude se měnit střešní krytina, která není ve špatném stavu, pouze nový nátěr.

Bylo vypsáno výběrové řízení – přihlásily se 2 firmy – SORMIG stavební spol. s.r.o z Náchoda a stav. firma HAASE s.r.o, Vítězná-Kocléřov. Podání učinily prostřednictvím profilu zadavatele. Nižší nabídku podala firma SORMIG – cena bez DPH činí 6.504.184.81 Kč – celková s DPH 7.124.000 Kč. Firma Haase podala nabídku ve výši 7.825.571 Kč – celková 8.764.000 Kč.

Cena by měla být rozhodující, tak byly nastaveny i podmínky. Na prvním místě je tedy firma SORMIG – je vytvořen návrh smlouvy o dílo. Rekonstrukce by měla být dokončena do konce letošního roku.

J. Jiránek – bude rekonstruován jen zvenčí?

starosta – ne, týká se to i vnitřku domu – snížení energetických vlastností, nové podlahy, zateplení podhledů, otopný systém, izolace, elektroinstalace. V současné době se zde topí tuhými palivy a bude se přecházet na tepelné čerpadlo, které bude pro všechny bytové jednotky.

Mgr. D. Orsák – kolik je zde bytových jednotek?

starosta - 3 bj + klubovna SDH Odolov.

Mgr. D. Kostelecká – kolik činí dotace?

starosta – dotace činí 980.000 Kč, Bytová správa má pro letošní rok vyčleněný 1 mil. Kč a zbytek bychom hradili z rozpočtu obce.

Mgr. D. Kostelecká – musí se současní nájemníci vystěhovat?

starosta – jen z jednoho bytu nájemce bude dočasně bydlet jinde.
K tomuto bodu nejsou žádné další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě výsledku výběrového řízení, smlouvu o dílo mezi obcí a spol. SORMIG stavební spol. s.r.o. na realizaci akce „Změna dokončené stavby, Odolov č.p. 35, na p.st.č. 162, 542 34 Malé Svatoňovice“ v hodnotě 6.504.184,81 Kč bez DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 13/2-25 bylo schváleno.

c) smlouva o zajištění TDI a BOZP – BD č.p. 35 Odolov

předkládá starosta obce

Na předchozí bod navazuje smlouva o zajištění technického dozoru investora a BOZP. Oslovili jsme p. Blažka, spolupracuje se spol. HIPPOHOURS, s.r.o., která se tím zabývá. Celková částka za TDI a BOZP na akci „Změna dokončené stavby, Odolov č.p. 35“ činí 164.800 Kč.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu se spol. HIPPOHOURS, s.r.o. o výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na akci „Změna dokončené stavby, Odolov č.p. 35, na p.st.č. 162, 542 34 Malé Svatoňovice“ v maximální hodnotě 164.800 Kč bez DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
 proti: 0
 zdržel se: 1

Usnesení č. 14/2-25 bylo schváleno.

d) CN – dopracování PD BD č.p. 215

předkládá starosta obce

Starosta obce předložil členům ZO cenovou nabídku spol. TPT s.r.o., na zpracování odborného posudku pro potřeby dotačního titulu Nová zelená úsporám – Bytové domy vč. dopracování projektové dokumentace, energetického hodnocení a inženýrské činnosti na akci „Regenerace stávajícího bytového domu Úpická 215 Malé Svatoňovice“ v hodnotě 225.000 Kč bez DPH. Podrobně popsal jednotlivé položky nabídky a vysvětlil nutnost rekonstrukce těchto objektů, vzhledem k energetické náročnosti a stavu bytů v současné době. Členové zastupitelstva obce obdrželi tuto cenovou nabídku také v materiálech. Dále pak na to budou navazovat i další domy – 214 a 213 – kde by se mělo využívat stejné projektové dokumentace, pouze přepracované pro potřeby jednotlivých objektů.

K tomu se dál ještě bude řešit kanalizace, vodovod, veřejná prostranství.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku spol. TPT, s.r.o. na zpracování odborného posudku pro potřeby dotačního titulu Nová zelená úsporám – Bytové domy vč. dopracování projektové dokumentace, energetického hodnocení a inženýrské činnosti na akci „Regenerace stávajícího bytového domu Úpická 215 Malé Svatoňovice“ v hodnotě 225.000 Kč bez DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
 proti: 0
 zdržel se: 1

Usnesení č. 15/2-25 bylo schváleno.

e) CN – živičný kryt MK Pod Polskem

předkládá starosta obce

V lokalitě Pod Polskem zbývá doasfaltovat část pod novými rodinnými domy.

Cenové nabídky: spol. REPARE, Rekom a Umbrela. Jako nejvhodnější vychází CN spol. REPARE 424.268,37 bez DPH. Starosta obce navrhuje schválit CN spol. REPARE.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku spol. Repare Trutnov s.r.o. v hodnotě 424.268,37 Kč bez DPH na zřízení asfaltového krytu místní komunikace v lokalitě Pod Polskem.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení č. 16/2-25 bylo schváleno.

f) CN – živičný kryt MK Na Vyhlídce

předkládá starosta obce

V lokalitě Na Vyhlídce se jedná o nový úsek v ul. Na Klůčku pod novostavbami RD.

Opět jsou k porovnání 3 nabídky od stejných firem, jako v předchozím bodě.

CN spol. REPARE činí 808.102,34 Kč. Zde je větší rozsah než Pod Polskem, a proto je cena vyšší. V budoucnu (v příštím roce) by bylo vhodné zřídit zde také parkovací místa pro hřbitov. Je zde na to prostor na cca 10 parkovacích míst.

Ing. M. Švrčina – jak zde mají stavebníci vyřešené jednotlivé odbočky na své pozemky?

starosta – tam si to každý řeší samostatně podle daných možností.

K tomuto bodu nejsou žádné další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku spol. Repare Trutnov s.r.o. v hodnotě 808.102,34 Kč bez DPH na zřízení asfaltového krytu místní komunikace v lokalitě Na Vyhlídce.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení č. 17/2-25 bylo schváleno.

g) CN – oprava MK k tenisovým kurtům

předkládá starosta obce

Jde o komunikaci, kterou jsme získali od Bezpečnostně právní akademie – od křižovatky pod Mexikem až k tenisovým kurtům. Cenové nabídky byly poptány v takovém rozsahu, abychom zde docílili rozšíření parkovacích míst, kterých je v této části nedostatek.

Cenová nabídka včetně dláždění žulovou kostkou spol. REPARE činí 1.892.986,25 Kč bez DPH.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku spol. Repare Trutnov s.r.o. v hodnotě 1.892.986,25 Kč bez DPH na opravu místní komunikace k tenisovým kurtům.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení č. 18/2-25 bylo schváleno.

h) smlouva č. 1020/2025 – investiční dotace TJ Sokol

předkládá starosta obce

TJ Sokol, oddíl kopané, se na obec obrátil s žádostí o schválení investiční dotace ve výši 78.000 Kč na pořízení vybavení studny na fotbalovém hřišti místo nevyčerpané neinvestiční dotace v loňském roce. Je připravena ke schválení smlouva č. 1020/2025 o poskytnutí investiční dotace ve výši 78.000 Kč.

K. David doplnil a podrobně informoval o plánovaných pracích na vybudování studny a následně zavlažování na fotbalovém hřišti.

K tomuto bodu nejsou žádné další připomínky ani dotazy.

Mgr. K. Vítová se v 19:25 omluvila a odešla – celkem přítomno 14 členů zastupitelstva obce.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje investiční dotaci TJ Sokol Malé Svatoňovice na rok 2025 na akci „Pořízení vybavení studny fotbalového hřiště“ ve výši 78.000 Kč a veřejnoprávní smlouvu č. 1020/2025 o poskytnutí investiční dotace TJ Sokol Malé Svatoňovice ve výši 78.000 Kč na rok 2025.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení č. 19/2-25 bylo schváleno.

i) zřizovací listiny příspěvkových organizací

předkládá starosta obce

Pro každou naši příspěvkovou organizaci je vytvořena nová zřizovací listina – zasláno členům ZO do materiálů.

Ing. Turek informoval, k jakým změnám ve zřizovacích listinách došlo – při kontrole hospodaření Krajským úřadem bylo připomínkováno, že majetek, který je ve vlastnictví obce jsme měli u přísp. organizací v podrozvahové evidenci pouze nemovitý majetek a obec je povinna v podrozvahové evidenci vést i movitý majetek. Toto bylo řešeno u všech příspěvkových organizací.

Dále podle stávajících zřizovacích listin mohli PO získávat do svého vlastnictví majetek nabytý darem od cizích subjektů – tento majetek se musí evidovat odděleně od majetku, který mají svěřený od obce. Nyní veškerý nabytý majetek PO bude majetek obce.

Doplňková činnost byla ze zřizovacích listin BS a VAK vypuštěna, u MŠ a ZŠ tam zůstává.

Další změnou je souhlas zřizovatele k nabytí majetku i bezúplatným převodem – ve stávající zřiz. listině to bylo jen na základě úplatného převodu

Ke změnám zřizovacích listin nebyly ze strany příspěvkových organizací připomínky.

Mgr. D. Orsák – má to dopad na inventarizaci obce v tom smyslu, že obecní IK budou chodit i po přísp. organizacích?

R. Špeldová – ne, tak to není ve zřiz. listinách myšleno. Je to zde myšleno tak, že PO nám musejí dát do naší vlastní uzávěrky do 31.12. svou sjetinu majetku a my tento majetek musíme proúčtovat.

Ing. Turek – budeme řešit i pojistné smlouvy - obec jako vlastník má mít pojištěný movitý majetek a příspěvkové organizace mají pojištěný movitý majetek, který je vlastně také ve vlastnictví obce, což by bylo pojištěno vlastně duplicitně. Budeme to řešit s pojistnou společností po skončení pojistných smluv PO proto, že majetek je všechn obce a bude pojištěn jen jednou. To se připravuje v návaznosti na nové zřizovací listiny PO.

Bc. M. Geregová – jak je to, když se pojistí majetek PO ze šablon?
starosta - když je to ze šablon, je to stále zároveň majetek obce.

K tomuto bodu nejsou žádné další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nové zřizovací listiny příspěvkových organizací obce
Mateřská škola Malé Svatoňovice, Základní škola Malé Svatoňovice, Bytová správa Malé
Svatoňovice a Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice s účinností 01.07.2025

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 20/2-25 bylo schváleno.

j) závěrečný účet SOJH za rok 2024

předkládá starosta obce

Zastupitelstvo obce má povinnost projednat závěrečný účet Svazku obcí Jestřebí hory.

Veškeré dokumenty k závěrečnému účtu byly zveřejněny na stránkách SOJH a na úředních
deskách všech členských obcí.

Příjmy tvoří především příspěvky od členských obcí SOJH, výdaje pak tvoří realizace
společných projektů – v letošním roce je jako hlavní pojízdné pódium, které bude k dispozici
všem obcím svazku pro pořádání jednotlivých akcí.

Připravuje se nová vyhlídková věž u benzínové pumpy ve Rtyni v Podkrkonoší.

Mgr. D. Orsák – kde se bude pojízdné pódium garážovat?

starosta – bude se garážovat v Úpici na ČOV.

K tomuto bodu nejsou žádné další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO projednalo závěrečný účet Svazku obcí Jestřebí hory za rok 2024
bez výhrad.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 21/2-25 bylo schváleno.

k) Pošta Partner – nabídka spolupráce

předkládá starosta obce

Obci byla Českou poštou předložena nabídka na poskytování poštovních služeb poštou
Partner místní samosprávou. Členové ZO obdrželi tuto nabídku v materiálech.

Starosta předložil členům ZO prezentaci s veškerými podmínkami – otevírací doba, finanční
ohodnocení a jiné.

V obci v současné době funguje Česká pošta pro veřejnost ve stejném rozsahu, jaký požaduje
poště Partner. Pro obec by to bylo jisté zatížení.

Je třeba se rozhodnout, jak se k této nabídce postavíme, zda budeme ochotni tuto službu
provozovat nebo ne. Pokud neschválíme provozování této služby, budou hledat Partnera
jinde. Může to být kdokoliv – právnická i fyzická osoba.

Mgr. D. Orsák – může se stát, pokud to neschválíme, že o tyto služby přijdeme. Může se naše
pobočka zavřít, a jezdilo by se do Úpice. Spousta občanů to bude brát jako nějakou újmu.

Pošta Partner v některých okolních obcích již funguje. Členové zastupitelstva diskutovali o výhodách i nevýhodách služby pošta Partner, o dosavadních službách České pošty, finančních operacích, o dalších možnostech doručování jinými kurýry apod. Shodli se, že zatím neschválí poskytování poštovních služeb místní samosprávou, budou nápomocni při hledání nového provozovatele služby Partner a případně poskytnou prostory, které ČP využívá.

Návrh na usnesení: ZO projednalo nabídku České pošty, s.p. ohledně možnosti poskytování poštovních služeb poštou Partner místní samosprávou.

Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice neschvaluje poskytování poštovních služeb místní samosprávou a pověřuje starostu obce, aby byl nápomocen při hledání jiného provozovatele pošty Partner.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 22/2-25 bylo schváleno.

l) informace o zápisu do MŠ, ZŠ a DS

předkládá starosta obce

Do MŠ se dostavilo k zápisu 16 dětí, všechny děti byly přijaty. Kapacita v MŠ byla snížena v každém oddělení na 24. V prvním oddělení je 22 dětí a ve druhém je 22 dětí.

Do 1. třídy základní školy bylo zapsáno 31 dětí. Budou otevřeny dvě 1. třídy. Bude nutno zvýšit počet vyučujících o jeden pracovní úvazek. Zároveň byla podána žádost o navýšení kapacity školní družiny ze 48 na 60 míst.

V dětských skupinách, v oddělení Malíčci je naplněnost úplná (12 dětí), v Palečcích se děti postupně hlásí – naplněnost je zde 10 dětí, další děti se ještě hlásí.

Zájem o dětské skupiny je.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informace o zápisu dětí do mateřské školy, základní školy a dětských skupin.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 23/2-25 bylo schváleno.

m) informace z obce

předkládá starosta obce – informace jsou doplněné fotodokumentací.

- dokončení rekonstrukce budovy ZŠ 1. stupně, spodní patro (toalety se sprchou).
- dětské hřiště u dětských skupin – dokončuje se (dopadové plochy, oplocení, pískoviště).
- přístavba HZ – je opláštěno, dokončuje se oplechování a elektroinstalace.
- BD v Hamrech – stavba zatím stojí, čeká se na finance od investora (Byty pod Kyselkou), měsíční stavební plat je obci hrazen.

Mgr. D. Orsák - jak to vypadá s prodejem bytů a kolik je tam celkem bytů?

starosta – jsou prodané 3 byty, ale dále je nenabízejí – na doporučení banky.

Celkem zde bude 20 bytů.

- oprava MK v Borku – asfaltový povrch je dokončen, bude instalován příčný zpomalovací práh. Bude se řešit dopravní značení.
- zákaznický portál Moje vodné a stočné – nově možné využívat.

- návrh rekonstrukce divadelního sálu – byly předloženy plány.
 - atletický stadion – studie, koupaliště, zázemí na koupališti – připravují se rozpočty.
 - Putující biograf v Jestřebích horách – kino v Malých Svatoňovicích 27.6.2025 – Moře na dvoře. Na léto se plánují další akce v amfíku – hudební vystoupení, divadlo.
 - 6.7. – pietní setkání na koupališti k uctění památky obětí heydrichiády.
 - 80. výročí konce 2. sv. války – připravované akce (výstava v MBČ, 15.10. přednáška O. Vašaty, 28.10. odhalení pomníku obětí 1. a 2. sv. války – přednáška J. Šilhavé)
 - 6.9. – Memoriál Miroslava Sojky a Jana Andrlého.
- K tomuto bodu nejsou žádné další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informace o dění v obci.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 24/2-25 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č. 4/2025

předložila R. Špeldová

Rozpočtové opatření z větší části promítá a obsahuje věci, které se dnes schvalovali.

Na příjmové straně dochází k navýšení o 2.285.759,14 Kč. Jsou zde navýšeny zejména příspěvky z Úřadu práce na zaměstnance přijaté na místní hospodářství, zároveň je zde navýšení příspěvku z Úřadu práce na Dětské skupiny, příspěvek 250.000 Kč na inženýrské sítě a další drobná narovnání ohledně skutečnosti.

Na výdajové části rozpočtu dochází k navýšení u silnic o částky, které byly na dnešním zasedání schvalovány, u ZŠ je navýšeno z důvodu opravy oplocení, dále navyšujeme u Dětských skupin z důvodu přijímání zaměstnanců a nákladů s tím souvisejících a také dovybavování DS. Dále je v rozpočtovém opatření promítnuta investiční dotace pro TJ Sokol a z větší části dofinancování místního hospodářství, zastřešení amfiteátru a dostavba požární zbrojnice.

Rozpočtovým opatřením č. 4/2025 dochází tedy ke zvýšení příjmové části rozpočtu o 2.285.759,14 Kč, ke zvýšení výdajové části rozpočtu o 5.374.830 Kč a musí být dofinancováno z přebytku let minulých ve výši 3.089.070,86 Kč.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a ke zvýšení příjmové části rozpočtu o 2.285.759,14 Kč, ke zvýšení výdajové části rozpočtu o 5.374.830 Kč a ke zvýšení potřeby financování o částku 3.089.070,86 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 25/2-25 bylo schváleno.

9. Diskuse a závěr

Ing. Dvořák – plánuje se vyznačení přechodů pro chodce (zebra), oprava koupaliště a oprava silnice ve Strážkovicích?

starosta – vyznačení přechodů pro chodce se neplánuje. Dá se přecházet na přehledných místech a není to tak nutné.

Oprava koupaliště je nyní v procesu stavebního povolení, běží stavební řízení. Musíme sehnat prostředky na dofinancování (dotace), protože tato akce bude nákladná. Informace bude v časopisu Studánka.

Cesta ve Strážkovicích je v procesu projektování. Bylo zadáno projektantovi, který má zpracovat projekt tak, že tam bude zohledněno i odvodnění komunikace a realizace by měla být po etapách. Pokud na to budou finanční prostředky, mohla by být realizace 1. etapy za dva roky. Investičních akcí, které se budou realizovat, je víc, může se stát, že to bude odloženo. Ale kreslí se to, zároveň se kreslí i komunikace k nádraží, to určitě dostane prioritu, Až budeme mít projekt a budeme znát cenu, budeme zjišťovat dotační titul a usilovat o to, aby se to zrealizovalo. Určitě to není předmětem letošního roku.

Dále starosta obce podal informaci o dlážděném úseku komunikace mezi Velkými Svatoňovicemi a Batňovicemi – rekonstrukce je v plánu na příští rok.

Zároveň se má opravovat komunikace Úpice – Rtně a od dubna příštího roku bude zavřená komunikace v Radči a objíždění bude složité.

Starosta obce také informoval o plánování rychlodrah – jsou navrženy dvě tratě pro rychlodráhu na Polsko. Jedna je Jaroměř – Náchod-Polsko a druhá je plánovaná trať z Jaroměře, vedla by za Úpicí a do Trutnova-Poříčí a potom by směřovala směr Žacléř a Polsko – zatím je to v režimu plánování.

Naše nádraží ČD a kolejiště jsou v plánu na roky 2031, 2032.

Bc. M. Geregová – pochválila divadelní spolek za představení při konání pochodu Krvavej Čepelka a popřála mnoho úspěchů.

Mgr. D. Orsák – poděkoval a seznámil s dalšími plány spolku – herecké závody, hra Lakomec. Spolek založil facebook, kde budou zveřejňovány všechny informace.

Jednání bylo ukončeno ve 20:40 hodin.

Zápis byl vyhotoven 10.07.2025 a podepsán dne:

Zapsala: J. Goldmannová

Vladimír Provazník v. r.
starosta obce

Bc. Marcela Geregová v. r. Kamil David v. r.
ověřovatelé zápisu

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.