

Z á p i s
ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Malé Svatoňovice konaného 15.12.2025
v Malých Svatoňovicích

Přítomni:

Vladimír Provazník, Ing. Marek Švrčina, Stanislav Beneš, Kamil David, Ing. Jakub Kostecký, Bc. Marcela Geregová, Jan Jiránek, Jakub Martínek, Mgr. Pavel Nosek, Mgr. Kateřina Vítová, Ivana Vosyková, Michaela Pelcová, – 12 členů ZO

Omluveni: Mgr. Dagmar Kostecká, Mgr. Ivana Václavková, Mgr. David Orsák

Program:

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o práci rady obce
4. Zpráva finančního a kontrolního výboru
5. Návrh rozpočtu obce na rok 2026
6. Různé
 - a) hospodaření obce k 30.11.2025
 - b) standardizace ÚP – smlouva o dílo
 - c) CN na PD velkého sálu KD
 - d) dodatek č. 2 SOD – BD č.p. 35 Odolov
 - e) BS – zvýšení odvodu ze zisku PO
 - f) CN na PD – sanace č.p. 147
 - g) VaK – snížení odvodu a příspěvku PO
 - h) zařazení majetku VaK do podrozvahové evidence
 - i) převod majetku z PO VaK na obec
 - j) vodovody a kanalizace – zřizovací listina, nájemní smlouva
 - k) cena vodného a stočného pro rok 2026
 - l) CN na nakladač pro technické služby
 - m) CN na osobní automobily
 - n) Nabídka Alzaboxu
 - o) Návrh mimořádné odměny starostovi obce
 - p) informace z obce
7. Rozpočtové opatření č. 9/2025
8. Diskuse a závěr

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Jednání zahájil starosta obce v 18.00 hodin. Přítomno je 11 členů ZO – Ing. J. Kostecký přijde později. Starosta přivítal přítomné a předložil návrh programu jednání. K navrženému programu nejsou připomínky.

Hlasováno o programu: pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0. Program zasedání byl schválen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Vladimír Provazník a Ing. Marek Švrčina.

Návrh 2 členů zastupitelstva obce jako ověřovatelů zápisu z dnešního jednání:

Mgr. Pavel Nosek a Michaela Pelcová

Hlasováno o návrhu: pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0 - schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta obce předložil usnesení ze 3. zasedání ZO konaného 22.09.2025 a seznámil přítomné s jeho plněním. Usnesení je splněno.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

3. Zpráva o práci rady obce

předkládá starosta obce

Od posl. zasedání ZO konaného dne 22.09.2025 se sešla rada obce na dvou zasedáních – (13.10. a 24.11.2025). Starosta předložil usnesení ze zasedání rady obce č. 8/2025 a 9/2025. Zprávu o práci RO obdrželi členové ZO předem v materiálech.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o práci rady obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/4-25 bylo schváleno.

4. Zpráva kontrolního a finančního výboru

Kontrolní výbor:

předkládá za omluveného Mgr. D. Orsáka starosta obce

Kontrolní výbor se sešel 20.10.2025.

KV na svém zasedání projednal rezignaci členky KV Ing. Stanislavy Novotné. Ing. Stanislava Novotná ukončila činnost a měla by být nahrazena novým členem. Dalším bodem bylo vyhodnocení kontrolní činnosti za uplynulé období – zpracováno v kontrolním protokolu. Trvá plnění úkolu z minulého jednání, tj. kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce ze dne 24.6.2024.

Na zasedání KV seznámil předseda členy KV s novými právními předpisy – Vyhláška č. 411/2025 Sb. – o bezpečnostních úrovních informačních systémů veřejné správy a č. 412/2025 Sb. - o bezpečnostních pravidlech pro orgány veřejné správy využívající služby poskytovatelů cloud computingu – KV doporučuje, aby zastupitelstvo obce pověřila starostu obce k ověření u příslušných orgánů, jaké povinnosti pro obec s těchto vyhlášek plynou.

Termín dalšího zasedání KV byl stanoven na duben 2026.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO pověřuje starostu obce k ověření u příslušných orgánů, jaké povinnosti plynou pro obec z vyhlášek č. 411/2025 Sb. – Vyhláška o bezpečnostních úrovních informačních systémů veřejné správy a č. 412/2025 Sb. - Vyhláška o bezpečnostních pravidlech pro orgány veřejné správy využívající služby poskytovatelů cloud computingu.

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/4-25 bylo schváleno.

Zpráva finančního výboru:

předkládá Bc. M. Geregová

Finanční výbor se sešel 19.11.2025. Hlavním bodem programu bylo projednání návrhu rozpočtu na rok 2026, dále investiční akce v obci na rok 2026 a hospodaření obce k 30.10.2025.

Návrh rozpočtu je schodkový – příjmy jsou ve výši 49.659.332 Kč, výdaje 65.066.810 Kč, rozdíl je 15.407.478 Kč - bude financováno z přebytku letošního roku 2025.

FV se podrobně seznámil s příjmy i s výdaji rozpočtu a doporučuje zastupitelstvo obce návrh rozpočtu na rok 2026 schválit.

Nejdůležitějšími investičními akcemi v roce 2026 budou opravy komunikací, rekonstrukce budovy OÚ, rekonstrukce domu čp. 215 a čp. 76.

Bc. M. Geregová - částky návrhu rozpočtu, které obdržel finanční výbor k projednání, a byly vyvěšeny, jsou jiné, než obdrželi v materiálech členové zastupitelstva. Nejde to provést změnami až v příštím roce.

starosta – to se nemusí řešit změnami v příštím roce, návrh rozpočtu, který se vyvěšuje, se může změnit a doplňovat. Změny v návrhu způsobila například přijatá dotace na dětské skupiny.

Ing. Turek – finanční výbor byl upozorněn, že dost podstatná změna bude u vodovodů a kanalizací – podrobně vysvětlil důvody (nová kalkulace vodného a stočného, tvorba fondu obnovy, nájem majetku). Další změna byla ve školství, ve financování voleb.

K tomuto bodu nejsou žádné další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu finančního a kontrolního výboru.

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/4-24 bylo schváleno.

5. Návrh rozpočtu obce na rok 2026

Starosta informoval o podstatné změně – rozpočet je schvalován na třídy, bude to snazší, protože se nemusí tak často dělat rozpočtová opatření.

Návrh rozpočtu byl zveřejněn ve vývěsce a členové ZO jej obdrželi v materiálech.

Ing. Turek podrobně popsal příjmovou a výdajovou část rozpočtu.

Oproti předchozím letům z hlediska příjmů a výdajů podstatné změny nejsou. Vychází se z metodické pomůcky, kterou nám poskytl Svaz měst a obcí ČR, který čerpá z předběžného předpokladu daňových výnosů Ministerstva financí. Dle této pomůcky jsme rozpočtovali 90 % z příjmů z daní do našeho rozpočtu.

Ve výdajích došlo ke změně ve financování školství. Od příštího roku bude financování nepedagogických zaměstnanců MŠ a ZŠ zajišťovat obec – dříve obec financovala pouze režii a nyní bude financovat mzdy a ostatní osobní náklady na nepedagogické zaměstnance škol ze svých příjmů, ale byly nám proti tomu daňové příjmy navýšeny.

Pro příští rok bychom měli mít požadavky na nepedagogické zaměstnance pokryty.

Navýšili jsme příspěvek TJ Sokol 190.000 Kč s ohledem na nový oddíl (lukostřelecký), ale byla zpřísněna podmínka v tom, že 60 % z tohoto příspěvku bude poskytnuta na činnost dětí a mládeže (dříve 50 %).

Financování ve výši 15.700.478 Kč – 17.000.000 Kč je financování z termínovaného vkladu, kde máme uložené prostředky, 1.122.199,48 Kč z běžného účtu a 2.421.721,48 Kč jsou naše splátky úvěrů.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

1. schvaluje

schodkový rozpočet Malé Svatoňovice na rok 2026 takto:

Příjmy rozpočtu ve výši - 51.092. 814,00 Kč

Výdaje rozpočtu ve výši - 66.793.292,00 Kč

Financování ve výši - 15.700.478,00 Kč

2. stanoví,

že ve výdajové části rozpočtu nesmí být jednotlivými příkazy operací překročen jim stanovený objem výdajů dle jednotlivých tříd schváleného rozpočtu roku 2026. V rámci tříd se změna v jednotlivých položkách výdajů povoluje.

3. schvaluje jako závazný ukazatel,

- neinvestiční finanční příspěvek příspěvkové organizaci Mateřská škola, Malé Svatoňovice na rok 2026 ve výši 1.950.000 Kč
- neinvestiční finanční příspěvek příspěvkové organizaci Základní škola Malé Svatoňovice na rok 2026 ve výši 3.900.000 Kč
- neinvestiční finanční příspěvek příspěvkové organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice na krytí odpisů na rok 2026 ve výši 497.364 Kč
- odvod z odpisů příspěvkové organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice na rok 2026 ve výši 497.364 Kč
- odvod z výnosů nájemného z bytů bytového domu Hamry příspěvkové organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice na rok 2026 ve výši 10.884 Kč
- odvod ze zisku příspěvkové organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice na rok 2026 ve výši 1.600.000 Kč k finančnímu krytí rekonstrukcí bytových domů v ul. 17. listopadu, J. Masaryka a bytového domu v Odolově č.p. 35
- příspěvkové organizaci Mateřská škola, Malé Svatoňovice limit na objem prostředků na platy nepedagogických zaměstnanců v hlavní činnosti organizace ve výši 800.000 Kč na rok 2026
- příspěvkové organizaci Základní škola Malé Svatoňovice limit na objem prostředků na platy nepedagogických zaměstnanců v hlavní činnosti organizace ve výši 1.040.000 Kč na rok 2026.

4. schvaluje

- dotaci TJ Sokol Malé Svatoňovice, z. s. na rok 2026 ve výši 190.000 Kč na činnost spolku, z toho minimálně ve výši 60 % na činnost dětí a mládeže spolku a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace TJ Sokol Malé Svatoňovice ve výši 190.000 Kč na rok 2026
- dotaci SH ČMS – SDH Malé Svatoňovice, z. s. na rok 2026 ve výši 70.000 Kč na činnost spolku v plné výši na činnost dětí a mládeže spolku a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace SH ČMS - SDH Malé Svatoňovice ve výši 70.000 Kč na rok 2026
- dotaci „Divadelnímu spolku Karel Čapek v Malých Svatoňovicích, z. s.“ na rok 2026 ve výši 30.000 Kč na činnost spolku a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace „Divadelnímu spolku Karel Čapek v Malých Svatoňovicích, z. s.“ ve výši 30.000 Kč na rok 2026.

5. schvaluje

- rozpočet obce na rok 2026, rozpočet na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2027-2028 příspěvkovým organizacím Mateřská škola Malé Svatoňovice, Základní škola Malé Svatoňovice, Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice a Bytová správa Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 4/4-25 bylo schváleno.

6. Různé

a) hospodaření obce k 30.11.2025

předkládá R. Špeldová

Zprávu obdrželi členové zastupitelstva do materiálů.

Na příjmové části rozpočtu jsou příjmy plněny na 99,53 %, výdaje jsou plněny na 66,87 %.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí hospodaření obce k 30.11.2025.

Hlasováno o návrhu: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 5/4-25 bylo schváleno.

b) standardizace ÚP – smlouva o dílo

předkládá starosta obce

Na minulém zasedání zastupitelstva byla standardizace ÚP projednávána s tím, že obec zatím standardizaci pořizovat nebude. Zákon nám to však stále ukládá a po konzultaci s MMR víme, že nedojde k tomu, že by se toto zrušilo. Bylo by nyní vhodné využít dotační příležitosti a standardizaci pořídit. Tato standardizace by byla nazvaná jako změna č. 4 územního plánu – proběhne pouze standardizace územního plánu podle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, nebude v tomto případě žádná možnost pořizovat změnu ÚP na žádosti občanů. Byli osloveni projektanti ze Žacléře, Ing. arch. Roman Žatecký a Ing. arch. Pavel Tomek, kteří předložili návrh smlouvy o dílo na zpracování změny č. 4 ÚP včetně doby plnění smlouvy, cena za dílo činí celkem 350.000 Kč bez DPH. Jsou zde uvedeny jednotlivé etapizace. Mělo by vzniknout kvalitní dílo, které nám bude ku prospěchu. Standardizace je důležitá i pro digitalizaci územních plánů. Smlouvu naplníme, pouze pokud získáme dotaci, která by měla činit cca 70 %.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí, Ing. arch. Romanem Žateckým a Ing. arch. Pavlem Tomkem na zpracování změny č. 4 ÚP – převedení územního plánu Malé Svatoňovice do jednotného standardu MMR dle vyhl. č. 157/2024 Sb. v hodnotě 350.000 Kč bez DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 6/4-25 bylo schváleno.

c) CN na PD velkého sálu KD

předkládá starosta obce

Starosta obce seznámil členy zastupitelstva obce s cenovou nabídkou Ing. arch. Jaroslava Vocta na zpracování PD velkého sálu KD. Je zde uveden postup, jak by na sebe měly

navazovat jednotlivé etapy s rozdělením cen. Odhad celkové ceny stavby – vstupní schodiště, předsálí, celý sál (jeviště, hlediště, balkon, promítací kabina) – odhad 18.000.000 Kč bez DPH. Starosta seznámil se jednotlivými cenami v cenové nabídce – příprava zakázky, dokumentace pro povolení stavby vč. obstaratelské činnosti pro povolení záměru, dokumentace pro provádění stavby, dozor projektanta. Celková cena je vysoká, starosta navrhuje nechat si zpracovat od Ing. arch. Jaroslava Vocta pouze projekt pro stavební povolení, bez prováděcí dokumentace.

Ing. Švrčina – souhlasí s tím, aby se prováděcí dokumentace vynechala a z cenové nabídky vybrala pouze příprava zakázky, dokumentace pro povolení záměru a obstaratelská činnost pro povolení stavby.

K tomuto bodu nejsou žádné další dotazy ani připomínky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku Ing. arch. Jaroslava Vocta na zpracování projektu pro stavební povolení záměru stavby interiéru sálu a předsálí kulturního domu v hodnotě 731.340 Kč bez DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7/4-25 bylo schváleno.

d) dodatek č. 2 SOD – BD č.p. 35 Odolov

předkládá starosta obce

Dodatek mimo jiné řeší posunutí termínu dokončení stavby z důvodu špatného počasí. Vnitřní část bude kompletně hotová – v pátek 19.12.2025 proběhne předání vnitřní části stavby. Vnější fasáda, terénní úpravy a vykopání kanalizace a veřejné osvětlení budou dokončeny v jarních měsících - termíny jsou: dokončení fasády do 31.5.2026 a dokončení výkopových a terénních prací do 30.06.2026. Starosta dále popsal další položky, které se týkají dodatku č. 2 SOD (změna členění obvodového pláště, doplnění fasádních podstřešních a parapetních říms, doplnění slaboproudých rozvodů, kompletní doplnění ZTI pro byt č. 1, úprava vytápění, vícepráce vzniklé nepřesnostmi a chybami v původním rozpočtu u VV pro oddíl ZTI a ÚT). Změny mají vliv na dokončení termínu stavby, zvýšení ceny je o 285.625,45 Kč bez DPH (navýšení o 4,06 %). Bude to kryto z nařízeného povinného odvodu BS.

Celková cena díla bude 8.197.979,31 Kč vč. DPH.

K tomuto bodu nejsou žádné dotazy ani připomínky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke SOD č. 2025-004 na akci „Změna dokončené stavby, Odolov č.p. 35, na p.st.č. 162, 542 34 Malé Svatoňovice“ na základě předloženého změnového listu zohledňujícího méněpráce a vícepráce. Dodatkem dochází k navýšení celkové ceny díla o částku 285.625,45 Kč bez DPH a posunutí termínu dokončení fasádních, výkopových a terénních prací.

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 8/4-25 bylo schváleno.

e) BS – zvýšení odvodu ze zisku PO

předkládá Ing. K. Turek

Tento bod navazuje na bod předchozí. Bytové správě se stanoví zvýšení odvodu ze zisku o 1.300.000 Kč k finančnímu krytí rekonstrukce BD v Odolově čp. 35.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO stanoví jako závazný ukazatel rozpočtu na rok 2025 zvýšení odvodu ze zisku příspěvkové organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice k finančnímu krytí rekonstrukce bytového domu v Odolově čp. 35 o částku 1.300.000 Kč na celkovou výši 2.900.000 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 9/4-25 bylo schváleno.

f) CN na PD – sanace č.p. 147

předkládá starosta obce

K předložení cenové nabídky na sanaci základového zdiva čp. 147 (lázeňské křídlo) byl osloven Ing. Matoulek. Rádi bychom dokončili sanaci zdiva tohoto objektu – zadní část je hotová, nyní by se jednalo o část do náměstí (výkopové práce, izolace). Cenová nabídka na projektovou dokumentaci byla členům zastupitelstva předložena. Celkově vychází na 83.490 Kč vč. DPH. Jedná se o kulturní památku, a proto PD musíme mít.

K tomuto bodu nejsou žádné další dotazy ani připomínky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku Ing. Jana Matoulka v hodnotě 69.000 Kč bez DPH na zajištění projektové a inženýrské činnosti stavby „Sanace vlhkého zdiva a odstranění přístavku objektu občanské vybavenosti č.p. 147 v Malých Svatoňovicích“.

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 10/4-25 bylo schváleno.

g) VaK – snížení odvodu a příspěvku PO

předkládá Ing. K. Turek

Tento bod navazuje na odpisový plán PO VAK Malé Svatoňovice. Před koncem loňského roku VAK předložil odpisový plán o 12.416,20 Kč vyšší než je skutečnost letošního roku. Abychom pokryli odpisy, jsme povinni snížit jednak příspěvek na provoz PO VAK na krytí odpisů o částku 12.416,20 Kč a snížit odvod z odpisů.

K tomuto bodu nejsou žádné dotazy ani připomínky.

Návrh na usnesení: ZO stanoví jako závazný ukazatel rozpočtu na rok 2025 příspěvkové organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice snížení odvodu z odpisů organizace o částku 12.416,20 Kč v oblasti vodovodů na celkovou výši 323.822,80 Kč z důvodu změny odpisového plánu PO VAK na rok 2025. Snížení odvodu z odpisů roku 2025 bude ve výši 12.416,20 Kč uhrazeno na účet obce k 25.12.2025.

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 11/4-25 bylo schváleno.

Návrh na usnesení: ZO stanoví jako závazný ukazatel rozpočtu na rok 2025 snížení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice na krytí odpisů v oblasti vodovodů o částku 12.416,20 Kč na celkovou výši 323.822,80 Kč z důvodu změny odpisového plánu PO VAK na rok 2025. Snížení příspěvku na rok 2025 bude ve výši 12.416,20 Kč uhrazeno na účet obce do 25.12.2025.

Hlasováno o návrhu: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 12/4-25 bylo schváleno.

h) zařazení majetku VaK do podrozvahové evidence

předkládá Ing. K. Turek

Jedná se o dvě stavby, které byly v majetku PO VAK. S ohledem na nový způsob výpočtu tvorby fondu obnovy PO VAK převedla tyto dvě stavby, které byly v majetku movitým do staveb nemovitých, a aby toto bylo v souladu s evidencí obce, musíme to zařadit do konce roku také do podrozvahové evidence obce.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařazení majetku vodohospodářského charakteru v celkové výši 303.447,83 Kč do podrozvahové evidence obce k datu 31.12.2025.

Hlasováno o návrhu: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 13/4-25 bylo schváleno.

i) převod majetku z PO VaK na obec

předkládá starosta obce

Majetek, který byl doposud svěřený do správy PO VAK, bude převeden zpět na obec. Bude vyhotovena nová zřizovací listina a nájemní smlouva k tomuto majetku. Dochází k tomu z důvodu kalkulace ceny vodného a stočného a odpisům. Odpisy z tohoto majetku půjdou přes obec, obec již nebude přispívat PO VAK na odpisy a ukládat odvod.

Nájemné bude ve výši tvorby fondu obnovy vodovodů a kanalizací.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod pozemků ze správy příspěvkové organizace Vodovody a kanalizace na Obec Malé Svatoňovice v pořizovací ceně 71.073,86 a převod budov a staveb ze správy příspěvkové organizace Vodovody a kanalizace na obec Malé Svatoňovice v pořizovací ceně 104.391.281,72 Kč a v zůstatkové ceně 72.093.840,92 Kč k 01.01.2026.

Hlasováno o návrhu: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 14/4-25 bylo schváleno.

i) Vodovody a kanalizace – zřizovací listina, nájemní smlouva

předkládá Ing. K. Turek

Změna zřizovací listiny PO Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice – jedinou změnou v nové zřizovací listině je, že příspěvková organizace má ve správě pouze movitý majetek. Nemovitý majetek je dán k provozování VAK do pronájmu. K tomu je předložena nájemní smlouva

o pronájmu nemovitého majetku ke schválení.
K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje podle § 27 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů novou zřizovací listinu příspěvkové organizace Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice s účinností od 01.01.2026.

Hlasováno o návrhu: pro: 11
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 15/4-25 bylo schváleno.

Nájemní smlouva – členům ZO byla předložena ke schválení nájemní smlouva o nájmu pozemků a prostor sloužících k podnikání a o provozování vodovodů a kanalizací, včetně příloh, s účinností od 01.01.2026. V přílohách je uveden výčet majetku, který se převáděl zpět z PO VAK na obec.

K tomuto nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o nájmu pozemků a prostor sloužících k podnikání a o provozování vodovodů a kanalizací s účinností od 01.01.2026.

Hlasováno o návrhu: pro: 11
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 16/4-25 bylo schváleno.

V 19:27 se dostavil Ing. J. Kostelecký – celkem přítomno 12 členů ZO.

k) cena vodného a stočného pro rok 2026

předkládá starosta obce

Členům ZO byla předložena nová kalkulace ceny vodného a stočného pro rok 2026 a srovnání s minulými cenami.

Nové ceny: cena vodného je 38,21 Kč/m³ bez DPH, vč. 12 % DPH 42,80 Kč/m³.
 cena stočného je 40,44 Kč/m³ bez DPH, vč. 12 % DPH 45,29 Kč/m³.

Pro sestavení kalkulace vodného a stočného platí nová pravidla – tvorba fondu ve výši majetku.

V porovnání s cenami v okolních obcích není cena v naší obci nejvyšší.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě nové kalkulace, změnu ceny vodného a stočného s účinností od 01.01.2026.

Hlasováno o návrhu: pro: 12
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 17/4-25 bylo schváleno.

l) CN na nakladač pro technické služby

předkládá starosta obce

Jednotlivé cenové nabídky obdrželi členové zastupitelstva obce v materiálech.

Starosta navrhuje nákup nakladače Smith 3530, který byl již viděn, od dodavatele Agrotip Široký s.r.o. (vč. lžíce a paletizačních vidlí). Členové ZO se vyjadřovali k jednotlivým nabídkám a souhlasí s nákupem nakladače Smith.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nákup nakladače Smith 3530 v hodnotě 569.000 Kč bez DPH od dodavatele Agrotip Široký s.r.o.

Hlasováno o návrhu: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 18/4-25 bylo schváleno.

m) CN na osobní automobily

předkládá starosta obce

Starosta obce informoval o osobním zhlédnutí některých značek osobních automobilů (Dacia, Toyota, Volkswagen).

Starosta navrhuje zakoupit vůz Toyota Yaris Cross 4x4 - pro obec, hlavně pro rozvoz obědů (čtyřkolka, automatická převodovka, benzínový motor) – za 585.650 Kč vč. DPH.

Druhé auto od dodavatele Olfin Car VW Caddy Maxi by mělo sloužit technickým službám i pro další případné potřeby přepravy více osob (manuální převodovka, benzín, tažné zařízení, 7 sedadel) – za 791.995 Kč vč. DPH.

Současný automobil Škoda Yeti se odprodá.

Členové zastupitelstva diskutovali o velikosti osobního automobilu pro rozvoz obědů, zda bude dost místa pro přepravky s jídlonosiči.

Starosta navrhuje ještě si vypůjčit tento vůz a vyzkoušet umístění přepravek. Při sklopení sedadel bude místa dost.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nákup nového osobního automobilu Toyota Yaris Cross 4x4 v hodnotě 585.650 Kč vč. DPH od dodavatele Autostyl Trutnov a nákup nového osobního automobilu VW Caddy Maxi v hodnotě 791.995 Kč vč. DPH od dodavatele Olfin Car Trutnov.

Hlasováno o návrhu: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 19/4-25 bylo schváleno.

n) nabídka AlzaBoxu

předkládá starosta obce

Na obec přišla nabídka k umístění AlzaBoxu v naší obci. Je zde již box Zásilkovny a PPL box. Je na nás, jestli další box v obci chceme a kam ho umístíme. Když jim, jako obec nevyjdeme vstříc, můžou oslovit třeba i soukromníka, který může mít box na svém pozemku. Je lepší mít možnost určit si místo umístění, např. u OÚ, nebo do budoucna pod technickým zázemím.

Měli bychom dnes schválit jen to, že AlzaBox bude umístěn na pozemku obce. Konkrétní místo pak bude schvalovat rada obce – musíme zveřejnit záměr obce.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO projednalo a souhlasí s umístěním AlzaBoxu na pozemku obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 20/4-25 bylo schváleno.

o) návrh na mimořádnou odměnu starostovi obce

předkládá Ing. M. Švrčina

Navrhuje starostovi obce schválit mimořádnou odměnu ve stejné výši, jako v loňském roce 100.000 Kč v prosinci 2025 za úspěšnou realizaci investičních akcí v roce 2025.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje dle §76 odst. 4 a dle § 84 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, starostovi obce mimořádnou odměnu ve výši 100.000 Kč v prosinci 2025 za úspěšnou realizaci investičních akcí v roce 2025, a to zejména za dokončení vybudování zázemí pro dětské skupiny v objektu čp. 188 Malé Svatoňovice, realizaci rekonstrukce bytového domu č. p. 35 v Odolově, dokončení komunikací v lokalitě Pod Polskem a v lokalitě Na Vyhlídku a za rekonstrukci komunikace a parkovacích stání v areálu BPA směrem k tenisovým kurtům TJ Sokol Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení č. 21/4-25 bylo schváleno.

p) informace z obce

předkládá starosta obce, informace doplnil fotodokumentací

- nový památník obětem válek před obecním úřadem;
- dokončení komunikace na tenisové kurty, vč. veřejného osvětlení;
- cesta v Petrovicích (nad Smolíkovými) – odvodnění, vyštěrkování;
- nové židle v obřadní síni;
- v ZŠ nové toalety u tělocvičny;
- dokumenty, které se vkládali do věže kostela (dokumenty, které tam byly před sundáním věže – některé v kopiích, nové dokumenty vložené za faru a za obec, papírové bankovky ze současné doby, pamětní mince, pohlednice, pamětní list Karla Čapka). Nová věž již byla na kostel umístěna jeřábem;
- rekonstrukce č.p. 35 v Odolově;
- hornická stezka – umístění vozíčku na Předních horách, model IDY u OÚ, budou další informační tabule v obci ;
- akce v obci
 - Vánoční výstava
 - Živý betlém 21.12.2025
 - Tříkrálová sbírka 10.1.2026
 - Kaplička tří králů v Petrovicích
 - Pietní setkání u sousoší bratří Čapků 25.12.2025
 - Novoroční přípitek 01.01.2026 v 17 hodin, bez ohňostroje;
- informace k inventuře – složení inventarizačních komisí, příkaz starosty k inventarizaci s termíny provedení.

K tomuto bodu nejsou žádné další dotazy ani připomínky.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informace o dění v obci.

Hlasováno o návrhu: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 22/4-25 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 9/2025

předložila R. Špeldová

V návrhu rozpočtového opatření č. 9/2025 – příjmy jsou zvýšeny z důvodu přijetí transferu na vybudování dětských skupin ve výši cca 10.560.000 Kč, dále dochází na straně příjmů k promítnutí částky, která se týká snížení odvodu PO VAK 12.416 Kč, tato částka je zároveň promítnuta ve výdajové části. Pak už dochází jen k přesunům mezi položkami.

Rozpočtovým opatřením č. 9/2025 dochází ke zvýšení příjmové části rozpočtu o 15.944.838,78 Kč, ke zvýšení výdajové části rozpočtu o 7.583 Kč a ke snížení potřeby financování o částku 15.937.254,98 Kč.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2025. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ke zvýšení příjmové části rozpočtu o 15.944.838,78 Kč, ke zvýšení výdajové části rozpočtu o 7.583 Kč a ke snížení potřeby financování o částku 15.937.254,98 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 23/4-25 bylo schváleno.

8. Diskuse a závěr

Závěrem starosta obce promítl video zpracované Martinou Adamů, které bylo natočeno ve vile Heleny Čapkové. Toto video by mělo být součástí expozice Heleny Čapkové.

Diskuse se spoluobčany:

P. Mojko – dotaz, zda mu musí odpovědět pracovníci VAK na podanou žádost, týkající se vodovodní přípojky.

starosta – na dotaz nebo žádost by měla vždy přijít nějaká odpověď. Postih za to, že neodpoví, v tomto případě není, ale mělo by se to řešit. Starosta přislíbil, že se zeptá vedoucího VAK na stav této žádosti a požádá o vyřešení této záležitosti nejlépe osobním jednáním.

Ing. Turek – poprosil o informace, jak to bude v naší obci s poštou?

starosta – Česká pošta končí, v obci bude od 1.4.2026 fungovat Pošta Partner, kterou přebírá paní Prouzová, dosavadní vedoucí pobočky ČP v Malých Svatoňovicích. Pro občany se toho moc nezmění, budou zachovány služby jako dosud. Prostory se postupně upraví.

starosta – informoval o rekonstrukci úseku komunikace s kostkami mezi Velkými Svatoňovicemi a Batňovicemi, která by měla proběhnout v červenci-srpnu 2026 s úplnou uzavírkou. Bude zde vybudován chodník s osvětlením.

J. Jiránek – nepočítá se zde i s nějakým pruhem, jako cyklotrasou?

starosta – s výstavbou cyklotrasy se nepočítá, už by se to zde nevešlo. SOJH připravuje nové cyklotrasy v našem okolí a výstavbu nové vyhlídky u benzínové stanice ve Rtyni v Podkrkonoší.

Bc. M. Geregová – jak bude pokračovat stavba rozestavěného domu v Hamrech?

starosta – podle posledních informací by stavba měla pokračovat v lednu a dojde zřejmě ke změně dodavatele.

Další dotazy ani připomínky nejsou.

Starosta obce na závěr popřál všem krásné prožití vánočních svátků a hodně zdraví a spokojenosti v novém roce a poděkoval za dosavadní spolupráci.

Jednání bylo ukončeno ve 20:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven 30.12.2025 a podepsán dne: 07.01.2026

Zapsala: J. Goldmannová

Vladimír Provazník v. r.
starosta obce

Mgr. Pavel Nosek v. r.

Michaela Pelcová v. r.
ověřovatelé zápisu