

Městský úřad Rtně v Podkrkonoší

stavební odbor

Hronovská 431, 542 33Rtně v Podkrkonoší

Sp.zn.: 2024/124/st/Cís
Č.j.: MURT-2026/1894/st/Cís
Vyřizuje: Bc. Jana Císařová
Tel.: 499 787 015, 608 041 913
e-mail: stavebni2@mestortyne.cz

Dne: 20.07.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Rtně v Podkrkonoší, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s §§ 330, 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 10.01.2024 podal Zemní práce GS s.r.o., IČO 47469676, Stolín č.p. 88, 549 41 Červený Kostelec, ve věci „Změna užívání učňovských dílen na devulkanizační linku spojená se stavebními úpravami, včetně nové kabelové přípojky elektro, a protihlukové bariéry v areálu IDA Malé Svatoňovice, čp. 825 na pozemku st. p. 567, parc. č. 516/1, 517/1, 517/2 v katastrálním území Malé Svatoňovice, st. p. 1233, parc. č. 1540/3, 3438/4 v katastrálním území Rtně v Podkrkonoší“, a dne 18.05.2026 předložil změnu projektové dokumentace nynější vlastníků

HaasMont s.r.o., IČO 28766962, Vysokov č.p. 164, 552 03 Česká Skalice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n ě p o v o l u j e s t a v b u

stavbu:

Změna užívání učňovských dílen na přebalovnu oříškovin a ovoce, spojená se stavebními úpravami, v areálu IDA Malé Svatoňovice, Ida č.p. 825

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 1233** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **1540/3** (ostatní plocha/manipulační plocha), **3438/7** (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území **Rtně v Podkrkonoší**, obec Rtně v Podkrkonoší.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Změna užívání učňovských dílen na přebalovnu oříškovin a ovoce spojená se stavebními úpravami

Předmětem stavebních úprav je stávající objekt na st. 1233 v k.ú. Rtně v Podkrkonoší, projektovaný v 80. letech 20. století a kolaudovaný jako „učňovská dílna na DZN“ dle kolaudačního rozhodnutí čj. VÚP/280/84-Op/Ka ze dne 06.09.1984.

Stávající objekt SO 01 je samostatně stojící, obdélný, o základních rozměrech cca 53,25 m / 18,32 m. Samotný objekt je částečně podsklepený. Dílenská část je na většině plochy jednopodlažní a na části s polopatrem a zázemí je zděné, ve dvou podlažích. Zázemí je zastřešeno plochou střechou a výrobní část má střechu sedlovou, plechovou krytinou, šedé barvy, s hřebenem 8,85 m nad podlahou 1. NP. Fasáda je

břizolitová, lokálně s obkladovými pásky, červené barvy. Okna jsou stávající, ocelová, či dřevěná, se skleněnou výplní. Okolní zpevněné plochy jsou z panelů a asfaltu.

Změnou užívání a stavebními úpravami nedojde ke změně hmoty objektu.

V 1. PP dojde ke zrušení všech místností, dojde k zazdění vrat, aby se celé podlaží znepřístupnilo.

V 1. NP dojde k vybourání místností při JV štítu a dále rozšíření některých průchodů v objektu. Tento štít bude nově vyztužen ocelovými profily, viz SKŘ. Dojde k výměně oken a vrat a naopak některá okna budou zazděna, či nahrazena dveřmi. Zazdívky budou omítnuty ve stejném duchu, jako okolní fasáda. Vrata budou sekční, šedé barvy. Dojde ke kompletní výměně oken, za nová, plastová, či hliníková, šedé barvy, s čirým zasklením. V místnosti 1.01, 1.16 budou provedeny sdk podhledy.

V 2. NP dojde k vybourání polopatra při JV štítu. Tento štít bude nově vyztužen ocelovými profily, viz SKŘ. Dojde ke kompletní výměně oken, za nová, plastová, či hliníková, šedé barvy, s čirým zasklením. Mezi výrobní halou a zázemím bude zvýšena atika na 30 cm. Některá okna budou zazděna. Požární žebřík bude posunut na druhou stranu objektu.

Namísto původně zamýšlené devulkanizační linky zde vznikne provozovna na přebalování oříškovin a sušeného ovoce.

Dispozice v novém stavu:

1. PP: bude znepřístupněno a místnosti budou nevyužity.

1. NP: 1x předsklad - balírna, mytí vozíků, WC-Ž+předsíň, úklidová komora, zádveří, 1x balírna dárková, 2x chodba, příruční sklad, chlazená místnost, hlavní sklad + kompletace, hlavní balírna + míchárna, kotelna, schodiště.

2. NP: zasedací místnost, předsíň WC-Ž, umývárna-Ž, denní místnost, šatna - M, šatna - Ž, 2x schodiště, komora, kancelář, prostor dílny viz 1.11, 2x úklid, 2x chodba, příruční sklad sortimentu, sprchy – M, WC + předsíň – M, zasedací místnost.

Návoz balených ořechů a sušeného ovoce bude v 10 kg pytlích, zatavených, cca 1-2 nákladní automobily denně. Odvoz balených ořechů a ovoce bude probíhat v objemu cca 3-4 dodávkové automobily/den. Automobil nebude zajiždět dovnitř, bude zaparkovaný před vraty, na p.č. 1540/3, k.ú. Rtně v Podkrkonoší. Pro expedici budou oříškoviny a ovoce opět zabaleno do menších obalů, které budou krátkodobě uloženy v objektu a následně pomocí paletových vozíků, s pohonem na elektřinu, uloženy do přistavených automobilů. Nebude zde žádné dosoušení, atd. tedy technologie, jako taková zde nebude.

Vytápění objektu je stávající - teplovodní radiátory, zdroj tepla 2x plynový kotel. Napojení budovy na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává stávající. Objekt je napojen na vodovod, elektrickou energii, zemní plyn. Odpadní splaškové vody jsou svedeny stávající kanalizací do stávající ČOV s napojením do areálové kanalizace s vyústěním do Petrovického potoka. Dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

Zpevněné plochy na pozemku p.č. 1540/3 před jižním průčelím haly, které jsou napojeny na stávající vnitoareálovou komunikaci p.č. 1542/9, byly povoleny územním souhlasem čj. 2024/1736/st/Cís-1846 ze dne 18.07.2024.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou přímo dotčené pozemky: st. p. 1233, parc. č. 1540/3, 3438/7 v k.ú. Rtně v Podkrkonoší (V průběhu vedeného řízení došlo v rámci revize katastru k úpravě hranice mezi katastry Rtně v Podkrkonoší a Malé Svatoňovice. Celá budova se nyní nachází v k.ú. Rtně v Podkrkonoší a je součástí st.p. 1233.)
- Sousední pozemky, které mohou být změnou užívání stavby dotčeny: st. p. 401, 402, 403, 405, 408, 654, 689, parc. č. 511/2, 516/2, 517/3, 518/1, 518/2, 518/3, 519 v katastrálním území Malé Svatoňovice, st. p. 393/3, 463, 734, 1256, parc. č. 1540/11, 1542/9, 1542/11, 1548, 3438/2, 3438/4 v katastrálním území Rtně v Podkrkonoší; a stavby na nich, které mohou být změnou užívání stavby dotčeny: Malé Svatoňovice: čp. 311, čp. 310, čp. 309, čp. 314, čp. 355 a čp. 365; Rtně v Podkrkonoší čp. 408, čp. 562

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace stavby „Změna užívání učňovských dílen na přebalovnu oříškovicin a ovoce, v areálu IDA Malé Svatoňovice, Ida č.p. 825“ zak.č. 17/2022, vypracoval Ateliér Jezbera, s.r.o., IČO: 28808134, Parkány 413, Náchod; ověřil Ing. Jiří Jezbera č. ČKAIT 0600363; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název, sídlo a IČO stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavební podnikatel dle ustanovení § 160 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy.
6. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle ust. § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům v citovaném ustanovení.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazujících ustanovení příslušných technických norem.
9. Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska MěÚ Trutnov záměr Z/2026/54213, čj R/2026/72170/3, PID: SR00X022GD6Z ze dne 28.05.2026:

1. Vodní hospodářství

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává:

Závazné stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona) bez podmínek.

2. Odpadové hospodářství

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy v odpadovém hospodářství místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, sděluje:

Uděluje vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby za těchto podmínek:

- Nakládání s veškerými odpady bude ukončeno do konce stavební činnosti tak, aby nezůstaly žádné mezideponie. Odpady budou předány k využití nebo odstranění v souladu se zákonem o odpadech.
- V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací bude tato skutečnost neprodleně a prokazatelně oznámena Odboru životního prostředí Městského úřadu Trutnov.
- Předání sutí k recyklaci je možné výhradně do schváleného zařízení k nakládání s odpady – recyklace stavebních sutí, v souladu se schváleným provozním řádem.
- V termínu 30 dní po ukončení veškeré stavební činnosti bude dle §15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech doloženo předání odpadů v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech za účelem prokázání správného nakládání s nimi Spolu s doklady bude doložena tabulka se skutečným množstvím odpadu vzniklým při demolici dle přílohy tohoto závazného stanoviska.

10. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, závazného stanovisko pro Záměr Z/2026/54213, čj.: R/2026/64395/4 ze dne 28.04.2026:

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

- a) K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody:
 - Místo odběru: dvou dřez v hlavní balírně/míchárně č. 1.16.
 - Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
- b) K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit doklad o výsledku měření intenzity denního, elektrického, sdruženého osvětlení na pracovišti: 1. NP dárková balírna – místnost č. 1.16 a ve 2. NP kancelář místnost č. 2.10, prokazující dodržení stanovených normových hodnot.

11. Podle § 330 odst. 7 nového stavebního zákona účinného od 01.07.2024 se dodatečné povolení považuje za povolení záměru podle nového stavebního zákona a v souladu s § 230 odst. 1 nového stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka nebo písemně na formuláři stanoveném vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných podkladů stanovených v § 232 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb..

III. Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Stavební úřad zamítá námitky účastníků řízení, které podal:

Hana Winterová, Malé Svatoňovice čp. 310, dne 12.02.2024,

Pavlaína Kejzlarová, Malé Svatoňovice čp. 365, dne 12.02.2024

Radka Hendrychové, Malé Svatoňovice čp. 311, dne 12.02.2024

Pavel Kejzlar, Malé Svatoňovice čp. 365, dne 13.02.2024

Vladimír Macke, Na Rovni 562, Rtyně v Podkrkonoší, dne 13.02.2024

Všechny námitky směřovaly proti devulkanizační lince, stavební úřad je zamítá pro bezpředmětnost.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HaasMont s.r.o., Vysokov č.p. 164, 552 03 Česká Skalice

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 08.01.2024 zahájil oznámením čj. 2023/2580/st/Cís-093 podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona řízení o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal dne 10.01.2024 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby usnesením čj. 2023/2580/st/Cís-093 ze dne 30.01.2024 a vedl řízení o podané žádosti „Změna užívání učňovských dílen na devulkanizační linku spojená se stavebními úpravami, včetně nové kabelové přípojky elektro, a protihlukové bariéry v areálu IDA Malé Svatoňovice, čp. 825 na pozemku st. p. 567, parc. č. 516/1, 517/1, 517/2 v katastrálním území Malé Svatoňovice, st. p. 1233, parc. č. 1540/3, 3438/4 v katastrálním území Rtyně v Podkrkonoší“.

Stavební úřad v řízení postupoval dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a řízení dokončil dle předpisů platných v době podání žádosti, dle přechodných ustanovení § 330 odst. 1 zákona 283/2021 Sb. „nového“ stavebního zákona: „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům sdělením čj. 2024/124/st/Cís-146 ze dne 12.01.2024. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.02.2024. Účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu bylo doručováno jednotlivě, ostatním účastníkům dle § 27 odst. 2 správního řádu bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům bylo doručováno jednotlivě prostřednictvím datové schránky.

Ústní jednání spojené s místním šetřením na místě stavby se konalo dne 13.02.2024. Jednání se zúčastnil stavebník GS Zemní práce Martin Marek, Saar Gummi Czech s.r.o. Ivo Doležal a Jakub Kostecký, Obec Malé Svatoňovice Marek Švrčina, účastníci řízení Zdeněk Nývlt, Pavel Kejzlar, Tmekoservis Tomáš Morávek, Město Rtyně v Podkrkonoší Stanislav Řezníček, Nupro Nemovitosti s.r.o. Jiří Nývlt, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje Pavel Černý a Andrea Vágnerová, za stavební úřad Jana Císařová a Ondřej Šitina. Z jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad obdržel námitky účastníků řízení:

- Dne 12.02.2024 námitka Hany Winterové, Malé Svatoňovice čp. 310, která je účastníkem řízení jako podílový vlastník budovy čp. 310 na st. 102 v k.ú. Malé Svatoňovice
- Dne 12.02.2024 námitka Pavlína Kejzlarové, Malé Svatoňovice čp. 365, která je účastníkem řízení jako podílový vlastník budovy čp. 365 na st. 689 v k.ú. Malé Svatoňovice
- Dne 12.02.2024 námitka Radky Hendrychové, Malé Svatoňovice čp. 311, která je účastníkem řízení jako podílový vlastník budovy čp. 311 na st. 401 v k.ú. Malé Svatoňovice
- Dne 13.02.2024 námitka Pavla Kejzlara, Malé Svatoňovice čp. 365, který je účastníkem řízení jako podílový vlastník budovy čp. 365 na st. 689 v k.ú. Malé Svatoňovice
- Dne 13.02.2024 námitka Vladimíra Macke, Na Rovni 562, Rtyně v Podkrkonoší, který je účastníkem řízení jako vlastník budovy čp. 562 na st. 393/2 v k.ú. Rtyně v Podkrkonoší

Stavební úřad obdržel připomínky veřejnosti:

- Dne 12.02.2024 připomínka Libora Hendrycha, Malé Svatoňovice čp. 311

Všechny podané námitky a připomínky se vztahují ke způsobu využití haly pro provoz devulkanizační linky. Způsob využití byl vlastníkem změněn na provoz přebalovny ořechovin a ovoce. Podané námitky byly zamítnuty jako bezpředmětné.

V průběhu řízení dne 19.04.2024 bylo doručeno Rozhodnutí ministra životního prostředí ze dne 17.04.2024 čj. MZP/52024/290/533, kterým bylo ve zkráceném přezkumném řízení zrušeno rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ze dne 14.06.2023 čj. MZP/2023/550/855-He, jako jeden ze základních podkladů pro posouzení stavby. Stavební úřad proto dne 21.08.2024 řízení přerušil do doby vydání nového pravomocného rozhodnutí podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Nové pravomocné rozhodnutí Ministerstva životního prostředí nebylo předloženo.

Na základě uvedených skutečností vlastník našel pro budovu jiný účel využití jako přebalovnu oříškovin a ovoce.

HaasMont s.r.o., IČO 28766962, který provedl fúzi s původním vlastníkem Zemní práce GS s.r.o., IČO 47469676, podal stavebnímu úřadu dne 18.05.2026 upravenou projektovou dokumentaci „Změna užívání učňovských dílen na přebalovnu oříškovin a ovoce, spojená se stavebními úpravami, v areálu IDA Malé Svatoňovice, Ida č.p. 825 na pozemku st. p. 1233, parc. č. 1540/3 , 3438/4 v katastrálním území Rtyně v Podkrkonoší“ včetně stanovisek dotčených orgánů.

Předložené podklady:

- Projektová dokumentace stavby „Změna užívání učňovských dílen na přebalovnu oříškovin a ovoce, spojená se stavebními úpravami“ zak.č. 17/2022, vypracoval Ateliér Jezbera, s.r.o., IČO: 28808134, Parkány 413, Náchod; ověřil Ing. Jiří Jezbera č. ČKAIT 0600363
- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, závazné stanovisko JES pro záměr Z/2026/54213, čj. R/2026/72170/3, PID: SR00X022GD6Z ze dne 28.05.2026
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, závazné stanovisko Záměr Z/2026/54213, čj.: R/2026/64395/4 ze dne 28.04.2026

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, souhlasné koordinované závazné stanovisko čj. HSHK- 1085-7/2026 ze dne 13.05.2026
- Souhlas s přesahem PNP a provedením stavby- Zemní práce GS s.r.o.
- Souhlas s přesahem PNP - IDA PRO s.r.o.
- Souhlas s využitím stávající požární nádrže - IDA PRO s.r.o.
- Obec Malé Svatoňovice, souhlas s projektovou dokumentací ze dne 01.07.2026
- Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice, vyjádření ze dne 16.07.2026
- Městský úřad Rtně v Podkrkonoší, stavební odbor, územním souhlas, Zpevněné plochy na p.č. 1540/3, čj. 2024/1736/st/Cís-1846 ze dne 18.07.2024.

Jelikož došlo ke změně rozsahu stavebního záměru (bylo upuštěno od SO 02 - Zemní kabelové vedení elektro a SO 03 - Protihluková bariéra z panelů), stavební úřad provedl nové vymezení účastníků řízení:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na § 85 odst. 1 písm. a), § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

HaasMont s.r.o., Vysokov č.p. 164, 552 03 Česká Skalice

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu v návaznosti na dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Rtně v Podkrkonoší, Hronovská čp. 431, 542 33 Rtně v Podkrkonoší,
Obec Malé Svatoňovice, Nádražní čp. 105, 542 34 Malé Svatoňovice

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. c) stavebního zákona - vlastník stavby a pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem:

Ke dni vydání rozhodnutí je v katastru nemovitostí uveden jako vlastník: HaasMont s.r.o., IČO 28766962, Vysokov č.p. 164, 552 03 Česká Skalice (ke dni oznámení o pokračování v řízení 10.06.2026 byl v katastru nemovitostí uveden vlastník: Zemní práce GS s.r.o., IČO 47469676, Stolín č.p. 88, 549 41 Červený Kostelec),

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu v návaznosti na § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e), f) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 401, 402, 403, 405, 408, 654, 689, parc. č. 511/2, 516/2, 517/3, 518/1, 518/2, 518/3, 519 v katastrálním území Malé Svatoňovice, st. p. 393/3, 463, 734, 1256, parc. č. 1540/11, 1542/9, 1542/11, 1548, 3438/2 v katastrálním území Rtně v Podkrkonoší

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Malé Svatoňovice čp. 311, čp. 310, čp. 309, čp. 314, čp. 355 a čp. 365; Rtně v Podkrkonoší čp. 408, čp. 562

Vlastník čp. 355 na st. 654 v k.u. Malé Svatoňovice, prostřednictvím zplnomocněného zástupce:

JUDr. Vít Kučera, MBA, advokát ev. č. ČAK 16957 sídlo: Obrovského 2407, Chodov, 141 00 Praha

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1, 2 a 3 správního řádu se příslušným obecním úřadům a dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:

Městský úřad Rtně v Podkrkonoší, Hronovská čp. 431, 542 33 Rtně v Podkrkonoší
Obecní úřad Malé Svatoňovice, Nádražní čp. 105, 542 34 Malé Svatoňovice

Stavební úřad oznámil pokračování řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil, že ve lhůtě do 10.07.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. K záměru se vyjádřil dne 16.06.2026 účastník řízení Pavel Kejzlar, Malé Svatoňovice čp. 365 a STOP Saar Gummi, z.s. Malé Svatoňovice 355, ve svém vyjádření uvedli, že jsou seznámeni se záměrem a nebudou podávat námitky.

Stavební úřad neobdržel žádné námitky ani připomínky k záměru „Změna užívání učňovských dílen na přebalovnu oříškovin a ovoce, spojená se stavebními úpravami“.

K datu 10.07.2026 bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Po tomto datu se účastníci řízení mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 2 pracovních dnů.

Žádný z účastníků řízení nevyužil možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k těmto podkladům.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil v souladu s § 90 odst. 1 písm. a), že záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Posouzení s požadavky prováděcích vyhlášek provedl projektant, stavební úřad v tomto posouzení neshledal pochybení.

Dále byl záměr posouzen dle § 90 odst. 1 písm. b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Napojení budovy na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává stávající. Objekt je napojen na vodovod, elektrickou energii, zemní plyn. Odpadní splaškové vody jsou svedeny stávající kanalizací do stávající ČOV s napojením do areálové kanalizace s vyústěním do Petrovického potoka. Dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

Dle § 90 odst. 1 písm. c) stavební úřad posoudil soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. K záměru byla vydána souhlasná stanoviska:

- MěÚ Trutnov, odbor životního prostředí, závazné stanovisko JES pro záměr Z/2026/54213, čj R/2026/72170/3, PID: SR00X022GD6Z ze dne 28.05.2026 - záměr byl posouzen podle:
Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále také vodní zákon)
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o ochraně přírody a krajiny)
Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o odpadech)
Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále také lesní zákon).
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o ochraně ZPF)
Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, závazné stanovisko Záměr Z/2026/54213, čj.: R/2026/64395/4 ze dne 28.04.2026
Záměr byl posouzen podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, souhlasné koordinované závazné stanovisko čj. HSHK- 1085-7/2026 ze dne 13.05.2026
Záměr byl posouzen podle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí

Budova se dle platné územně plánovací dokumentace Územního plánu Rtně v Podkrkonoší v úplném znění po změně č. 1 č. 2 a č. 3. nachází v zastavěném území, v ploše s funkčním využitím: „VS-Plochy smíšené výrobní“. Regulativy stanovené územním plánem pro tyto plochy umožňují následující:

„VS – plochy smíšené výrobní
zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování, jejíž negativní důsledky nepřesahují hranice sousedních pozemků

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu, skladování, služby mající charakter výroby
- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky
- správní objekty, sportovní plochy a stavby, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební rodinné domy související s hlavní činností, byty správců a majitelů zařízení
- stavby pro stravování
- plochy pro parkování a odstavování vozidel nákladní dopravy

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, které nesouvisí s hlavní činností, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, vědu a výzkum
- stavby těžkého průmyslu
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné využití:

u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- intenzita využití stavebního pozemku - 70%,
- třetinu plochy nezastavěné části stavebního pozemku (1/3 z 30 %) bude tvořit vzrostlá zeleň s funkcí ochrannou, izolační, estetickou"

Záměr je v souladu s hlavním využitím - stavby pro výrobu a skladování, jejíž negativní důsledky nepřesahují hranice sousedních pozemků. V území se neumisťuje nová stavba, jedná se změnu užívání stávající budovy. Nedojde k hmotovému navýšení ani k zásadní změně vzhledu budovy. Záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, a v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, napojení na technickou infrastrukturu je stávající. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

„otisk úředního razítka“

Bc. Jana Císařová
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění k datu podání žádosti 10.01.2024, dle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, byl zaplacen dne 01.07.2026.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na § 85 odst. 1 písm. a); § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona; § 109 písm. a) stavebního zákona:

HaasMont s.r.o., IDDS: kwh9gc7

sídlo: Vysokov č.p. 164, 552 03 Česká Skalice

Obec Malé Svatoňovice, IDDS: zcfbcuz

sídlo: Nádražní č.p. 105, 542 34 Malé Svatoňovice

Město Rtně v Podkrkonoší, IDDS: 2awbshw

sídlo: Hronovská č.p. 431, 542 33 Rtně v Podkrkonoší

– doručováno jednotlivě do datové schránky

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhr. kraje, ÚO Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: Náchodská čp. 475, 541 03 Trutnov 3

Krajská hygienická stanice Královéhr. kraje, ÚP Trutnov, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Úpická 117/16, 541 17 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města, odd. územního plánování, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, IDDS: 3acbs2c

sídlo: Slovanské nám. čp. 165, 541 16 Trutnov 1

– doručováno jednotlivě do datové schránky

účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu v návaznosti na § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e), f) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 401, 402, 403, 405, 408, 654, 689, parc. č. 511/2, 516/2, 517/3, 518/1, 518/2, 518/3, 519 v katastrálním území Malé Svatoňovice, st. p. 393/3, 463, 734, 1256, parc. č. 1540/11, 1542/9, 1542/11, 1548, 3438/2 v katastrálním území Rtyně v Podkrkonoší

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Malé Svatoňovice čp. 311, čp. 310, čp. 309, čp. 314, čp. 355 a čp. 365; Rtyně v Podkrkonoší čp. 408, čp. 562

Vlastník čp. 355 na st. 654 v k.u. Malé Svatoňovice, prostřednictvím zplnomocněného zástupce:

JUDr. Vít Kučera, MBA, advokát ev. č. ČAK 16957 sídlo: Obrovského 2407, Chodov, 141 00 Praha

– doručováno veřejnou vyhláškou

ostatní na vědomí:

Jiří Teichman, Batňovice čp. 192, 542 32 Úpice

Ladislava Teichmanová, Batňovice čp. 192, 542 32 Úpice, prostřednictvím zplnomocněného zástupce:

STOP Saar Gummi, z.s., IDDS: thp7fry

sídlo: Malé Svatoňovice čp. 355, 542 34 Malé Svatoňovice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

IDA PLUS s.r.o., IDDS: abqbej2

sídlo: J. Masaryka č.p. 339, 542 34 Malé Svatoňovice

IDA PRO spol. s r.o., IDDS: i4zbejw

sídlo: J. Masaryka č.p. 339, 542 34 Malé Svatoňovice

NYPRO Nemovitosti s.r.o., IDDS: e23wshm

sídlo: Malé Svatoňovice č.p. 291, 542 34 Malé Svatoňovice

Pavel Kejzlar, IDDS: s9fvjr8

trvalý pobyt: J. Masaryka č.p. 365, 542 34 Malé Svatoňovice

Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice, IDDS: i78qnyk

sídlo: Nádražní č.p. 105, 542 34 Malé Svatoňovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Stanislav Vyhlíd, IDDS: nzzv6ed

trvalý pobyt: Malé Svatoňovice č.p. 227, 542 34 Malé Svatoňovice

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí čp. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VI, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Resslova čp. 1229/2a, 500 02 Hradec Králové 2

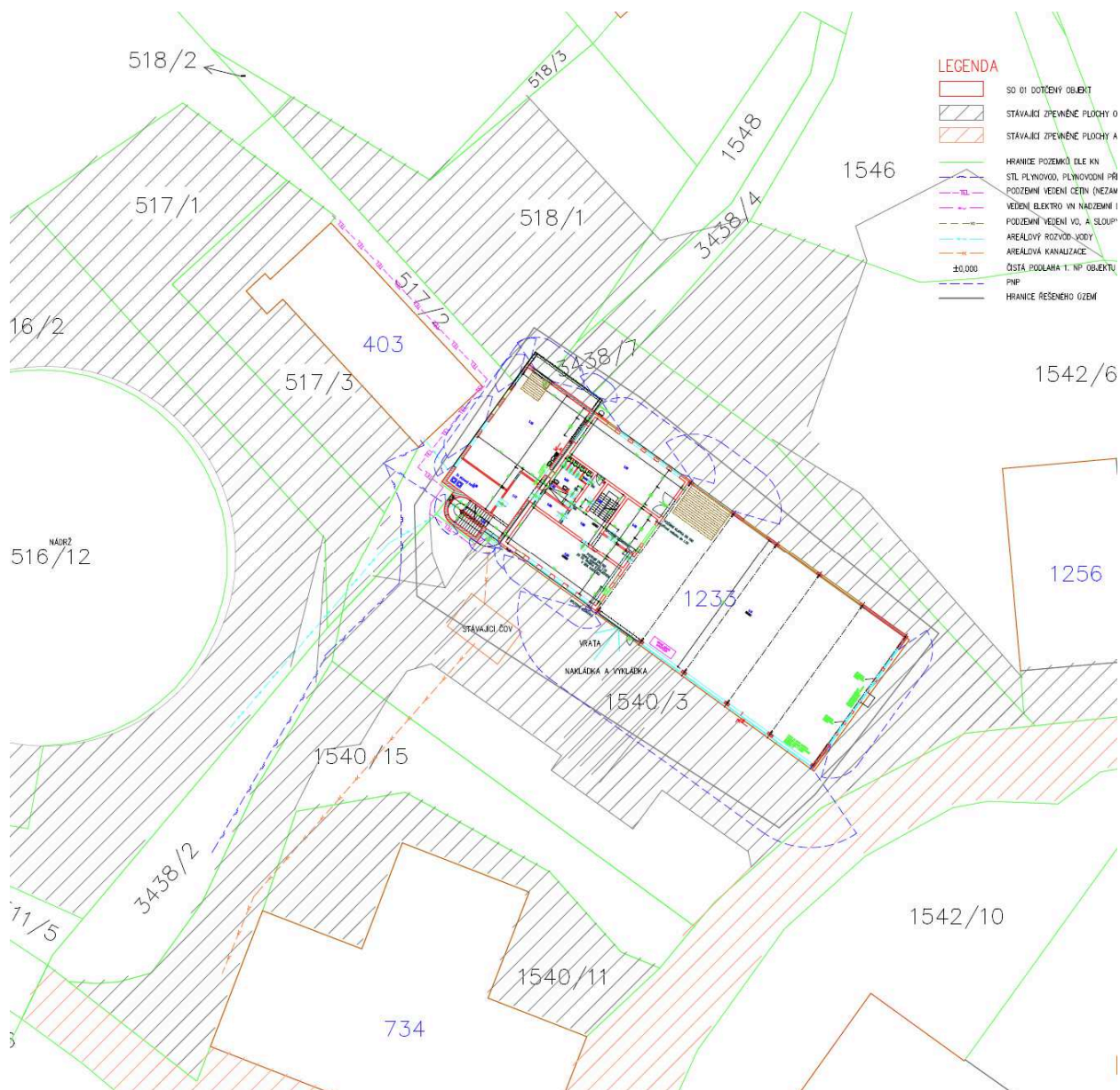
Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát ČIŽP Hradec Králové, IDDS: skvdzan,

Resslova č.p. 1229, 500 02 Hradec Králové 2

STOP Saar Gummi, z.s., IDDS: thp7fry

sídlo: Malé Svatoňovice čp. 355, 542 34 Malé Svatoňovice

– doručováno datovou schránkou/obyčejné psaní

Grafická příloha:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu ve Rtni v Podkrkonoší a Obecního úřadu Malé Svatoňovice. Poslední den této lhůty je dnem doručení. V souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů se rozhodnutí zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.