

**Z á p i s**  
**z 5. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 11. 12. 2017**  
**v Malých Svatoňovicích**

Přítomni: dle prezenční listiny 12 členů ZO

Omluveni: Mgr. A. Herzigová, Mgr. D. Orsák, E. Hylmarová

- Program:
1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu
  2. Kontrola usnesení
  3. Zpráva o práci rady obce
  4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2019-2021
  5. Návrh rozpočtu obce na rok 2018, zpráva finančního výboru
  6. Obecně závazné vyhlášky
    - a) dohoda mezi obcemi
    - b) OZV č. 2/2017 - o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
    - c) OZV č. 3/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy
  7. Majetkové záležitosti
    - a) kupní smlouva č. 1670/2017 - Vávra
    - b) kupní smlouva č. 1671/2017 – Nevečeřalová, Tesař
    - c) kupní smlouva č. 1672/2017 – Wagenknechtovi
    - d) kupní smlouva č. 1673/2017 – 6 kupujících (Novotná)
    - e) kupní smlouva – Štěpánová, Nevečeřalovi
    - f) kupní smlouva č. 1666/2017 – Šilhavá
    - g) darovací smlouva č. 1664/2017 – Holubová
  8. Různé
    - a) hospodaření obce k 30.11.2017
    - b) Směrnice č. 1/2017 – organizace stravování
    - c) zřízení bankovního účtu pro fond na obnovu VaK
    - d) směna pozemků – obec, ZD Velké Svatoňovice
    - e) žádost o dotaci z POV KHK – ulice B. Němcové
    - f) žádost o dotaci z MMR – komunikace Odolov
    - g) pasport místních komunikací
    - h) nařízení odvodu příspěvkovým organizacím obce
    - i) dotační management – dostavba kanalizace „Stodoly“
    - j) žádost o finanční dar – Římskokatolická farnost
    - k) výroční zpráva o činnosti školy za rok 2016/2017
    - l) nabídka na odkup pozemku č.p. 166/1 v k.ú. Malé Svat.
    - m) dílčí zpráva o přezkoumání hospodaření
    - n) prodej BD č.p. 129 – nový odhad
    - o) odepsání pohledávek PO VaK
    - p) rozhledna Žaltman
    - q) informace z obce (besedy se spoluobčany)
  9. Rozpočtové opatření č. 8/2017
  10. Usnesení a závěr

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Jednání zahájil starosta obce v 18.00 hodin. Přivítal přítomné – je přítomno 12 členů, tj. nadpoloviční většina ZO, a předložil návrh programu jednání – bez připomínek.

Hlasováno o programu: pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0. Program zasedání byl schválen.  
Návrh členů návrhové komise ve složení: V. Provazník a Ing. M. Švrčina.  
Návrh 2 členů zastupitelstva obce jako ověřovatelů zápisu z dnešního jednání:  
Bc. M. Geregová a M. Pelcová.  
Hlasováno o návrhu: pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0 - schváleno.

## 2. Kontrola usnesení

Starosta obce předložil usnesení ze 4. zasedání ZO konaného dne 25. 9. 2017 a seznámil přítomné s jeho plněním.

Byly schváleny kupní smlouvy na prodej bytových jednotek v Hamrech č. 336/7 a 334/1;  
6/4-17 - ZO schválilo prodej ¼ spoluvlast. podílu pozemku v k.ú. Klamoš ZD Chýšť;  
7/4-17 – ZO schválilo Kupní smlouvu s panem Dörnerem na koupi části pozemku ve Strážkovicích;

8/4-17- ZO schválilo Směnnou smlouvu s paní Martou Šilhavou - to zatím neproběhlo, bude znovu projednáno na dnešním zasedání;

9/4-17 – ZO schválilo KS na koupi části pozemku od Ing. Františka Jakubce;

11/4-17 ZO schválilo finanční dar společnosti Branka o.p.s.;

12/4-17 – ZO schválilo nabídku Ing. Zvonečkové na zpracování zahradně-architektonické studie – dále na tomto pracuje;

13/4-17 – ZO schválilo cen. nabídku Ing. Novotného na vypracování PD na dostavu kanalizace – práce pokračují;

14/4-17 – ZO schválilo dodavatele na opravu části objektu čp. 125 – firmu Kamil David – část oprav již proběhla, dále se bude pokračovat na jaře.

K tomuto bodu nejsou další dotazy.

## 3. Zpráva o práci rady obce

předložil starosta obce

Od posl. zasedání ZO konaného dne 25. 9. 2017 se sešla rada obce na 4 zasedáních.

Starosta předložil usnesení ze 12., 13., 14. a 15. zasedání rady obce.

Zprávu o práci RO obdrželi členové ZO předem v matriálech.

Ke zprávě o práci rady obce nebyly připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO vzalo na vědomí zprávu o práci rady obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/5-17 bylo schváleno.**

## 4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2019-2021

předložil Ing. Turek

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu vychází hlavně z předpokladu daňových příjmů, kde základem je daňová kalkulačka ze Svazu měst a obcí, a z předpokládaných vlastních příjmů. Další důležitý údaj je částka splátky úvěrů, tyto částky se podstatně snižují a v roce 2021 by měly být stávající úvěry obce splaceny.

Co se týká investičních výdajů - provozní výdaje jsou zhruba ve výši stávajících výdajů a investiční výdaje a jejich specifikace je uvedena pod rozpisem návrhu SVR.

starosta – jsou zde uvedeny všechny akce, které by se měly v tomto období provádět.

Díky prodeji bytových jednotek v Hamrech se nám podařilo snížit úvěry obce, původně jsme měli úvěr splácet do roku 2032, ale bude splacen do roku 2021.

K tomuto bodu nejsou žádné dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schválilo střednědobý výhled rozpočtu Obce Malé Svatoňovice na období let 2019-2021.

Hlasováno o návrhu: pro: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/5-17 bylo schváleno.**

5. Návrh rozpočtu obce na rok 2018, zpráva finančního výboru.

Bc. M. Geregová předložila zprávu finančního výboru

Finanční výbor se sešel 22.11.2017 a projednal

- návrh rozpočtu obce na rok 2018 – doporučuje ZO schválit;
- střednědobý výhled rozpočtu na období 2019–2021 – FV vzal na vědomí;
- hospodaření obce k 31.10.2017.

Návrh na usnesení: ZO vzalo na vědomí zprávu finančního výboru.

Hlasováno o návrhu: pro: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/5-17 bylo schváleno.**

Návrh rozpočtu na rok 2018 - předložil Ing. K. Turek

Návrh rozpočtu obce na rok 2018 byl vyvěšen na úřední desce obce. Členové ZO obdrželi tento návrh v materiálech k zasedání.

Rozpočet vychází z předpokladu daňových příjmů v roce 2018.

Ing. Turek podrobně vysvětlil jednotlivé položky v příjmové a výdajové části rozpočtu.

K návrhu rozpočtu nejsou žádné dotazy.

Návrh na usnesení: ZO

**1. s c h v á l i l o**

schodkový rozpočet obce Malé Svatoňovice na rok 2018 takto:

příjmy rozpočtu ve výši	- 23 536 075 Kč
výdaje rozpočtu ve výši	- 25 017 033 Kč
financování ve výši	- 1 480 958 Kč

**2. s t a n o v i l o,**

že ve výdajové části rozpočtu nesmí být jednotlivými příkazy operací překročen jim stanovený objem výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2018. V rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách výdajů povoluje.

**3. s c h v á l i l o,** jako závazný ukazatel,

- neinvestiční finanční příspěvek přísp. organizaci Mateřská škola Malé Svatoňovice na rok 2018 ve výši 640 tis. Kč,
- neinvestiční finanční příspěvek přísp. organizaci Základní škola Malé Svatoňovice na rok 2018 ve výši 1 700 tis. Kč,
- neinvestiční finanční příspěvek přísp. organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice na rok 2018 ve výši 123 tis. Kč,
- neinvestiční finanční příspěvek přísp. organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice na rok 2018 ve výši 1 085,040 tis. Kč,
- odvod z odpisů příspěvkové organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice na rok 2018 ve výši 123 tis. Kč.
- odvod z odpisů příspěvkové organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice na rok 2018 ve výši 1 085,040 tis. Kč;

4. s c h v á l i l o

- dotaci TJ Sokol Malé Svatoňovice, z.s., na rok 2018 ve výši 142 tis. Kč na činnost spolku a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace TJ Sokol Malé Svatoňovice ve výši 142 tis. Kč,
- dotaci Oblastní charitě Trutnov na rok 2018 ve výši 40 tis. Kč a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace Oblastní charitě Trutnov ve výši 40 tis. Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/5-17 bylo schváleno.**

6. Obecně závazné vyhlášky

a) dohoda mezi obcemi

předložil starosta obce

Jedná se o dohodu mezi obcemi Malé Svatoňovice a Velké Svatoňovice o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, pro žáky 5. – 9. třídy, jejíž činnost vykonává naše Základní škola Malé Svatoňovice.

Je toto nutné, hlavně pro Velké Svatoňovice, aby měly stanoveny pro své občany, kde jejich žáci můžou absolvovat povinnou školní docházku od 5. do 9. třídy. Po této dohodě budeme schvalovat ještě obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017. Ve Velkých Svatoňovicích na jednání zastupitelstva byla již tato dohoda schválena.

Návrh na usnesení: ZO schválilo dohodu mezi obcemi Velké Svatoňovice a Malé Svatoňovice o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, a to pro žáky 5. – 9. třídy, jejíž činnost vykonává Základní škola Malé Svatoňovice, 17. listopadu 178, 542 34 Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 5/5-17 bylo schváleno.**

b) OZV č. 2/2017 - o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

předložil starosta obce

Tato vyhláška byla již na ZO schvalována, ale po kontrole na Ministerstvu vnitra, byly v této vyhlášce upraveny některé body (osvobození od poplatku, ohlašovací povinnost). Nejedná se o zásadní změny.

Roční poplatek 500 Kč/osobu zůstává stejný. Vyhláška nabývá účinnosti 1.1.2018.

Ruší se tímto OZV č. 1/2017, která byla schválena na zastupitelstvu 25. 9. 2017.

K tomuto bodu nejsou dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 1. ledna 2018.

Hlasováno o návrhu: pro: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 6/5-17 bylo schváleno.**

c) OZV č. 3/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy předložil starosta obce

Na základě uzavřené Dohody mezi obcemi Malé Svatoňovice a Velké Svatoňovice o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, kterou jsme schválili, je území obce Malé Svatoňovice částí školského obvodu Základní školy Malé Svatoňovice, 17. listopadu 178, zřízené obcí Malé Svatoňovice. Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

Rozprava:

Ing. Tomek – příspěvky na obědy budou platit Velké Svatoňovice za jejich žáky?  
starosta – ne, není to stanoveno. Je důležité, že je naplněna kapacita žáků.

Návrh na usnesení: ZO schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017 kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy s účinností 15. dnem po dni jejího vyhlášení.

Hlasováno o návrhu: pro: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/5-17 bylo schváleno.**

#### 7. Majetkové záležitosti

předložil starosta obce

##### a) Kupní smlouva č. 1670/2017 – Vávra

Jde o prodej bytové jednotky v BD Hamry čp. 334/7 – Jiří Vávra. Všechny náležitosti smlouvy zůstávají stejné tak, jako to bylo u předchozích smluv na prodej bytových jednotek. K tomuto bodu nejsou dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schválilo Kupní smlouvu č. 1670/2017 na prodej bytové jednotky č. 334/7 umístěné na st. p. č. 591 v k.ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/5-17 bylo schváleno.**

##### b) Kupní smlouva č. 1671/2017 – Nevečeřalová, Tesař

také se jedná o prodej bytové jednotky v BD Hamry - 335/4.  
Bez dotazů a připomínek.

Návrh na usnesení: ZO schválilo Kupní smlouvu č. 1671/2017 na prodej bytové jednotky č. 335/4 umístěné na st. p. č. 591 v k.ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 9/5-17 bylo schváleno.**

##### c) Kupní smlouva č. 1672/2017 – manž. Wagenknechtovi

Jde o prodej bytové jednotky v BD Hamry čp. 337/4 – Renata a David Wagenknechtovi  
K tomuto bodu nejsou dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schválilo Kupní smlouvu č. 1672/2017 na prodej bytové jednotky č. 337/4 umístěné na st. p. č. 591 v k.ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 10/5-17 bylo schváleno.**

d) Kupní smlouva č. 1673/2017- 6 kupujících (Novotná)

Byt užívala dosud Kateřina Novotná – byt koupí její děti – 6 kupujících.

Návrh na usnesení: ZO schválilo Kupní smlouvu č. 1673/2017 na prodej bytové jednotky č. 335/2 umístěné na st. p. č. 591 v k.ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 11/5-17 bylo schváleno.**

e) Kupní smlouva – p. Štěpánová, manž. Nevečeřalovi

Vlastníkem bytové jednotky je již paní Štěpánová. Paní Štěpánová dopisem sdělila své rozhodnutí prodat bytovou jednotku v čp. 335/1. Žádá o schválení odprodeje této bytové jednotky manželům Nevečeřalovým. Bytová jednotka bude odprodána za stejnou kupní cenu, jako byla zakoupená od Obce Malé Svatoňovice. Jako přílohu přikládá Kupní smlouvu mezi M. Štěpánovou a manž. Nevečeřalovými.

Dle uzavřené Kupní smlouvy s paní Štěpánovou má předkupní právo Obec Malé Svatoňovice. Pokud obec nevyužije předkupního práva, může schválit odprodej navrženému kupujícímu.

Návrh na usnesení: ZO odmítá nabídku paní Štěpánové na odkup bytové jednotky č. 335/1 umístěné na st. p. č. 591 v k.ú. Malé Svatoňovice, založené na předkupním právu vyplývajícím z kupní smlouvy č. 1546/2016 a souhlasí s prodejem bytové jednotky manželům Nevečeřalovým na základě předloženého návrhu kupní smlouvy.

Hlasováno o návrhu: pro: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 12/5-17 bylo schváleno.**

f) Kupní smlouva č. 1666/2017 – p. Šilhavá

Geometrickým plánem byla oddělena část komunikace, která zasahuje do pozemku paní Šilhavé. Obec odkoupí pozemek od paní Šilhavé za kupní cenu 2 668 Kč. Návrh kupní smlouvy obdrželi členové zastupitelstva v materiálech.

Návrh na usnesení: ZO schválilo Kupní smlouvu č. 1666/2017 na koupi p.p.č. 358/5 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Malé Svatoňovice mezi Martou Šilhavou a obcí.

Hlasováno o návrhu: pro: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 13/5-17 bylo schváleno.**

g) Darovací smlouva č. 1664/2017 – JUDr. Holubová

Jedná se o podíl na komunikaci (nad Holubáky směrem Na Vyhlídku) -p.p.č.390/1. Částečně je vlastníkem komunikace obce - 2/3, paní Holubová vlastní 1/6, další část je v dědickém řízení a řeší toto ÚZSVM.

Paní Holubová se rozhodla darovat její podíl Obci Malé Svatoňovice.

Návrh na usnesení: ZO schválilo Darovací smlouvu č. 1664/2017, kterou je obci darován 1/6 spoluvlastnický podíl p.p.č. 390/1 v k.ú. Malé Svatoňovice o celkové výměře 1268 m<sup>2</sup>, mezi JUDr. Jitkou Holubovou a obcí.

Hlasováno o návrhu: pro: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 14/5-17 bylo schváleno.**

## 8. Různé

### a) Hospodaření obce k 30. 11. 2017

předložil Ing. Turek

Celkové příjmy jsou plněny k 30.11. na 95,6 %; celkové výdaje jsou plněny na 77,5 %.

K tomuto bodu nebyly žádné připomínky.

Návrh na usnesení: ZO vzalo na vědomí hospodaření obce k 30. 11. 2017.

Hlasováno o návrhu: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 15/5-17 bylo schváleno.**

### b) Směrnice č. 1/2017 – organizace stravování

předložil starosta obce

Směrnice č. 1/2017 se týká organizace stravování zaměstnanců a starosty obce.

Návrh – stravenky ve výši 70 Kč (z původních 35 Kč) pro zaměstnance se smlouvou na dobu neurčitou.

Ing. Turek doplnil, zdůvodnil navrhovanou výší stravenek .

Návrh na usnesení: ZO schválilo Směrnici č. 1/2017 o organizaci stravování zaměstnanců a starosty Obce Malé Svatoňovice s účinností od 1. 12. 2017.

Hlasováno o návrhu: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 16/5-17 bylo schváleno.**

### c) Zřízení bankovního účtu pro fond na obnovu VaK

předložil starosta obce

Obec tvoří fond financování a obnovy VaK a chce zřídit další běžný účet u České spořitelny z důvodu oddělení finančních prostředků na tvorbu fondu na obnovu vodovodů a kanalizací.

Návrh na usnesení: ZO zřízení bankovního účtu fondu financování a obnovy vodovodů a kanalizací u České spořitelny.

Hlasováno o návrhu: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 17/5-17 bylo schváleno.**

### d) Směna pozemků – obec, ZD Velké Svatoňovice

předložil starosta obce

Zatím není připravena žádná smlouva, bod je zařazen k projednání možnosti směny pozemků mezi obcí a ZD Velké Svatoňovice. Směnná smlouva by se schvalovala na příštím zasedání zastupitelstva. Týká se to komunikace, kterou obec uvažuje zbudovat k fotbalovému hřišti – od viaduktu, podél kolejí, kolem p. Totha ke hřišti, a ZD Velké Svatoňovice by směnnou smlouvou nabylo pozemky pod Hákovnou, na které mají v současné době pachtovní smlouvu. Rozdíl bude družstvem uhrazen (5 Kč/m<sup>2</sup>).

Rozprava:

Ing. Tomek – kdy přestane ZD orat na těchto pozemcích?

starosta – v příštím roce, po podepsání směnné smlouvy.

Dále diskutovali k tomuto bodu další členové zastupitelstva – Ing. M. Švrčina,

Mgr. D. Kostelecká, J. Smutný, starosta obce.

Návrh na usnesení: ZO schválilo návrh na směnu pozemků mezi ZD Velké Svatoňovice a obcí a ukládá starostovi obce připravit, na nejbližší zasedání zastupitelstva obce, návrh směnné smlouvy.

Hlasováno o návrhu: pro: 10  
proti: 0  
zdržel se: 2

**Usnesení č. 18/5-17 bylo schváleno.**

e) Žádost o dotaci z POV KHK – ulice B. Němcové

předložil starosta obce

Obec řeší projekt na úpravu veřejného prostranství v ul. B. Němcové (bývalý novinový stánek, máchadlo, opěrné zdi, dětské hřiště, parkovací místa, stání pro kontejnery, veřejné osvětlení).

Nabízí se možnost využít dotačního programu Královéhradeckého kraje, kdy by vypsán Program obnovy venkova – možnost podávat od 1.2. do 27.2. žádost o dotaci. Pro nás by měl být vhodný účel 2 – na komplexní úpravu veřejných prostranství a místních komunikací a pořízení a opravu místní technické a dopravní infrastruktury.

Celá akce by měla stát cca 1,5 mil. Kč, pokud by dotace činila 50 % obec by hradila ze svého rozpočtu 750 tis. Kč. Bylo by dobré tohoto dotačního titulu využít.

Návrh na usnesení: ZO schválilo projekt Úprava veřejného prostranství ul. B. Němcové – Malé Svatoňovice vč. podání žádosti o dotaci z dotačního programu Královéhradeckého kraje z Programu obnovy venkova na rok 2018.

Hlasováno o návrhu: pro: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 19/5-17 bylo schváleno.**

f) Žádost o dotaci z MMR – komunikace Odolov

předložil starosta obce

Původně obec chtěla dělat opravu komunikace v Petrovicích - v roklí, ale nyní se musí vyřešit pozemky, které jsou ve vlastnictví fyzických osob a které zasahují do komunikace. Pokud chce obec žádat o dotaci na tuto komunikaci, musí být jejím vlastníkem. Proto obec uvažuje opravit komunikace v Odolově, protože tam je 100 %ním vlastníkem a bylo by škoda nevyužít možnosti podat žádost o dotaci. Bylo by ideální připravit projekt na celou část komunikace – vzniká pasport komunikací tak, aby bylo možné podat žádost o dotaci na všechny komunikace podél Cesty osvobození (všechny páteřní komunikace v Odolově).

Návrh na usnesení: ZO schválilo záměr opravy místní komunikace v Odolově vč. podání žádosti o dotaci z dotačního programu MMR z dotačního titulu č. 5, programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2018.

Hlasováno o návrhu: pro: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 20/5-17 bylo schváleno.**

g) Pasport místních komunikací

předložil starosta obce

Pasport místních komunikací je dokument, který musí mít obec schválený, abychom mohli žádat o dotaci. Nechali jsme ho zpracovat firmou Envipartner, která nám dala nejlepší cenovou nabídku. Jsou zmapované všechny místní a účelové komunikace včetně chodníků. Bude i webová aplikace. Počítá se s dalším doplňováním tohoto pasportu o další prvky – mobiliář obce, veřejné osvětlení. Dále se bude s tímto dokumentem pracovat.

K tomuto dobu nejsou dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schválilo Pasport místních komunikací.

Hlasováno o návrhu: pro: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 21/5-17 bylo schváleno.**

h) Nařízení odvodu příspěvkovým organizacím obce  
předložil Ing. Turek

Navýšit odvod zisku PO Bytová správa Malé Svatoňovice o částku 16 559 Kč – na počátku roku 2017 byl stanoven předpoklad odvodu 240 tis. Kč z výnosu nájmu BD Hamry. V průběhu roku se byty prodávaly a tím se aktualizovala každý měsíc částka, kterou nám BS uváděla – schválený odvod je 240 tis. Kč, skutečnost bude 256 559 Kč – tj. navýšení o 16 559 Kč.

Odvod ze zisku PO Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice - vychází se stávajícího hospodaření PO VAK. Je předpoklad, že bude mít volné zdroje ve výši 500 tis Kč. ZO stanoví jako závazný ukazatel rozpočtu PO VAK odvod ze zisku organizace jako přiděl do fondu financování a obnovy majetku ve výši 500 tis. Kč na účet obce.

Tento odvod bude již zaslán na nově zřízený účet na tvorbu fondu na obnovu VAK.

K tomuto bodu nejsou dotazy.

Návrh na usnesení: ZO

1. stanoví jako závazný ukazatel rozpočtu na rok 2017 příspěvkové organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice navýšení odvodu ze zisku organizace z nájmu bytového domu Hamry za rok 2017 o částku 16 559 Kč na celkovou částku 256 559 Kč. Měsíční splátky ve výši měsíčních příjmů z nájmu bytového domu Hamry provádět vždy k 25. dni měsíce, až do dosažení celkové výše odvodu, tzn. do výše 256 559 Kč.;

2. stanoví

jako závazný ukazatel rozpočtu na rok 2017 příspěvkové organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice provést v termínu do 25. 12. 2017 odvod ze zisku organizace na přiděl do fondu financování a obnovy majetku VAK Malé Svatoňovice ve výši 500 000 Kč na účet obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 22/5-17 bylo schváleno.**

i) Dotační management- dostavba kanalizace „Stodoly“  
předložil starosta obce

Obec by chtěla pořádat o dotaci z OPŽP na dostavbu kanalizace v obci - část pod Polytexem, odkanalizování domů v ulici Na Vyhlídku a odkanalizování v lokalitě „Stodoly“ vč. OÚ, technického zázemí, hasič. zbrojnice a okolních domů. Pokud by nešlo čerpat dotaci, stejně bychom kanalizační část „Stodoly“ začali budovat.

Obec obdržela nabídky na zpracování projektové žádosti, výkon dotačního managementu a administraci žádosti od 4 společností - Jupiler, CEP, Osigeno, grantEX.

Společnost Jupiler je nejlevnější (18 500 Kč) a jediní se zabývali nabídkou do hloubky a zajímali se o další podrobnosti- rozkreslení apod..

Mgr. D. Kostelecká – kdo dělal rozkreslení této akce?

starosta - Ing. Novotný – na základě naší objednávky na projektovou dokumentaci.

Ke „Stodolám“ proběhne již stavební řízení 8. ledna. Stodoly jsou pro nás nejdůležitější, protože je to nejdražší akce, část Na Vyhlídku by se dala dělat i svépomocí.

Mgr. D. Kostelecká – je nějaký finanční odhad na tuto akci - Stodoly?

starosta – ano, cca 8,5 mil. Kč – a celá akce kolem 10 mil. Kč.

Mgr. D. Kostecká – jaká je spoluúčast na dotaci?  
starosta – 85 – 90 %, což je zajímavé. Naše spoluúčast by byla potom z fondu obnovy VAK.

Starosta se přiklání ke schválení společnosti Jupiler.

Nejsou další dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schválilo cenovou nabídku společnosti Jupiler s.r.o., na zpracování žádosti o dotaci, dotační management a organizaci výběrového řízení u akce Dostavba kanalizace „Stodoly“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s touto společností.  
Hlasováno o návrhu: pro: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 23/5-17 bylo schváleno.**

j) Žádost o finanční dar- Římskokatolická farnost  
předložil starosta obce

Pan farář se na obec obrátil s žádostí o finanční dar na rekonstrukci bývalého kostelnického domku v areálu poutního kostela Panny Marie Sedmiradostné. Farnosti se podařilo získat finanční prostředky i z havarijního programu Ministerstva kultury. Od obce žádají příspěvek 20 000 Kč. V loňském roce obec také poskytla farnosti příspěvek.

Návrh na usnesení: ZO schválilo finanční dar Římskokatolické farnosti Malé Svatoňovice ve výši 20 tisíc Kč na rok 2017. Finanční dar bude použit na rekonstrukci bývalého kostelnického domku v areálu poutního kostela Panny Marie Sedmiradostné.  
Hlasováno o návrhu: pro: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 24/5-17 bylo schváleno.**

k) Výroční zpráva o činnosti ZŠ za rok 2016/2017  
předložil starosta obce.

Výroční zpráva o činnosti ZŠ za rok 2016/17 je zveřejněna na webových stránkách základní školy. Starosta obce stručně informoval o jejím obsahu.

Návrh na usnesení ZO vzalo na vědomí výroční zprávu příspěvkové organizace Základní škola Malé Svatoňovice za školní rok 2016/2017.

Hlasováno o návrhu: pro: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 25/5-17 bylo schváleno.**

l) Nabídka na odkup pozemku č.p. 166/1 v k.ú. Malé Svatoňovice  
předložil starosta obce

Jedná se o pozemek na Klůčku. Paní Dobšová nabízí obci tento pozemek k odkoupení. Pozemek vlastní více vlastníků – všichni by s prodejem souhlasili. V územním plánu je tato lokalita určena pro výstavbu rodinných domů. Požadavek vlastníků - cena za 1 m<sup>2</sup> 250 Kč. Celková výměra pozemku je 7 821 m<sup>2</sup> tzn., že celková cena by byla kolem 2 mil. Kč. Toto není pro obec přijatelné. Pro rodinnou výstavbu se bude v obci připravovat lokalita pod paneláky a obec nebude mít finanční prostředky na nákup tohoto pozemku. Je to zajímavá lokalita, ale zasíťování vzniklých parcel by bylo nákladné a potom následný odprodej by se nevyplatil.

Odprodat za nižší cenu pozemek nechtějí.

Návrh na usnesení: ZO neschválilo odkup p.p.č. 166/1 v k.ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 26/5-17 bylo schváleno.**

m) Dílčí zpráva o přezkoumání hospodaření obce

předložil starosta obce

Ve dnech 30. 11. a 1. 12. proběhlo přezkoumání hospodaření obce. Kontrolu prováděly pracovnice KÚ Královéhradeckého kraje. Nebyly shledány žádné chyby a nedostatky.

Návrh na usnesení: ZO vzalo na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Malé Svatoňovice provedené Krajským úřadem Královéhradeckého kraje za období 1.1. až 30.11.2017.

Hlasováno o návrhu: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 27/5-17 bylo schváleno.**

n) Prodej BD č.p. 129 – nový odhad

předložil starosta obce

O prodeji BD čp. 129 zastupitelstvo obce již jednalo. Odhad byl zpracován v roce 2015 - cena obvyklá 3 160 000 Kč. Následně proběhlo oddělení pozemkových parcel, a kdyby docházelo k prodeji těchto bytových jednotek, bylo by vhodné ještě další oddělení - příjezdová komunikace ke garážím p. Mojka a p. Řeháka by zůstala obecní.

Nyní jde o to, jestli obec bude mít zájem tuto nemovitost prodat – v tom případě, by se musely udělat nové odhady, protože došlo ke změnám od roku 2015, a zkusit nabídnout k prodeji.

Mgr. D. Kostelecká – jak velké jsou bytové jednotky a kolik vychází zhruba cena?

starosta – je tam 5 bytových jednotek a nejdražší (největší) byt vycházel na cca 750 tis. Kč. Pak dále na 730 tis. Kč, 704 tis. Kč, 540 tis. Kč a nejmenší byt cca 340 tis. Kč.

Měly bychom se rozhodnout, jestli budeme dům prodávat, nebo ještě počkáme.

Bc. M. Geregová – mají současní nájemníci zájem byt koupit?

starosta – nyní jsme to nemapovali. Při minulém zjišťování by zájem byl, ale za cenu, jako když se prodávaly byty ve Stodolách a Holubákách. Teď je však cena jiná.

Ing. M. Švrčina - je stále doba přívětivá, co se týče hypotečních úvěrů. Jedná se o poslední obecní nemovitost, kterou by bylo možné lehce prodat. Obec by získala další finanční prostředky do rozpočtu.

starosta – všichni současní nájemníci by asi byt nekoupili, cena je pro ně vysoká.

Může se pak nabízet i dalším zájemcům.

Ing. M. Švrčina – je pro zhotovit nový odhad, a zjistit znovu zájem a pokud by zájem byl, tak prodat.

Ing. J. Kostelecký- také je pro prodej. Dům je v dobrém stavu. Je několik dalších objektů v obci, které potřebují opravit.

starosta – naším úkolem je tedy stanovit znovu odhadní cenu (původní odhad pouze přepracovat na současné podmínky) a zmapovat terén a pak se rozhodnout dál. Teď ještě nerozhodujeme o prodeji, jde o projednání možnosti prodeje a zjištění zájmu. Dále se může o tomto jednat na příštím zasedání zastupitelstva obce. Dům není rozdělen na bytové jednotky, muselo by se řešit Společenství vlastníků a další záležitosti s tím související – je to

dlouhodobější proces, prodej by proběhl tak za 2 roky. Museli bychom řešit i náhradní bydlení pro nájemníky, kteří byt nekoupí.

Návrh na usnesení: ZO projednalo možnost prodeje objektu čp. 129 v Malých Svatoňovicích a pověřuje starostu obce k oslovení současných nájemníků o vyjádření zájmu o koupi užívaného bytu. Zároveň zjistit současnou odhadní cenu této nemovitosti.

Hlasováno o návrhu: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 28/5-17 bylo schváleno.**

o) Odepsání pohledávek PO VAK

předložil starosta obce

Přísp. organizace Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovic žádá o schválení odpisu nedobytných pohledávek z důvodu marného vymáhání dluhů za vodné a stočné, případně za fakturaci prací – celková výše činí 11 667 Kč.

Návrh na usnesení: ZO schválilo odpis nedobytných pohledávek PO VaK Malé Svatoňovice v celkové výši 11 667 Kč z důvodu jejich marného vymáhání.

Hlasováno o návrhu: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 29/5-17 bylo schváleno.**

p) Rozhledna Žaltman

předložil Ing. Švrčina

Nová rozhledna na Žaltmanu by měla být vysoká 22 m, rozpočet: do 3 mil. Kč, termín realizace: konec roku 2018 až polovina r. 2019.

Nápad, jak zapojit veřejnost - „Kup si schod“ – znamenalo by to, že rozhledna podle projektu bude mít 129 schodů a fyzické osoby by měli možnost „koupit si schod“ za cenu 2 – 4 tis. Kč. Osoba, která bude zájem mít, zaplatí určenou částku a připraví se Certifikát na jeho jméno a na schod bude umístěn štítek, že schod vlastní. Toto se bude ještě dále řešit.

Dále byli přítomni seznámeni s nákresem nové rozhledny a o finančních příspěvcích.

Návrh na usnesení: ZO vzalo na vědomí informace ohledně postupu prací na projektu nové rozhledny Žaltman.

Hlasováno o návrhu: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 30/5-17 bylo schváleno.**

q) Informace o dění v obci

starosta obce předložil fotodokumentaci z dění v obci:

- nástavba na hasič. vozidlo TATRA - pořízena od Města Raspenava. Cisterna je předělávána svépomocí.
- nové retardéry v ul. 17. listopadu, dopravní značení v ulici
- část rekonstrukce objektu čp. 125 – prodejny, pokračovat se bude v roce 2018
- slavnostní otevření na základní škole
- Adventní jarmark 3.12. (16 stánků)
- Čertovský rej
- rozsvícení vánočního stromku
- Divadelní podzim – posl. představení Třetí slovo
- koncert Heleny Hamplové na náměstí
- chodník do Velkých Svatoňovic – zakončení Na Valech
- projekt na technické zázemí -
- oprava komunikace u p. Plašila – zhotoveno
- vjezd ke škole – 1. stupeň

- realizace dětských hřišť
- výkaz návštěvnosti Muzea bratří Čapků a TIC
- sauna v BPA zahajuje provoz 18.1.2018

Návrh na usnesení: ZO vzalo na vědomí informace o dění v obci.

Hlasováno o návrhu: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 31/5-17 bylo schváleno.**

#### 9. Rozpočtové opatření č. 8/2017

V příjmové části rozpočtu dochází k navýšení příjmu ze sdílených daní a vlastních příjmů ve výši 772 856,-Kč v návaznosti na dosažené skutečné příjmy v roce 2017.

V oblasti dětských hřišť dochází k navýšení příjmové části rozpočtu o částku 400 tis. Kč z důvodu přijetí dotace z MMR ČR na akci "Dětská hřiště a Workout sportoviště Malé Svatoňovice".

V oblasti kanalizací dochází k navýšení příjmové části rozpočtu o 500 tis. Kč z důvodu nařízení odvodu ze zisku PO VAK do fondu financování a obnovy vodovodů a kanalizací obce, v oblasti bytového hospodářství dochází k navýšení odvodu ze zisku o částku 16 559 Kč v návaznosti na vyšší odvod z nájmu bytů Hamry v roce 2017 o tuto částku.

V oblasti místního hospodářství v oblasti příjmů dochází k navýšení o částku 1 043 790 Kč z důvodu dalších realizovaných prodejů bytových jednotek z bytového domu Hamry.

V oblasti příjmů a výdajů mezi rozpočtovými účty dochází k navýšení o částku 3 000 tis. Kč v návaznosti na zřízení samostatného účtu pro fond financování a obnovy VAK obce a dalších převodů mezi účty.

Ve výdajové části rozpočtu dochází k navýšení o 320 tis. Kč v oblasti komunikací z důvodu realizace oprav komunikací v obci, k navýšení o částku 100 tis. Kč v oblasti kanalizací z důvodu projektových prací na připravovaných akcích rekonstrukce kanalizací v obci, k navýšení o částku 50 tis. Kč v oblasti veřejného osvětlení z důvodu realizace dalších oprav veřejného osvětlení v obci, v oblasti požární ochrany k navýšení o 50 tis. Kč z důvodu nákupu materiálního vybavení pro JSDH, v oblasti správy k navýšení investičních výdajů z důvodu realizace nákupu nové kopírky v 6/2017 ve výši 43 415 Kč.

V oblasti financování dochází k navýšení o částku 1 592 790 Kč z důvodu realizace mimořádných splátek investičních úvěrů na kanalizace v této výši v návaznosti na realizované prodeje bytových jednotek z bytového domu Hamry.

V oblasti financování dochází ke snížení čerpání zůstatku finančních prostředků z minulých let o částku 577 tis. Kč z důvodu zohlednění vyšších příjmů z daní a vlastních příjmů v této výši.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde ke zvýšení příjmové části rozpočtu o 5 733 205 Kč, ke zvýšení výdajové části rozpočtu o 3 563 415 Kč a ke snížení potřeby financování o částku 2 169 790 Kč.

Nejsou dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schválilo rozpočtové opatření č. 8/2017. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ke zvýšení příjmové části rozpočtu o 5 733 205 Kč, ke zvýšení výdajové části rozpočtu o 3 563 415 Kč a ke snížení potřeby financování o částku 2 169 790 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 32/5-17 bylo schváleno.**

Diskuse se spoluobčany:

Ing. Tomek – zeleň v ul. B. Němcové – trojúhelník u zrcadla by také bylo dobré upravit.  
starosta – s tím se počítá, je i cenová nabídka na nové cedule. Zeleň bude také vyřešena.

p. Špetla – u kapličky v Petrovicích jsou označené stromy ke kácení, bude se zde kácet?  
starosta – kácet by se teď nemělo, je nařízeno, že se můžou odstraňovat jen kalamitní stavy.

Na závěr starosta pozval přítomné na další připravované adventní akce a popřál všem hezké prožití vánočních svátků a hodně zdraví a úspěchů v novém roce.

Jednání bylo ukončeno ve 20:30 hodin.

Zapsala: J. Goldmannová

Vladimír Provazník, v.r.  
starosta obce

Bc. Marcela Geregová, v.r.    Michaela Pelcová, v.r.  
ověřovatelé zápisu